

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах ООО «Балтийский лизинг» на 30 июня 2025 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.1 Информация об Обществе.....	3
2. СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА	5
2.1 Структура доходов Общества	5
2.1.1 Выручка от основного вида деятельности	5
2.1.2 Прочие доходы и проценты к получению	5
2.2 Структура расходов Общества.....	5
2.2.1 Себестоимость продаж (прямые расходы).....	5
2.2.2 Управленческие и коммерческие расходы	5
2.2.3 Прочие расходы.....	6
3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	6
4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....	6
4.1 Чистая стоимость инвестиций в аренду	6
4.2 Дебиторская задолженность.....	7
4.2.1 Краткосрочная дебиторская задолженность.....	7
4.3 Денежные средства и денежные эквиваленты	7
4.3.1 Денежные средства и денежные эквиваленты.....	7
4.4 Прочие расшифровки	7
4.4.1 Прочие внеоборотные активы	7
4.4.2 Прочие оборотные активы	8
4.5 Кредиты, займы	8
4.5.1 Заемные средства	8
4.5.2 Прочая информация о кредитах и займах.....	9
4.6 Оценочные обязательства	11
5. Информация по сегментам.....	11
6. События после отчетной даты.....	12

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Информация об Обществе

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)

ИНН 7826705374

Дата создания Общества: 22 июля 1999 г.

Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

Адрес регистрации и место ведения деятельности

Местонахождением постоянно действующего исполнительного органа Общества является следующий адрес:

190020, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А

КПП по местонахождению Общества: 783901001

Крупнейший налогоплательщик

В 2012 г. Общество переведено в состав крупнейших налогоплательщиков Санкт-Петербурга.

В 2019 г. Общество переведено в ФНС № 12 по крупнейшим налогоплательщикам с присвоением КПП 785150001

Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества представлена в тысячах российских рублей.

Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Валюта	Курс ЦБ		
	На 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Доллар США	78,4685	101,6797	89,6883
Евро	92,2785	106,1028	99,1919

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Численность персонала Общества

Среднесписочная численность работающего персонала Общества с учетом сотрудников, работающих по совместительству, составила:

- за 1 полугодие 2025 г. – 1 415 человек;
- за 2024 г. – 1 222 человека;
- за 2023 г. – 1 192 человека.

Основной управленческий персонал Общества на 30 июня 2025 года

Генеральный директор – Жарницкий Михаил Яковлевич

Первый заместитель генерального директора – Сапожков Антон Сергеевич

Финансовый директор – Карпычев Артемий Сергеевич

Руководители дирекций, бизнес-регионов, главный бухгалтер, заместители директоров.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества: генеральный директор.

Совет директоров

В соответствии с Уставом совет директоров не предусмотрен.

Филиалы

В 1 полугодии 2025 г. Общество открыло:

- Дополнительный офис в г. Благовещенск ООО "Балтийский лизинг"- 22.01.2025;
- Филиал в г. Владикавказ ООО "Балтийский лизинг"- 25.03.2025.

В 1 полугодии 2025 г. Общество не закрывало обособленных подразделений и филиалов.

Наименование показателя	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Открытые филиалы (обособленные подразделения)	82	80	75

2. СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

2.1 Структура доходов Общества

2.1.1 Выручка от основного вида деятельности:

Статья доходов	1 полугодие 2025, тыс. руб.	1 полугодие 2024, тыс. руб.
Процентные доходы по договорам лизинга (доходы по финансовой аренде)	20 784 547	14 416 768
Дополнительные лизинговые услуги*	1 475 519	1 379 239
Доход от операционной аренды	330 961	60 266
Итого	22 591 027	15 856 273

* В состав дополнительных лизинговых услуг включена выручка от реализации услуг по доставке лизингового имущества к месту эксплуатации, по регистрации имущества, установке телематики на имущество.

2.1.2 Прочие доходы и проценты к получению:

Статья доходов	1 полугодие 2025, тыс. руб.	1 полугодие 2024, тыс. руб.
Доходы по депозитным вкладам, счетам	1 894 381	522 298
Доходы от реализации активов, в т. ч. от реализации изъятого лизингового имущества	439 149	45 908
Штрафные санкции, начисленные по договорам	208 975	113 132
Иные доходы*	86 510	53 111
Курсовые разницы	56 237	11 153
Судебные издержки	51 500	-
Полученное страховое возмещение	13 550	61 137
Итого	2 750 302	806 739

* В состав иных внереализационных доходов включены доходы от списания кредиторской задолженности, агентское, комиссионное вознаграждение (прочие), возврат страховой премии, прочие доходы.

2.2 Структура расходов Общества

2.2.1 Себестоимость продаж (прямые расходы):

Статья расходов	1 полугодие 2025, тыс. руб.	1 полугодие 2024, тыс. руб.
Проценты по кредитам и займам	15 776 648	9 867 343
Расходы на страхование	631 210	577 882
Услуги финансовых организаций, в том числе банковские комиссии за обслуживание	184 264	60 309
Расходы по лизинговому имуществу*	151 383	91 332
Амортизация лизингового имущества по операционной аренде	119 538	57 205
Расходы по обслуживанию транспортных средств	22 621	33 808
Прочие расходы	12 697	6 334
Итого	16 898 361	10 694 213

* В состав расходов по лизинговому имуществу включены расходы на осмотр, сопровождение приема-передачи лизингового имущества, установка оборудования на имущество, услуги доставки документов, нотариальные тарифы и прочие расходы.

2.2.2 Управленческие и коммерческие расходы:

Статья расходов	1 полугодие 2025, тыс. руб.	1 полугодие 2024, тыс. руб.
Управленческие расходы, в т.ч.:	2 628 070	1 996 432
Расходы на оплату труда и отчисления от заработной платы, в т.ч.:	2 055 651	1 605 405
вознаграждение основному управленческому персоналу	498 252	502 050

Статья расходов	1 полугодие 2025, тыс. руб.	1 полугодие 2024, тыс. руб.
Расходы по содержанию офиса, компьютерное обслуживание, канцелярские товары	280 905	207 121
Информационные услуги	51 026	109 600
Прочие расходы*	81 420	44 266
Амортизация собственного имущества, списание малоценных основных средств	84 779	23 381
Аудиторские, консультационные услуги прочие	74 289	6 659
Коммерческие расходы, в т.ч.:	79 122	79 105
Расходы на рекламу	65 439	31 087
Представительские расходы	13 683	48 018

* В состав прочих управленческих расходов включены расходы на командировки, страхование, налоги и прочие расходы.

2.2.3 Прочие расходы:

Статья расходов	1 полугодие 2025, тыс. руб.	1 полугодие 2024, тыс. руб.
Движение резервов и оценочных обязательств	2 355 464	842 380
Расходы по изъятому имуществу	208 953	71 609
Стоимость реализуемых активов	341 797	-
Иные расходы*	24 221	22 684
Итого	2 930 435	936 673

* В состав иных расходов включены расходы по расчетно-кассовому обслуживанию, материальная помощь, прочие расходы.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика Общества на 2025 г. утверждена Приказом № 303/1 от 28 декабря 2024 года.
Дополнения и изменения в Учетную политику в 1 полугодии 2025 г. не вносились.

4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1 Чистая стоимость инвестиций в аренду

Расшифровка платежей по финансовой аренде к получению по срокам погашения:

Наименование показателя	Платежи по финансовой аренде, тыс. руб.		
	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1 год	98 855 227	104 984 500	84 761 239
2 года	58 215 887	63 742 417	54 017 086
3 года	30 989 951	33 155 823	26 834 503
4 года	15 670 208	15 426 661	10 567 342
5 лет	7 475 959	6 816 301	3 534 948
После 5 лет	1 803 300	1 433 810	11 695
Итого недисконтированные платежи по финансовой аренде к получению на отчетную дату	213 010 532	225 559 512	179 726 813
Незаработанный доход по финансовой аренде	(59 973 955)	(60 061 104)	(37 627 083)
Резерв под обесценение чистой стоимости инвестиции в аренду	(1 972 388)	(1 144 825)	(309 294)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде на отчетную дату	151 064 189	164 353 583	141 790 436

Чистая стоимость инвестиции в аренду представлена в бухгалтерском балансе в составе строк 11901 «Прочие внеоборотные активы» (долгосрочная часть) и 12301 «Дебиторская задолженность» (краткосрочная часть).

Дата	Строка баланса	Чистая стоимость инвестиций в аренду	на отчетную дату, тыс. руб.
30 июня 2025 г.	11901	долгосрочная часть чистой стоимости инвестиции в аренду	82 117 823
	12301	краткосрочная часть чистой стоимости инвестиции в аренду	68 946 366
Итого			151 064 189
31 декабря 2024 г.	11901	долгосрочная часть чистой стоимости инвестиции в аренду	90 529 241
	12301	краткосрочная часть чистой стоимости инвестиции в аренду	73 824 342
Итого			164 353 583
31 декабря 2023 г.	11901	долгосрочная часть чистой стоимости инвестиции в аренду	77 852 011
	12301	краткосрочная часть чистой стоимости инвестиции в аренду	63 938 425
Итого			141 790 436

4.2 Дебиторская задолженность

4.2.1 Краткосрочная дебиторская задолженность

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Наименование показателя	Дебиторская задолженность, тыс. руб.		
	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Краткосрочная чистая инвестиция в лизинг (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев)	68 946 366	73 824 342	63 938 425
Задолженность по авансам выданным поставщикам	514 113	196 497*	60 911*
Проблемная и прочая дебиторская задолженность	15 220 424	4 099 819	2 201 779
Резерв по сомнительным долгам	(2 739 059)	(1 285 393)*	(448 495)*
Расчеты с бюджетом	8 715	39 708	11
Итого	81 950 559	76 874 973*	65 752 631*

*Скорректированы показатели строки 1230 на 31.12.2024 и 31.12.2023 в связи с ретроспективной корректировкой сравнительных показателей в соответствии с отраслевыми рекомендациями по раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности об объектах учета аренды.

4.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

4.3.1 Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены остатки по счетам компании

Наименование показателя	Денежные средства, тыс. руб.		
	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Депозитные счета	7 775 300	7 582 300	12 128 000
Расчетные счета*	973 438	2 853 472	926 948
Прочие счета	971 116	8 777	81
Итого	9 719 854	10 444 549	13 055 029

*На 30.06.2025 по строке «Расчетные счета» в т.ч. указаны данные по спец.счетам, которые имеют ограничения по использованию, в сумме 64 487 тыс.рублей. Средства на спец.счетах могут использоваться только на оплату налогов, зарплаты, а так же на оплату по договорам поставки за лизинговое имущество и хоз.договорам в установленной законом сумме.

4.4 Прочие расшифровки

4.4.1 Прочие внеоборотные активы

Расшифровка строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Наименование показателя	Прочие внеоборотные активы, тыс. руб.		
	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Долгосрочная чистая инвестиция в лизинг (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	82 117 823	90 529 241	77 852 011
Незавершенные вложения во внеоборотные активы	1 350 095	1 407	1 584
Долгосрочные расходы будущих периодов	72 275	156 090	134 730
Авансы поставщикам за лизинговое имущество (ЛИ)	8 910 622	10 636 377*	8 280 698*
НДС по авансам поставщикам за ЛИ	(749 499)	(451 028)*	(271 999)*
Резерв по сомнительным долгам	(1 288)	(2 003)*	(2 779)*
Итого	91 700 028	100 870 084*	85 994 245*

* Скорректированы показатели строки 1190 на 31.12.2024 и 31.12.2023 в связи с ретроспективной корректировкой сравнительных показателей в соответствии с отраслевыми рекомендациями по раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности об объектах учета аренды.

4.4.2 Прочие оборотные активы

Расшифровка строки 1260 «Прочие оборотные активы»:

Наименование показателя	Прочие оборотные активы, тыс. руб.		
	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
НДС с авансов полученных	898 713	1 503 882	1 456 794
Недостачи по лизинговому имуществу, выявленные на отчетную дату	9 377	30 306	43 031
Итого	908 090	1 534 188*	1 499 825*

* Скорректированы показатели строки 1260 на 31.12.2024 и 31.12.2023 в связи с ретроспективной корректировкой сравнительных показателей в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023: долгосрочные активы к продаже (изъятые предметы лизинга) и резервы под их снижение.

4.5 Кредиты, займы

4.5.1 Заемные средства

Заемные средства Общества отражены по следующим строкам:

- долгосрочные займы и кредиты по строке 1410 «Заемные средства»;
- краткосрочные займы и кредиты и краткосрочная часть долгосрочных займов и кредитов по строке 1510 «Заемные средства».

Расшифровка Заемных средств Общества:

Наименование показателя	Кредиты и займы, тыс. руб.		
	на 30.06.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Кредиты и займы	43 689 356	51 692 456	48 897 738
Облигационный заём	40 505 000	33 400 000	25 810 000
Итого долгосрочные заемные средства	84 194 356	85 092 456	74 707 738
Кредиты и займы	59 510 217	54 317 745	51 861 257
Облигационный заём	12 584 980	22 910 000	12 590 000
Цифровые финансовые активы (ЦФА)	2 207 092	-	-
Проценты по кредитам, займам и ЦФА	686 120	957 427	1 035 445
Итого краткосрочные заемные средства	74 988 409	78 185 172	65 486 702

Наименование показателя	Период	Строка баланса	Заемные средства	На начало периода, тыс. руб.	Поступление тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	На конец периода, тыс. руб.
Кредиты и займы	1 полугодие 2025	1410	Долгосрочные кредиты и займы	51 692 456	29 332 070	(32 142 698)	43 689 356
		1510	Краткосрочные кредиты и займы	54 317 745			59 510 217
	ИТОГО			106 010 201	29 332 070	(32 142 698)	103 199 573
	2024	1410	Долгосрочные кредиты и займы	48 897 738	72 267 921	(67 016 715)	51 692 456
		1510	Краткосрочные кредиты и займы	51 861 257			54 317 745
	ИТОГО			100 758 995	72 267 921	(67 016 715)	106 010 201
Облигационный заём	1 полугодие 2025	1410	Долгосрочный облигационный заём	33 400 000	11 500 000	(14 720 020)	40 505 000
		1510	Краткосрочный облигационный заём	22 910 000			12 584 980
	ИТОГО			56 310 000	11 500 000	(14 720 020)	53 089 980
	2024	1410	Долгосрочный облигационный заём	25 810 000	30 500 000	(12 590 000)	33 400 000
		1510	Краткосрочный облигационный заём	12 590 000			22 910 000
	ИТОГО			38 400 000	30 500 000	(12 590 000)	56 310 000
ЦФА	1 полугодие 2025	1510	Краткосрочные ЦФА	-	2 207 092	-	2 207 092
	2024	1510	Краткосрочные ЦФА	-	-	-	-
Проценты по кредитам, займам и ЦФА	1 полугодие 2025	1510	Краткосрочные проценты по кредитам, займам и ЦФА	957 427	15 782 821	(16 054 128)	686 120
	2024	1510	Краткосрочные проценты по кредитам, займам и ЦФА	1 035 445	23 438 264	(23 516 282)	957 427
ИТОГО	1 полугодие 2025	1410	Долгосрочные заемные средства	85 092 456	58 821 983	(62 916 846)	84 194 356
		1510	Краткосрочные заемные средства	78 185 172			74 988 409
	2024	1410	Долгосрочные заемные средства	74 707 738	126 206 185	(103 122 997)	85 092 456
		1510	Краткосрочные заемные средства	65 486 702			78 185 172

4.5.2 Прочая информация о кредитах и займах

В 1 полугодии 2025 г. Общество разместило:

- Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П13, идентификационный номер: 4B02- 13- 36442- R- 001P от 16.10.2024г., в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, дата первичного размещения 06 марта 2025 года, со сроком гашения в 360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения облигаций – 01 марта 2026 года.

Величина процентной ставки RD_j с 1 (первого) по 12 (двенадцатый) купонные периоды определяется на каждую календарную дату D_j j -го купонного периода, на которую рассчитывается доход ($j=1, \dots, 12$) в процентах годовых по формуле:

$$RD_j = KD_{j-7} + S(1, \dots, 12), \text{ где}$$

KD_{j-7} – значение ключевой ставки Банка России в процентах годовых на 7-й (седьмой) день, предшествующий дате D_j (далее – D_{j-7}), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на D_{j-7} день (в том числе, если D_{j-7} день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго

знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

S(1,...,12) – спред-надбавка в размере 0,00 (Ноль целых ноль сотых) процентов годовых.

- Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П15, идентификационный номер: 4B02- 15- 36442- R- 001P от 04.02.2025г., в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, дата первичного размещения 28 февраля 2025 года, со сроком гашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций – 13 февраля 2028 года. Величина процентной ставки по каждому купону составляет 23,7% годовых.
- Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П16, идентификационный номер: 4B02- 16- 36442- R- 001P от 23.04.2025г., в количестве 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 4 500 000 000 (Четыре миллиарда пятьсот миллионов) рублей, дата первичного размещения 30 мая 2025 года, со сроком гашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций – 14 мая 2028 года. Величина процентной ставки по каждому купону составляет 22,25% годовых.

Все действующие выпуски облигаций ООО «Балтийский лизинг» включены в раздел «Второй уровень» в списке ценных бумаг, допущенных к торгам.

На основании заявления Общества и в соответствии с правилами листинга ПАО «Московская биржа» вышеуказанные облигации были зарегистрированы ПАО «Московская биржа» и допущены к размещению и торгам в ПАО «Московская биржа».

В 1 полугодии 2025г. Общество приобрело:

- Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П08, идентификационный номер: 4B02-08-36442-R-001P от 24.05.2023г., в количестве 7 825 520 (Семь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 7 825 520 000 (Семь миллиардов восемьсот двадцать пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, дата приобретения 18 июня 2025 года.

В 1 полугодии 2025г. прошло частичное гашение облигационного займа:

- серии БО-П06 регистрационный номер выпуска 4B02-06-36442-R-001P от 23 сентября 2022 года в сумме 4 290 000 000 (Четыре миллиарда двести девяносто миллионов) рублей.
- серии БО-П07 регистрационный номер выпуска 4B02-07-36442-R-001P от 17 марта 2023 года в сумме 1 650 000 000 (Один миллиард шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
- серии БО-П09 регистрационный номер выпуска 4B02-09-36442-R-001P от 5 декабря 2023 года в сумме 450 000 00,00 (Четыреста пятьдесят миллионов).

4.6 Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» указаны следующие обязательства по предстоящим расходам

Наименование показателя	Период	На начало периода, тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		На конец периода, тыс. руб.
			Сформировано	Использовано	
Оценочное обязательство по отпускам	1 полугодие 2025	127 466	198 276	(130 515)	195 227
	2024	79 457	290 088	(242 079)	127 466
Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	1 полугодие 2025	34 870	8 306	(17 518)	25 658
	2024	30 558	60 629	(56 317)	34 870
Оценочное обязательство по оплате годовых, квартальных и пр. премий	1 полугодие 2025	449 857	115 770	(344 037)	221 590
	2024	405 081	625 460	(580 684)	449 857
Оценочное обязательство по выплатам основному управленческому персоналу	1 полугодие 2025	749 450	299 056	(764 850)	283 656
	2024	667 397	707 012	(624 959)	749 450
Итого	1 полугодие 2025	1 361 643	621 408	(1 256 920)	726 131
	2024	1 182 493	1 683 189	(1 504 039)	1 361 643

5. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» Общество обособленно выделяет информацию о части деятельности, по которой могут быть сформированы финансовые показатели отдельно от показателей других частей деятельности. Общество осуществляет деятельность в рамках двух основных сегментов:

- розничные лизинговые операции – данный сегмент включает лизинговые сделки по легковому, легкому коммерческому и грузовому автотранспорту, спецтехнике, в которых предъявляются определенные требования к структуре лизинговой сделки (минимальный размер аванса, максимальный срок лизинга), к предмету лизинга (страна происхождения бренда, возраст предмета лизинга, максимальная стоимость единицы), к условиям его использования лизингополучателем (в коммерческих целях или внутренних нужд компании);
- корпоративные лизинговые операции – данный сегмент включает лизинговые сделки, заключенные на поставку автотранспорта и спецтехники, не подпадающих под критерии розничной операции, а также иного специфического оборудования, недвижимости и т.д.

Общество анализирует активы отчетных сегментов на основе распределения лизингового портфеля на корпоративные и розничные лизинговые операции.

Наименование показателя	Период	Сегменты лизинговых операций, тыс. руб.		Итого, тыс.руб.
		Корпоративные	Розничные	
Процентные доходы по финансовому лизингу	1 полугодие 2025	10 706 389	10 078 158	20 784 547
	1 полугодие 2024	5 560 398	8 856 370	14 416 768
Дополнительные лизинговые услуги	1 полугодие 2025	634 291	841 228	1 475 519
	1 полугодие 2024	649 704	729 535	1 379 239
Выручка по договорам операционной аренды	1 полугодие 2025	287 936	43 025	330 961
	1 полугодие 2024	25 312	34 954	60 266
Итого	1 полугодие 2025	11 628 616	10 962 411	22 591 027
	1 полугодие 2024	6 235 414	9 620 859	15 856 273

У Общества отсутствует возможность распределить остальные прочие расходы, активы/пассивы и денежные потоки по сегментам.

6. События после отчетной даты

Общество заключило договор на приобретение здания для использования в качестве офиса 24.06.2025г.
Акт приема- передачи земельного участка и недвижимого имущества подписан 07.07.2025г.

Перед переездом Общество планирует провести реконструкцию здания.

Генеральный директор
ООО «Балтийский лизинг» Жарницкий М.Я.

Главный бухгалтер
ООО «Балтийский лизинг» Карпычев А.С.

30 июля 2025 года

