

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к договору лизинга

Отдельные условия договора лизинга (далее – Договор) определяются следующими приведенными ниже условиями, разработанными для Договоров, именуемыми в совокупности

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА движимого имущества (редакция № 5 от 25.08.2020)

1. Заключение Договора	1
2. Права Лизингополучателя.....	1
3. Приобретение Имущества.....	2
4. Предоставление Имущества.....	3
5. Затраты Лизингодателя.....	3
6. Лизинговые платежи.....	4
7. Авансовые выплаты.....	4
8. Расчеты.....	5
9. Досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей.....	5
10. Эксплуатация Имущества.....	6
11. Риски.....	6
12. Общие условия страхования Имущества.....	7
13. Специальные условия возмещения затрат Лизингодателя на страхование Имущества.....	7
14. Общие последствия повреждения или утраты Имущества.....	8
15. Последствия утраты Имущества.....	8
16. Последствия повреждения Имущества.....	9
17. Порядок перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю.....	10
18. Условия Основного договора о передаче права собственности на Имущество Лизингополучателю.....	11
19. Последствия нарушения Поставщиком обязательств по Контракту.....	11
20. Изменение Договора.....	12
21. Прекращение Договора.....	13
22. Возврат Имущества.....	14
23. Последствия прекращения Договора.....	15
24. Сальдо встречных предоставлений.....	16
25. Контроль и предоставление информации.....	17
26. Юридически значимые сообщения и обмен документами.....	18
27. Ответственность.....	18
28. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин.....	20
29. Особые условия в отношении оборудования.....	22
30. Особые условия в отношении бывшего в эксплуатации Имущества.....	23
31. Особые условия в отношении возвратного лизинга.....	23
32. Особые условия в отношении предоставления скидки в расчете на бюджетную субсидию.....	23
33. Заключительные положения.....	24

1. Заключение Договора путем обмена электронными документами

Если Стороны имеют намерение заключить Договор путем обмена электронными документами, подписанными электронными подписями, через организации, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота (далее – ЭДО):

1.1. Электронный документ, содержащий текст проекта Договора (далее – проект Договора), признается офертой при соблюдении следующих условий:

1.1.1. проект Договора подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Стороны (оферента), направившей такой документ другой Стороне (адресату оферты);

1.1.2. проект Договора направлен другой Стороне (адресату оферты) через систему ЭДО, указанную в проекте Договора;

1.1.3. вместе с проектом Договора другой Стороне (адресату оферты) направлены в качестве существенных условий оферты график лизинговых платежей (приложение 1) и спецификация имущества, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору (приложение 2), путем их включения в сам проект Договора или в качестве отдельных электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.2. В случае признания проекта Договора офертой для ее акцепта устанавливается срок, равный пяти рабочим дням после ее получения, если более длительный срок не предусмотрен самим проектом Договора.

1.2.1. Оферта, указанная в пункте 1.2, признается полученной в день доставки проекта Договора адресату оферты в системе ЭДО, подтвержденный уведомлением оператора системы ЭДО.

1.2.2. Акцепт оферты за пределами указанного срока не допускается.

1.3. Поскольку условия, указанные в пункте 1.1.3, являются существенными условиями Договора, он может считаться заключенным только в случае подписания перечисленных в указанном пункте приложений усиленными квалифицированными электронными подписями обеих Сторон вместе с Договором.

1.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 310 и пунктами 1 и 2 статьи 450¹ Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора, если в течение пяти рабочих дней после заключения Договора не будет заключен договор купли-продажи (поставки) имущества, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору, в соответствующей требованиям закона форме.

1.5. Для целей применения ссылок на Договор в качестве его даты как реквизита документа надлежит использовать дату документа, указанную в Договоре сразу после заголовка к тексту, безотносительно к соответствию этой даты дню фактического заключения Договора.

1.6. Оферент вправе отозвать оферту до получения акцепта.

2. Права Лизингополучателя

2.1. Лизингополучатель имеет права, предусмотренные законодательством для покупателя транспортных средств, самоходных машин, оборудования, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору (далее – Имущество), кроме права расторгнуть или изменить договор купли-продажи (поставки) Имущества (далее – Контракт) либо потребовать замены Имущества без согласия Лизингодателя.

2.2. Лизингополучатель вправе:

2.2.1. требовать от продавца Имущества (далее – Поставщик) подтверждения фактов исполнения обязательств по Контракту, включая поставку Имущества;

2.2.2. предъявлять непосредственно Поставщику требования, вытекающие из Контракта, в частности в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Контракта Поставщиком;

2.2.3. требовать от Поставщика уплаты неустойки и иных санкций за нарушение Контракта в случае просрочки передачи Имущества;

2.2.4. владеть и пользоваться Имуществом в течение срока лизинга, указанного в пункте 2.3 Договора;

2.2.5. истребовать Имущество из чужого незаконного владения;

2.2.6. требовать устранения всяких нарушений его прав в отношении Имущества, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения;

2.2.7. требовать от Лизингодателя уступить ему право требования выплаты страхового возмещения, если Лизингодатель откажется (уклонится) от совершения действий, необходимых для получения страхового возмещения;

2.2.8. выкупить Имущество при наступлении обстоятельств, в порядке и на условиях, предусмотренных разделами 17–18.

2.3. Продукция и доходы, полученные Лизингополучателем в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.4. Лизингополучатель вправе с предварительного письменного согласия Лизингодателя, выраженного в дополнительном соглашении к Договору:

2.4.1. сдавать Имущество в субаренду, сублизинг, поднаем;

2.4.2. предоставлять Имущество в безвозмездное пользование (ссуду);

2.4.3. передавать свои права и (или) обязанности по Договору третьему лицу (перенаем) полностью или в части.

3. Приобретение Имущества

3.1. Для выполнения своего основного обязательства по приобретению и оплате Имущества Лизингодатель:

3.1.1. заключает Контракт с Поставщиком;

3.1.2. предоставляет Лизингополучателю финансирование.

3.2. Финансирование предоставляется путем оплаты:

3.2.1. Имущества (включая, если это предусмотрено Контрактом, оплату его доставки и доведения до состояния, в котором оно пригодно для использования);

3.2.2. страховых премий по договорам страхования Имущества (если иной порядок оплаты страховой премии не выбран Сторонами согласно разделу 13); а также

3.2.3. налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность Лизингодателя по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя (далее – имущественные налоги).

3.3. Согласование условий Контракта Лизингополучателем означает признание им условий оплаты и передачи Имущества соответствующими стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств и при предоставлении денежных средств Поставщику.

3.4. Лизингополучатель обязан в установленный Контрактом срок:

3.4.1. осмотреть Имущество, представленное Поставщиком; и

3.4.2. при условии отсутствия оснований для отказа от Имущества подписать и представить Лизингодателю в день осмотра предусмотренный Договором документ, подтверждающий осмотр Имущества, его соответствие условиям Договора и Контракта, а также допустимость оплаты Лизингодателем (покупателем) Имущества на условиях Контракта.

3.5. При оплате Имущества по Контракту Лизингодатель вправе:

3.5.1. предварительно запросить Лизингополучателя о целесообразности совершения очередного платежа;

3.5.2. приостановить исполнение обязанности совершить очередной платеж до получения от Лизингополучателя указаний в ответ на направленный ему запрос.

3.6. В ходе заключения и исполнения Контракта Лизингополучатель:

3.6.1. принимает меры по уменьшению рисков, связанных с ненадлежащей поставкой Имущества;

3.6.2. самостоятельно проверяет в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая реестр уведомлений о залоге движимого имущества и единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц), наличие сведений о залоге Имущества, а также о залоге вещей, принадлежащих Поставщику и определяемых в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 339 ГК РФ родовыми признаками, соответствующими наименованию Имущества.

3.7. В случае нахождения Имущества в залоге, а равно наличия сведений, указанных в пункте 3.6, ко дню заключения Договора или Контракта либо их появления впоследствии:

3.7.1. Лизингополучатель признает оплату Лизингодателем Имущества на условиях Контракта до исключения записи о залоге из таких информационных ресурсов соответствующей стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств и при предоставлении денежных средств Поставщику;

3.7.2. Лизингодатель вправе как по обращению Лизингополучателя, так и по собственной инициативе приостановить предоставление финансирования путем оплаты Имущества полностью или в части до исключения записи о залоге Имущества из таких информационных ресурсов или до предоставления залоговым кредитором сообщения об отсутствии у него залоговых прав в отношении Имущества.

3.8. Если Поставщик расторгнет Контракт или задержит поставку Имущества по причине невнесения или просрочки внесения Лизингодателем предусмотренного Контрактом платежа ввиду приостановки оплаты в соответствии с пунктами 3.5.2 или 3.7.2:

3.8.1. такое невнесение Лизингодателем платежа, а равно обусловленные им непоставка или просрочка поставки не считаются допущенными по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингодатель, поскольку оплата им Имущества приостанавливается с целью исполнения Лизингодателем обязанности проявить должную осмотрительность и осторожность при предоставлении денежных средств Поставщику;

3.8.2. взаиморасчеты Сторон осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 19.

3.9. В результате исполнения Лизингодателем обязанности заключить Контракт и оплатить приобретаемое по нему Имущество:

3.9.1. Лизингодатель как Сторона, получившая денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи), признается предоставившим Лизингополучателю встречное удовлетворение;

3.9.2. обязанность Лизингодателя (как Стороны, получившей денежные средства) предоставить Лизингополучателю встречное удовлетворение признается прекращенной надлежащим исполнением.

4. Предоставление Имущества

4.1. Имущество, являющееся предметом Договора, передается Поставщиком непосредственно Лизингополучателю в присутствии Лизингодателя, если иное не предусмотрено Контрактом.

4.2. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Поставщиком требований, вытекающих из Контракта.

4.3. Лизингополучатель обязан принять передаваемое Поставщиком Имущество и за свой счет совершить все действия, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Имущества и его сохранности.

4.4. Полномочия представителя Лизингополучателя на принятие Имущества подтверждаются доверенностью, совершенной в простой письменной форме.

4.5. При принятии Имущества Лизингополучатель обязан проверить:

4.5.1. соответствие сведений об Имуществе, указанных в акте приема-передачи, фактическим;

4.5.2. комплектацию Имущества;

4.5.3. само Имущество на наличие недостатков, которые могут быть обнаружены при внешнем осмотре.

4.6. После признания обязанности Поставщика передать Имущество Лизингополучателю исполненной все действия, необходимые для доставки Имущества к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования, совершаются Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет, если иное не предусмотрено Контрактом.

4.7. Обязанность Лизингодателя передать Имущество в лизинг Лизингополучателю возникает по исполнению Поставщиком обязанности передать Имущество по Контракту и прекращается надлежащим исполнением в момент подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг.

4.8. Акт приема-передачи Имущества в лизинг подписывается Сторонами одновременно с получением Имущества по акту приема-передачи по Контракту в зафиксированном в нем состоянии.

4.9. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять Имущество в качестве объекта финансовой аренды (предмета лизинга) не допускается.

5. Затраты Лизингодателя

5.1. В составе лизинговых платежей согласно графику лизинговых платежей (далее – График), являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение 1 к Договору), учитываются следующие затраты:

5.1.1. расходы (издержки) Лизингодателя, связанные с приобретением Имущества (затраты на его приобретение, сооружение, изготовление, а в случаях, предусмотренных Контрактом, также доставку и доведение до состояния, в котором Имущество пригодно для использования);

5.1.2. расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по заявке Лизингополучателя;

5.1.3. расходы на выплату процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами, направленными на финансирование расходов Лизингодателя по Договору и (или) их рефинансирование (привлечение кредита после приобретения Имущества с предоставлением Имущества и (или) прав по Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита);

5.1.4. расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, в случаях обеспечения

исполнения обязательств по Договору залогом, а равно залога Имущества и (или) прав Лизингодателя по Договору кредиторами Лизингодателя;

5.1.5. расходы, связанные со страхованием Имущества, в том числе страхованием транспортировки Имущества до места эксплуатации, указанного в Контракте (при страховании силами Лизингодателя, если иной порядок оплаты страховой премии не выбран Сторонами согласно разделу 13);

5.1.6. расходы на выплату имущественных налогов.

5.2. Если объектом финансовой аренды (предметом лизинга) являются транспортные средства или самоходные машины, в составе лизинговых платежей согласно Графику помимо затрат, указанных в пункте 5.1, учитываются также:

5.2.1. расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Имущества на учет в органах Госавтоинспекции МВД России, государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее – органы гостехнадзора) и прочих уполномоченных органах (в случае необходимости такой регистрации в соответствии с законодательством при его регистрации на имя Лизингодателя);

5.2.2. расходы по уплате транспортного налога (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя).

5.3. В Графике не учтены следующие затраты, которые могут возникнуть в течение срока действия Договора:

5.3.1. издержки, связанные с увеличением расходов и затрат, перечисленных в пунктах 5.1 и 5.2, в том числе ввиду увеличения курса валюты долга по Контракту на дату внесения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя, платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора (если валютой долга по Контракту является иностранная валюта);

5.3.2. расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору (если Поставщик не является резидентом Российской Федерации);

5.3.3. расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного оборудования или с оказанием Лизингодателем Лизингополучателю дополнительных услуг по письменному запросу Лизингополучателя после заключения Договора;

5.3.4. расходы по восстановлению утраченных документов, относящихся к Имуществу, в том числе расходы по оплате сборов за совершение государственными органами действий, связанных с восстановлением указанных документов;

5.3.5. расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору или Контракту, включая издержки по получению исполнения (расходы по взысканию задолженности);

5.3.6. расходы на страхование имущества предоставляемого Лизингодателю в залог в обеспечение исполнения обязательств по Договору или Контракту;

5.3.7. расходы, связанные с расторжением Договора и изъятием Имущества ввиду нарушения Договора Лизингополучателем.

5.4. Если объектом финансовой аренды (предметом лизинга) являются транспортные средства или самоходные машины, к числу не учтенных в Графике затрат, которые могут возникнуть в течение срока действия Договора, помимо затрат, указанных в пункте 5.3, относятся также:

5.4.1. расходы по замене утраченных ключей, иных предусмотренных изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Имущества, и (или) брелоков сигнализации и по перепрограммированию сигнализации;

5.4.2. расходы на уплату штрафов за правонарушения, связанные с владением, пользованием, управлением Имуществом, его эксплуатацией, размещением или хранением;

5.4.3. издержки по ведению в административных органах и судах дел по обжалованию (оспариванию) решений о привлечении к ответственности за правонарушения, связанные с владением, пользованием, управлением Имуществом, его эксплуатацией, размещением или хранением;

5.4.4. расходы, связанные с увеличением ставки или любых иных элементов обложения транспортного налога (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя);

5.4.5. расходы по внесению платежей, связанных с прохождением периодического технического осмотра Имущества в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя);

5.4.6. расходы по внесению платежей, взимаемых при прекращении регистрации Имущества или снятии его с учета в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя);

5.4.7. расходы, связанные с изменением регистрационных данных Имущества в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора в случае проведения Лизингополучателем капитального, среднего и текущего ремонта Имущества, включая замену двигателя, кузова или шасси.

5.5. Лизингополучатель обязуется возмещать дополнительные расходы и затраты Лизингодателя, связанные с исполнением обязательств по Договору, не включенные в сумму лизинговых платежей (пункты 5.3 и 5.4), в полном объеме сверх лизинговых платежей.

5.6. При возникновении новых денежных обязательств в соответствии с пунктами 5.3–5.5 Лизингодатель вправе:

5.6.1. выставлять Лизингополучателю счета на возмещение дополнительных расходов и затрат с начислением сумм налога на добавленную стоимость (далее – НДС). Лизингополучатель обязан оплачивать выставленные Лизингодателем счета в течение пяти рабочих дней с даты их получения; или

5.6.2. изменять График путем включения в расчет возмещения дополнительных затрат в соответствии с пунктом 20.1.11.

6. Лизинговые платежи

6.1. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают (настают) непосредственно с момента заключения Договора независимо от:

6.1.1. получения Имущества во владение; а равно

6.1.2. фактического использования Имущества.

6.2. Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком.

6.3. Размер лизингового платежа как условия Договора о размере встречного предоставления, причитающегося Лизингодателю от Лизингополучателя за исполнение Договора (пункт 1 статьи 423, пункт 1 статьи 424 ГК РФ), признается равным величине, указанной в столбце “Лизинговые платежи (без НДС)” Графика.

6.4. При реализации финансовых услуг лизинга Лизингодатель дополнительно к лизинговому платежу (пункт 6.3) предъявляет к уплате Лизингополучателю соответствующую сумму НДС (и (или) иных косвенных налогов либо иных ана-

логичных обязательных платежей в случае их введения) по ставке, действующей в том календарном месяце, в котором наступает срок внесения соответствующего лизингового платежа.

6.5. Суммы, подлежащие перечислению Лизингополучателем в каждом отдельном месяце, и сроки их внесения определены с учетом ставки НДС, действующей на день заключения Договора, в столбце “Лизинговые платежи к уплате (в т. ч. НДС)” Графика.

6.6. Выкупная цена Имущества при его приобретении в собственность Лизингополучателем не включена в общую сумму лизинговых платежей.

6.7. При наличии между Сторонами двух или более договоров лизинга имущества любого рода:

6.7.1. все договоры (ввиду тождественного субъектного состава, непродолжительности периода их заключения, однотипного характера, общей направленности на достижение единой хозяйственной цели финансирования финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя путем оплаты приобретения основных средств, общего хозяйственного назначения приобретаемого для предоставления в финансовую аренду имущества) признаются взаимосвязанными сделками;

6.7.2. со дня заключения Договора обязанности Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей в соответствии с Графиком, прилагаемым к Договору, в совокупности с обязанностями Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей согласно всем ранее заключенным договорам лизинга образуют содержание единого денежного обязательства Лизингополучателя по возврату финансирования, полученного от Лизингодателя, возмещению иных расходов Лизингодателя и внесению платы за финансирование;

6.7.3. приобретение Лизингодателем права собственности на все предметы лизинга по всем договорам купли-продажи, заключенным во исполнение всех заключенных Сторонами договоров лизинга, служит для Лизингодателя единым обеспечением единого денежного обязательства Лизингополучателя по уплате установленных всеми договорами платежей, а также гарантией возврата вложенного.

7. Авансовые выплаты

7.1. Авансовые выплаты, совершенные Лизингополучателем в соответствии с пунктом 2.6.2 Договора:

7.1.1. не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;

7.1.2. признаются Сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю;

7.1.3. со дня перечисления Лизингодателем Поставщику первого платежа по Контракту признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемое Имущество и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

7.2. В месяце передачи Имущества в лизинг Лизингополучателю размер лизингового платежа для целей бухгалтерского и налогового учета (в том числе для указания в счете-фактуре) признается равным сумме:

7.2.1. платежа, указанного в соответствующей данному месяцу строке Графика;

7.2.2. платежей, указанных в строках Графика, имеющих номер “0” в левом столбце, т.е. подлежащих внесению до плановой даты передачи Имущества в лизинг;

7.2.3. авансового платежа, указанного в строке “аванс” Графика (пункт 2.6.2 Договора).

7.3. Авансовый платеж засчитывается в счет рассчитанного указанного образом лизингового платежа с учетом суммы НДС, которая исчисляется по ставке, действующей на дату передачи Имущества.

7.4. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансовых вы- плат, не начисляются.

8. Расчеты

8.1. Расчеты по Договору осуществляются по- средством перевода Лизингополучателем денеж- ных средств на расчетный счет Лизингодателя на основании платежных поручений, поскольку иное не предусмотрено пунктом 8.3.

8.1.1. Лизингодатель вправе дать Лизингопо- лучателю обязательное для последнего письмен- ное указание вносить лизинговые платежи на иной банковский счет, чем указан в Договоре.

8.1.2. После получения указания, предусмотренного пунктом 8.1.1, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в указании Ли- зингодателя.

8.2. Платежным периодом признается месяч- ный промежуток времени, заканчивающийся в день, указанный в соответствующей строке Гра- фика.

8.3. Лизингополучатель безусловно подтверж- дает предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Феде- рального закона “О финансовой аренде (лизинге)” право Лизингодателя списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполне- ния которых наступил, денежные средства со сче- тов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, в бесспорном порядке на основа- нии инкассовых поручений.

8.4. Если суммарно уплаченного Лизингопо- лучателем недостаточно для погашения всех де- нежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, возникших из любых оснований, Лизингодатель вправе засчитать любой платеж, полученный от Лизингополучателя, в счет пога- шения любых не исполненных в срок обяза- тельств Лизингополучателя перед Лизингодате- лем, возникших из любых оснований, вне зависи- мости от назначения платежа, указанного в пла- тежном (расчетном) документе или впоследствии направленном сообщении.

8.5. Исполнение любых (в том числе денеж- ных, включая внедоговорные) обязательств Ли- зингодателем признается встречным и обуслов- лено надлежащим исполнением всех обяза- тельств Лизингополучателем независимо от ос- нований их возникновения.

8.6. В случае непредоставления Лизингополу- чателем исполнения любого обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствую- щих о том, что такое исполнение не будет про- изведено в установленный срок, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное испол- нение, вправе:

8.6.1. приостановить исполнение любого свое- го обязательства перед Лизингополучателем без необходимости предъявления встречного иска; либо

8.6.2. отказаться от исполнения этого обяза- тельства без необходимости предъявления встре- чного иска и потребовать возмещения убытков.

9. Досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей

9.1. Лизингополучатель вправе досрочно ис- полнить обязательство по внесению лизинговых платежей:

9.1.1. по истечении двух платежных периодов после передачи Имущества в лизинг и при усло- вии погашения Лизингополучателем просрочен- ной задолженности по всем обязательствам пе- ред Лизингодателем независимо от оснований их возникновения, включая задолженность по упла- те неустоек и процентов, начисленных за нару- шение обязательств;

9.1.2. путем единовременной уплаты суммы, определяемой по столбцу Графика “Общая сумма досрочного исполнения обязательств по внесе- нию лизинговых платежей (в т. ч. НДС)” (далее – общая сумма досрочного исполнения обяза- тельств).

9.2. При внесении Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств до окончания соответствующего платежного перио- да включительно приходящийся на него очеред- ной лизинговый платеж не начисляется и уплате не подлежит.

9.3. В случае невнесения Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обяза- тельств до окончания платежного периода:

9.3.1. приходящийся на него очередной лизин- говый платеж начисляется и подлежит уплате наряду с общей суммой досрочного исполнения обязательств;

9.3.2. размер общей суммы досрочного испол- нения обязательств признается равным сумме, определяемой для следующего периода.

9.4. О намерении реализовать право на до- срочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей Лизингополучатель пись- менно уведомляет Лизингодателя не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты очередно- го лизингового платежа.

9.5. Досрочное исполнение обязательств в отношении части Имущества допускается только по соглашению Сторон.

9.6. Лизингодатель вправе (в том числе после прекращения Договора) потребовать от Лизинго- получателя единовременного досрочного испол- нения обязательств по внесению лизинговых пла- тежей в сумме, предусмотренной пунктом 9.1.2, уплаты санкций (проценты, неустойки, включая пени и штрафы), начисленных за нарушение Ли- зингополучателем Договора, а также внесения выкупной цены Имущества, предусмотренной пунктом 2.7 Договора, в случаях:

9.6.1. предусмотренных пунктами 21.2.3– 21.2.11;

9.6.2. существенного ухудшения состояния Имущества по обстоятельствам, за которые Ли- зингодатель не отвечает, при уклонении Лизинго- получателя от восстановления Имущества;

9.6.3. прекращения существования Имущества (одной или нескольких единиц Имущества) в ка- честве отдельного самостоятельного объекта собственности или совокупности отдельных само- стоятельных вещей вследствие включения в ка- честве составной части в другую движимую или недвижимую вещь (в том числе строение, здание, сооружение, помещение, имущественный комп- лекс и т. п.);

9.6.4. ухудшения условий обеспечения (вклю- чая ухудшение состояния предмета залога, фи- нансово-хозяйственного положения поручителя) исполнения обязательств Лизингополучателя или Поставщика по обстоятельствам, за которые Ли- зингодатель не отвечает;

9.6.5. расторжения Договора.

10. Эксплуатация Имущества

10.1. Лизингополучатель обязан:

10.1.1. соблюдать правила, стандарты, нормы (в том числе технические), требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством или в установленном им порядке, инструкциями изготовителя (производителя), импортера или Поставщика Имущества и условиями его гарантийного обслуживания или ремонта, а также договорами страхования Имущества, включая наряду с иными условиями, изложенные в заявлении на страхование Имущества;

10.1.2. обеспечивать техническое обслуживание Имущества лицом, согласованным с Лизингодателем и являющимся официальным дилером изготовителя (производителя), импортера или Поставщика Имущества (далее – официальный дилер), либо (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иными лицами, согласованными с Лизингодателем, а также надлежащую фиксацию технического обслуживания Имущества в сервисной книжке или аналогичных документах;

10.1.3. обеспечить сохранность Имущества в течение всего срока лизинга, а также принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц.

10.2. Лизингополучатель в полной мере несет бремя содержания Имущества, а также в случае конструктивной гибели бремя содержания его остатков.

10.3. Лизингополучатель не вправе:

10.3.1. перемещать Имущество за пределы территории использования (эксплуатации) Имущества, согласованной в Договоре, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

10.3.2. использовать Имущество для осуществления любой незаконной деятельности.

10.4. Изменения Имущества, за исключением необходимых для поддержания Имущества в исправном техническом состоянии, допускаются только с письменного согласия Лизингодателя.

10.5. В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Имущества, не отделимые без вреда для Имущества, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений.

10.6. Для всех целей определения взаимных прав и обязанностей Сторон, не связанных непосредственно с бухгалтерским и налоговым учетом, срок полезного использования Имущества признается равным минимальному для амортизационной группы, к которой оно относится.

11. Риски

11.1. Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту и связанные с этим убытки, а также риск несоответствия Имущества целям использования и связанные с этим убытки несет в полном объеме Лизингополучатель.

11.2. Какие бы то ни было обязательства и права требования Лизингополучателя к Лизингодателю в отношении характеристик Имущества, его качества и комплектности, сроков его поставки из Договора не возникают.

11.3. Лизингополучатель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя о внесении лизинговых платежей какие бы то ни было возражения или требования (в том числе встречные), в частности связанные:

11.3.1. с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязанности передать Имущество (включая связанные с невоз-

можностью его ввода в эксплуатацию либо с выявлением его некомплектности или недостатков), за исключением случаев неисполнения Лизингодателем обязательств по оплате Имущества в нарушение Контракта; а равно

11.3.2. с утратой, повреждением или ухудшением условий пользования Имуществом или его состоянием в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает (в том числе обстоятельств, наступивших не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы).

11.4. В связи с выбором Лизингополучателем представителей при совершении ряда юридически значимых действий Лизингополучатель несет риск ненадлежащего выполнения ими поручения и не вправе ссылаться на то, что указанные лица действовали в качестве представителей Лизингодателя, в случаях причинения их действиями вреда, убытков, ущерба Сторонам и (или) третьим лицам, а равно разрешения споров, возникших вследствие указанных обстоятельств.

11.5. Лизингополучатель несет полную ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски его утраты (гибели, хищения, угона), повреждения, порчи (поломки, недостатков производства и монтажа, действий третьих лиц, ошибки, допущенной при его эксплуатации) и иные имущественные риски с момента подписания того из документов о передаче Имущества (универсальный передаточный документ, товарная накладная, товарно-транспортная накладная, акт приема-передачи Имущества по условиям Контракта, акт приема-передачи Имущества в лизинг), который составлен ранее.

11.6. Утрата или повреждение Имущества, утрата им своих функций по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель (в том числе по обстоятельствам, наступившим не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы), запрет пользования и (или) управления Имуществом и (или) его эксплуатации не влекут прекращение денежного обязательства Лизингополучателя, а равно не освобождают Лизингополучателя от его исполнения.

11.7. На Лизингополучателе лежит риск наступления невозможности исполнения любых обязательств Лизингодателя в отношении Имущества (риск неполучения встречного предоставления и риск убытков).

11.7.1. Обязательства Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей не прекращаются ввиду прекращения невозможностью исполнения каких-либо обязательств Лизингодателя в отношении Имущества.

11.7.2. Лизингополучатель не вправе отказаться от Договора, а равно от исполнения возникших из него обязательств, ссылаясь на объективную утрату интереса, даже если возникшие после заключения Договора чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства временного или постоянного характера (в том числе, когда такие обстоятельства возникли в связи с принятием акта органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления) влекут объективную невозможность исполнения всех или части обязательств, привели к существенной просрочке или с очевидностью приведут к ней в будущем.

11.8. Лизингополучатель несет риск существенного изменения обстоятельств, из которых исходили Стороны при заключении Договора, и не вправе требовать его изменения или расторжения со ссылкой на такие обстоятельства.

11.9. Лизингополучатель обязан возместить имущественные потери Лизингодателя, не связанные с нарушением обязательств Сторонами,

но вызванные такими обстоятельствами, за которые не отвечает ни одна из Сторон.

11.9.1. К числу обстоятельств, указанных в пункте 11.9, наряду с иными относятся такие, как неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Поставщиком, изменение курса валюты долга по Контракту на день внесения очередного платежа по Контракту по сравнению с курсом на день заключения Договора, утрата Имушества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, невозможность исполнения обязательства, предъявление требований третьими лицами либо органами государственной власти или местного самоуправления, некомпетентные действия третьих лиц, которые привлечены для оказания услуг, связанных с исполнением Договора, и т. п.

11.9.2. Размер возмещения таких потерь признается равным фактическому размеру документально подтвержденных затрат Лизингодателя.

12. Общие условия страхования Имушества

12.1. Обязанность страховать Имушество от рисков утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели), повреждения (ущерба) в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе, возлагается на Сторону, указанную в пункте 2.9.1 Договора.

12.1.1. Имушество должно быть застраховано в течение всего срока лизинга.

12.1.2. Имушество подлежит страхованию от тех видов хищения, которые обычно признаются страховыми случаями по договорам такого вида.

12.1.3. Договор страхования Имушества включается в структуру лизинговой операции в качестве сопутствующего договора.

12.1.4. Все расходы по страхованию относятся на Лизингополучателя и включаются в График.

12.2. Во всех случаях, когда Имушество подлежит монтажу, Лизингополучатель обязан страховать строительно-монтажные риски собственными усилиями и за собственный счет в пользу Лизингодателя.

12.3. Страховая сумма по договору страхования Имушества должна быть не менее:

12.3.1. при заключении договора страхования на первый год после приобретения Имушества – стоимости Имушества по Контракту;

12.3.2. при заключении договора страхования на последующие периоды – стоимости Имушества на день заключения договора страхования с учетом износа согласно правилам страхования страховой компании.

12.4. Договор страхования Имушества подлежит заключению в пользу:

12.4.1. Лизингодателя – в части страхования рисков утраты (хищения, угона, гибели) каждой отдельной единицы Имушества;

12.4.2. Лизингополучателя – в части страхования рисков повреждения каждой отдельной единицы Имушества (ущерба).

12.5. Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить страхование в пользу Лизингодателя Имушества в полной его стоимости от всех рисков на весь период:

12.5.1. пребывания Имушества за пределами территории, на которой действует договор страхования, заключенный в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе;

12.5.2. владения, пользования Имушеством и его эксплуатации способами (в частности транспортировки в качестве груза), не охватываемыми договором страхования, заключенным в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе.

12.6. Лизингополучатель обязан:

12.6.1. самостоятельно ознакомиться с правилами страхования и иными условиями договора страхования, в том числе размещенными на сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования “Интернет”;

12.6.2. за свой счет нести все обязанности по договору страхования Имушества (кроме обязанности уплатить страховую премию непосредственно страховщику). Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договора страхования Имушества;

12.6.3. соблюдать условия, в зависимости от которых договором страхования ставится выплата полной страховой суммы при наступлении страхового случая;

12.6.4. воздерживаться от действий (бездействия), которые в соответствии с договором страхования могут привести к снижению суммы страховых выплат, включая применение франшизы (части убытков, которая не подлежит возмещению страховщиком);

12.6.5. в составе лизинговых платежей возмещать Лизингодателю уплачиваемые последним страховщику суммы страховых премий.

12.7. Лизингодатель вправе расторгнуть договор страхования Имушества и заключить договор страхования Имушества с другим страховщиком, уведомив Лизингополучателя и направив ему соответствующие документы (страховой полис).

12.8. По истечении срока лизинга, а равно после внесения Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств и выкупной цены Имушества:

12.8.1. Лизингодатель не обязан, но вправе страховать Имушество;

12.8.2. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на уплату страховой премии в случае страхования Имушества в соответствии с пунктом 12.8.1.

13. Специальные условия возмещения затрат Лизингодателя на страхование Имушества

В случае невключения в График возмещения затрат Лизингодателя на уплату страховой премии по договору страхования Имушества:

13.1. Обязательство Лизингополучателя возмещать дополнительные расходы и затраты Лизингодателя, связанные с исполнением обязательств по Договору, не включенные в сумму лизинговых платежей (пункты 5.3 и 5.4), в полном объеме сверх лизинговых платежей в соответствии с пунктом 5.5, подлежит исполнению на условиях, согласованных в настоящем разделе.

13.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 313 ГК РФ Лизингодатель:

13.2.1. возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательства по уплате страховой премии по договору страхования Имушества;

13.2.2. обеспечивает выставление Лизингополучателю счетов на оплату страховой премии (далее – Счета) в порядке, предусмотренном разделом 26.

13.3. Лизингополучатель обязан уплачивать страховую премию:

13.3.1. в сроки, указанные в Счетах;

13.3.2. в сумме, равной страховой премии по договору страхования Имушества, указанной в Счете;

13.3.3. путем перечисления денежных средств на расчетный счет акционерного общества “Балтийский лизинг” (ОГРН 1027810281036, ИНН 7812022787) по реквизитам, указанным в Счете.

13.4. При страховании Имушества на второй и последующий годы срока действия Договора Лизингодатель вправе предложить Лизингополуча-

телю страхование Имущества у другого страховщика одновременно с выставлением Счета.

13.5. Оплатой Счетов Лизингополучатель подтверждает:

13.5.1. согласие на страхование Имущества у страховщика, предложенного Лизингодателем одновременно с выставлением Счета, без необходимости дополнительного оформления изменений в Договор; а также

13.5.2. ознакомление с условиями, на которых заключается договор страхования Имущества, включая правила страхования страховщика, страховые тарифы, условия выплаты страхового возмещения, и согласие с ними.

13.6. В случае надлежащего исполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.3, к отношениям Сторон пункты 12.1.4 и 12.6.5 не применяются.

13.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.3, Лизингодатель имеет право:

13.7.1. без согласования с Лизингополучателем самостоятельно уплатить страховщику или агенту страховую премию по договору страхования Имущества; и

13.7.2. потребовать возмещения дополнительных расходов на страхование в порядке, предусмотренном пунктом 5.6.

14. Общие последствия повреждения или утраты Имущества

14.1. В случае утраты или повреждения Имущества Лизингополучатель обязан уведомить:

14.1.1. соответствующие компетентные государственные органы (внутренних дел, противопожарной службы и т. п.):

14.1.1.1. посредством телефонной связи – незамедлительно;

14.1.1.2. путем письменного уведомления – в течение 24 (двадцати четырех) часов после наступления указанных обстоятельств;

14.1.2. страховую компанию (путем направления письменного сообщения в соответствии с договором страхования, в частности с подробным изложением всех известных обстоятельств и с приложением всех необходимых документов, в том числе полученных от уполномоченных органов) – в течение 24 (двадцати четырех) часов после наступления указанных обстоятельств; и

14.1.3. Лизингодателя – путем направления письменного сообщения не позднее следующего рабочего дня после наступления указанных обстоятельств.

14.2. Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней передавать Лизингодателю копии всех документов, которые Лизингополучатель предоставляет страховщику при обращении за выплатой страхового возмещения.

15. Последствия утраты Имущества

15.1. В случае утраты Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю:

15.1.1. убытки, причиненные Лизингодателю утратой Имущества по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель, в соответствии со статьями 15, 393 и 401 (пункт 3) ГК РФ; а равно

15.1.2. потери, возникшие у Лизингодателя в связи с утратой Имущества по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингополучатель, в соответствии со статьей 406¹ ГК РФ.

15.2. Убытки (потери) Лизингодателя от утраты Имущества признаются равными сумме следующих величин:

15.2.1. не возмещенные в составе начисленных лизинговых платежей инвестиционные и иные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю, а также с оказанием иных предусмотренных Договором услуг, равные общей сумме досрочного исполнения обязательств в платежном периоде, в котором произошла утрата Имущества (пункт 9.1.2), за вычетом НДС;

15.2.2. выкупная цена Имущества, определяемая в соответствии с пунктом 2.7 Договора (за вычетом НДС).

15.3. В случае передачи Лизингополучателю по Договору нескольких единиц Имущества:

15.3.1. условия, касающиеся утраты Имущества, соответственно применяются при утрате одной из нескольких единиц Имущества;

15.3.2. сумма невозмещенных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей единицы Имущества, для целей определения последствий ее утраты рассчитывается как приходящаяся на данную единицу Имущества часть общей суммы досрочного исполнения обязательств (пункт 9.1.2) за вычетом НДС, пропорционально отношению первоначальной стоимости утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего Имущества, подлежащего приобретению по Договору (без учета НДС);

15.3.3. выкупная цена утраченной единицы Имущества рассчитывается как приходящаяся на данную единицу Имущества часть выкупной цены Имущества, определяемой в соответствии с пунктом 2.7 Договора (за вычетом НДС) пропорционально отношению первоначальной стоимости утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего Имущества, подлежащего приобретению по Договору (без учета НДС).

15.4. Начиная с платежного периода, на который приходится следующий рабочий день после получения Лизингодателем уведомления Лизингополучателя об утрате Имущества (пункт 14.1.3):

15.4.1. начисление лизинговых платежей приостанавливается;

15.4.2. Лизингополучатель обязан вносить Лизингодателю выплаты во исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 15.5, по частям (в рассрочку) периодическими платежами в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике.

15.5. Выплаты, которые Лизингополучатель вносит в соответствии с пунктом 15.4.2, зачисляются:

15.5.1. в первую очередь – в уплату Лизингодателю процентов по условной ставке, предусмотренной пунктом 5.4 Договора (далее – условная ставка), на сумму, указанную в пункте 15.2, увеличенную на сумму НДС;

15.5.2. во вторую очередь – в возмещение Лизингодателю сумм имущественных налогов;

15.5.3. в оставшейся части – в возмещение убытков (потерь), причиненных утратой Имущества.

15.6. Лизингополучатель вносит выплаты:

15.6.1. предусмотренные пунктом 15.5.3, – до принятия страховщиком решения о признании утраты Имущества страховым случаем или об отказе в таком признании;

15.6.2. предусмотренные пунктами 15.5.1, 15.5.2, – с первого дня платежного периода, указанного в пункте 15.4, до зачисления на счет Лизингодателя страхового возмещения или возмещения убытков (потерь) включительно.

15.7. При нарушении Лизингополучателем срока, установленного для уплаты очередной ча-

сти денежных сумм, предусмотренных пунктами 15.4.2–15.6.2, Лизингодатель вправе потребовать единовременного внесения всей суммы убытков (потерь), предусмотренной пунктом 15.2.

15.8. В случае конструктивной гибели Имущества:

15.8.1. Лизингодатель вправе самостоятельно выбрать вариант урегулирования между абандоном (отказом от прав на застрахованное Имущество в пользу страховщика в целях получения от него страховой выплаты в размере полной страховой суммы) и получением страховой выплаты за вычетом оцененной страховщиком стоимости годовых остатков;

15.8.2. по получении от Лизингодателя уведомления о выборе им абандона Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней передать годные остатки Имущества страховщику.

15.9. Сумма страхового возмещения, выплаченная страховщиком Лизингодателю вследствие утраты Имущества, засчитывается в счет возмещения причиненных ею убытков (потерь) Лизингодателя.

15.9.1. Если убытки (потери) Лизингодателя от утраты Имущества окажутся больше суммы возмещения, указанной в пункте 15.9, Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования возместить Лизингодателю оставшуюся часть убытков (потерь).

15.9.2. Если убытки (потери) Лизингодателя от утраты Имущества окажутся меньше суммы возмещения, указанной в пункте 15.9, Лизингополучателю причитается часть страхового возмещения, превышающая размер убытков (потерь) Лизингодателя, за вычетом просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по любым обязательствам (независимо от оснований их возникновения).

15.10. В случае заключения договора страхования с включением условия о франшизе при утрате Имущества размер требований Лизингодателя к Лизингополучателю, рассчитанный в соответствии с настоящим разделом, не подлежит уменьшению на сумму удержанной страховщиком франшизы.

15.11. При отказе страховщика в выплате страхового возмещения по факту утраты Имущества полностью или в части по любым причинам (в том числе ввиду непризнания утраты Имущества страховым случаем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства страховывать Имущество или уплачивать страховую премию, в частности в случае досрочного прекращения (расторжения) договора страхования Имущества, а равно признания его недействительным или незаключенным по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель) Лизингополучатель в течение 10 (десяти) дней по получении от Лизингодателя соответствующего требования обязан:

15.11.1. уплатить просроченную задолженность по лизинговым платежам, неустойки и проценты, начисленные за нарушение Договора; и

15.11.2. возместить Лизингодателю его убытки (потери) в размере, определенном в соответствии с пунктами 15.2–15.9.2.

16. Последствия повреждения Имущества

16.1. В случае повреждения Имущества Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление с привлечением:

16.1.1. лица, указанного в направлении, выданном страховщиком, при замене последним страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме путем организации ремонта Имущества; либо

Имущества; либо

16.1.2. официального дилера или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иного лица, согласованного с Лизингодателем, за собственный счет с последующим предоставлением Имущества на осмотр страховщику (при отказе страховщика в выплате страхового возмещения).

16.2. В случае заключения договора страхования с включением условия о франшизе при повреждении Имущества Лизингополучатель обязан обеспечить его ремонт и восстановление вне зависимости от удержания страховщиком суммы франшизы, а в случае замены последним страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме путем организации ремонта Имущества – доплатить страховщику франшизу или равную ей сумму ремонтной организации.

16.3. Выплата Лизингополучателю страхового возмещения в денежной форме по калькуляции страховщика при повреждении Имущества допускается с предварительного письменного согласия Лизингодателя при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности перед Лизингодателем по любым обязательствам (вне зависимости от оснований их возникновения), выполнения Лизингополучателем ремонта Имущества и его предъявления страховщику на осмотр.

16.4. Если инцидент квалифицирован Лизингодателем и (или) Лизингополучателем в качестве утраты (конструктивной гибели) Имущества, а страховщик при рассмотрении обращения за страховой выплатой признает инцидент повреждением Имущества:

16.4.1. начисление лизинговых платежей возобновляется начиная с платежного периода, наступающего после принятия страховщиком решения о признании инцидента повреждением;

16.4.2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер выплаты, которая приходится на платежный период, наступающий после принятия страховщиком решения о признании инцидента повреждением, путем включения в соответствующую этому периоду строку Графика сумм, начисление которых было приостановлено согласно пункту 15.4.1, с уведомлением Лизингополучателя об увеличении размера выплаты;

16.4.3. Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней по получении уведомления от Лизингодателя единовременно доплатить ему лизинговые платежи за платежные периоды, в течение которых начисление платежей было приостановлено в соответствии с пунктом 15.4.1.

16.5. Лизингодателю (цессионарию) в соответствии со статьей 429² ГК РФ предоставляется право совершить с Лизингополучателем (цедентом) распорядительную сделку уступки прав (требований) выплаты страхового возмещения по риску повреждения Имущества в отношении страховщика путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 5.3 Договора, в течение периода, на один год превышающего срок лизинга.

16.6. Если Лизингодатель осуществит свое право на акцепт оферты (пункт 16.5):

16.6.1. права (требования) выплаты страхового возмещения по риску повреждения Имущества в отношении страховщика переходят от Лизингополучателя к Лизингодателю со дня признания извещения об акцепте доставленным Лизингополучателю;

16.6.2. фактически выплаченное страховщиком Лизингодателю возмещение засчитывается в погашение обязательств Лизингополучателя по

Договору и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

16.7. Лизингодатель вправе в любое время в течение срока лизинга заключить с Лизингополучателем договор (соглашение) об уступке Лизингополучателю права требования к страховщику о выплате страхового возмещения по договору страхования Имущества путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 5.3 Договора.

17. Порядок перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю

Предварительный договор

17.1. В силу того, что в Договоре наряду с элементами договора лизинга содержатся также элементы предварительного договора о заключении в будущем договора о передаче права собственности на Имущество Лизингополучателю (далее – Основной договор), Стороны также обязуются в соответствии с правилами гражданского законодательства о предварительном договоре заключить Основной договор в порядке, предусмотренном пунктами 17.2–17.6, и на условиях, предусмотренных разделом 18.

17.2. Заключение Основного договора настоящим обуславливается наступлением обоих следующих обстоятельств:

17.2.1. исполнение Лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей; и

17.2.2. погашение Лизингополучателем просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) и уплаты санкций (проценты, неустойки, пени, штрафы) за их нарушение.

17.3. По наступлении обоих обстоятельств, предусмотренных пунктом 17.2, Основной договор подлежит заключению в следующие сроки:

17.3.1. при внесении лизинговых платежей в течение всего срока лизинга в соответствии с Графиком – в течение пяти рабочих дней после внесения Лизингополучателем лизингового платежа, приходящегося на последний месяц срока лизинга;

17.3.2. при досрочном исполнении лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей в соответствии с разделом 9 – в течение пяти рабочих дней после уплаты Лизингополучателем соответствующей денежной суммы.

17.4. При условии наступления обоих обстоятельств, предусмотренных пунктом 17.2, до заключения Основного договора Лизингополучатель, действуя в качестве стороны предварительного договора (пункт 17.1), вправе одновременно передать права и обязанности по предварительному договору другому лицу (статья 392³ ГК РФ).

17.5. В случае передачи Лизингополучателем в соответствии с пунктом 17.4 прав и обязанностей по предварительному договору другому лицу (правопреемнику):

17.5.1. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о передаче предварительного договора письмом на бумажном носителе, подписанным уполномоченным лицом Лизингополучателя собственноручно в присутствии Лизингодателя, или электронным сообщением, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью;

17.5.2. Лизингодатель заключает Основной договор с правопреемником (который имеет права и несет обязанности, предусмотренные разделом 18 для Лизингополучателя), принимает от правопреемника исполнение и предоставляет ему исполнение по Основному договору с сохранением прав, предусмотренных пунктом 17.9;

17.5.3. Лизингополучатель самостоятельно передает правопреемнику Имущество, а также его принадлежности и относящиеся к нему документы.

17.6. В случае неправомерного уклонения Лизингодателя от заключения Основного договора, несмотря на наступление всех условий, перечисленных в пункте 17.2, Лизингополучатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

Опцион

17.7. В силу того, что в Договоре наряду с элементами договора лизинга содержатся также элементы соглашения о предоставлении опциона на заключение договора о передаче права собственности на Имущество Лизингополучателю (Основной договор), заключением Договора Лизингополучатель также адресует Лизингодателю безотзывную оферту (пункт 5.3 Договора), выражающую намерение Лизингополучателя считать себя заключившим с Лизингодателем, в случае принятия им предложения, Основной договор на условиях, предусмотренных разделом 18 Правил.

17.7.1. Основной договор признается заключенным в момент получения Лизингополучателем (покупателем) ответа Лизингодателя (продавца), которому адресована оферта, указанная в пункте 17.7, о ее принятии (акцепта).

17.7.2. Срок для акцепта Лизингодателем (продавцом) оферты, указанной в пункте 17.7, на 12 (двенадцать) месяцев превышает срок лизинга.

17.7.3. Лизингодатель вправе акцептовать оферту, указанную в пункте 17.7, во всякое время в течение срока, указанного в пункте 17.7.2, в том числе после получения уведомления, предусмотренного пунктом 17.5.1.

Общие положения

17.8. Имущественный интерес Лизингодателя, заключающийся при совершении лизинговой операции в размещении и последующем возврате с прибылью денежных средств, будет считаться удовлетворенным исключительно при условии как внесения Лизингополучателем лизинговых платежей в полной сумме, предусмотренной Графиком, так и уплаты Лизингополучателем выкупной цены Имущества (пункт 18.2), которые включены в общую сумму Договора.

17.8.1. Ни при каких обстоятельствах у Лизингополучателя не может возникнуть право собственности на Имущество до исполнения обязательства уплатить его выкупную цену в порядке, предусмотренном настоящим разделом, а также в сумме и на условиях, предусмотренных разделом 18.

17.8.2. Перечисление Лизингополучателем Лизингодателю выкупной цены Имущества без заключения Основного договора и соблюдения других условий, предусмотренных настоящим разделом и разделом 18, не признается исполнением обязательства уплатить выкупную цену Имущества и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Имущество.

17.9. Несмотря на наступление обстоятельств, обуславливающих в соответствии с любыми допускаемыми законодательством основаниями переход Имущества в собственность Лизингополучателя, Лизингодатель вправе удерживать Имущество в собственности (отказываться от подписания документа о передаче Имущества в собственность) до тех пор, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом все обязательства перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил ко дню наступления указанных обстоятельств.

17.10. В случае уклонения Лизингополучателя более трех рабочих дней от оформления перехода

права собственности на Имущество при наступлении оснований, предусмотренных в пункте 17.2:

17.10.1. Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю акт о передаче права собственности на Имущество;

17.10.2. со дня отправки Лизингодателем указанного акта право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю, а у Лизингодателя прекращаются всякие обязательства, связанные с Имуществом, в том числе в части его страхования.

18. Условия Основного договора о передаче права собственности на Имущество Лизингополучателю

Основной договор подлежит заключению на следующих существенных условиях:

18.1. По Основному договору Лизингодатель обязуется передать право собственности на Имущество Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется уплатить за Имущество определенную денежную сумму (выкупную цену Имущества).

18.2. Размер выкупной цены Имущества определен Сторонами в пункте 2.7 Договора.

18.3. Ввиду того, что к моменту заключения Основного договора Имущество уже будет находиться во владении Лизингополучателя:

18.3.1. Имущество признается переданным Лизингополучателю в соответствии с Основным договором с момента его заключения;

18.3.2. передача Имущества Лизингополучателю признается встречным исполнением, ввиду произведения которого Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю обусловленное Основным договором исполнение своего обязательства по уплате выкупной цены Имущества.

18.4. Обязательство Лизингополучателя уплатить Лизингодателю выкупную цену Имущества:

18.4.1. подлежит исполнению в течение пяти рабочих дней после заключения Основного договора, но во всяком случае не позднее 26-го числа последнего календарного месяца срока лизинга согласно Графику (включительно) вне зависимости от наступления предусмотренных Договором условий для перехода к Лизингополучателю права собственности на Имущество;

18.4.2. соответственно регулируется всеми условиями Договора о правилах внесения лизинговых платежей, включая условия о неустойке за просрочку в их уплате и об обеспечении исполнения обязательств.

18.5. Погашение требования Лизингодателя к Лизингополучателю об уплате выкупной цены Имущества без внесения всех денежных сумм, предусмотренных условиями настоящего раздела, не признается исполнением обязательства внести выкупную цену.

18.6. Право собственности на переданное Лизингополучателю Имущество:

18.6.1. сохраняется за Лизингодателем до полной уплаты выкупной цены Имущества;

18.6.2. возникает у Лизингополучателя после подписания Сторонами акта о передаче Имущества в собственность Лизингополучателю, который составляется в течение пяти рабочих дней после исполнения Лизингополучателем обязательства уплатить выкупную цену Имущества на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

18.7. Если переданное Имущество не будет оплачено полностью в срок, установленный Основным договором, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Основного договора, уведомив об этом Лизингополучателя, и Основной договор считается расторгнутым с момента полу-

чения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

18.8. Со дня заключения Основного договора до возникновения у Лизингополучателя в соответствии с пунктом 18.6.2 права собственности на Имущество сохраняются все обязательства по Договору, Лизингополучатель несет бремя содержания Имущества (включая оплату пользования тем объектом недвижимости, в котором хранится Имущество), риск утраты и повреждения Имущества.

19. Последствия нарушения Поставщиком обязательств по Контракту

В случае существенного нарушения Поставщиком обязательств по Контракту (в частности обязанностей передать Имущество Лизингополучателю, в том числе свободным от прав и (или) притязаний третьих лиц, обеспечить монтаж (шеф-монтаж), пуско-наладку, ввод в эксплуатацию Имущества, требований к его комплектности и качеству и пр.):

19.1. Лизингодатель не обязан давать согласие Лизингополучателю на расторжение Контракта;

19.2. Лизингодатель вправе удерживать денежные средства, внесенные Лизингополучателем в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых, до фактического возврата Поставщиком в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту;

19.3. в случае расторжения Договора ввиду существенного нарушения Поставщиком обязательств по Контракту:

19.3.1. возврат Лизингодателем Лизингополучателю средств, уплаченных последним по Договору, обуславливается в соответствии со статьей 327¹ ГК РФ возвратом Поставщиком денежных средств, уплаченных по Контракту;

19.3.2. Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним по Договору, в течение пяти рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя средств, уплаченных по Контракту, с удержанием расходов, затрат, издержек, убытков и потерь, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора, Контракта, сопутствующих договоров;

19.4. Лизингодателю в соответствии со статьями 308² и 429² ГК РФ предоставляется право:

19.4.1. заменить основное исполнение, заключающееся в возврате денежных средств (пункт 19.3), другим (факультативным) исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права (требования) от Поставщика возврата уплаченной ему по Контракту денежной суммы в части, равной платежу, внесенному Лизингополучателем;

19.4.2. совершить с Лизингополучателем порядкительную сделку уступки прав (требований) в отношении Поставщика путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 5.3 Договора, в течение трех лет после наступления срока исполнения Поставщиком обязанности передать Имущество;

19.5. если Лизингодатель осуществит свое право на замену исполнения, предусмотренного условиями обязательства (пункт 19.4):

19.5.1. Лизингополучатель обязан принять от Лизингодателя соответствующее исполнение по обязательству;

19.5.2. право требования признается уступленным Лизингополучателю, а факультативное исполнение, предусмотренное пунктом 19.4, предоставленным со дня признания извещения об акцепте доставленным Лизингополучателю;

19.5.3. обязательство предоставить основное исполнение (пункт 19.3) прекращается;

19.6. при условии предоставления Лизингодателем финансирования Лизингополучатель не вправе приостановить исполнение обязательства, заключающегося в возмещении затрат Лизингодателя, отказаться от его исполнения или потребовать его прекращения;

19.7. денежное обязательство Лизингополучателя прекращается исключительно фактическим удовлетворением законного имущественного (материального) интереса Лизингодателя путем возврата Поставщиком Лизингодателю в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту, с уплатой предусмотренной им неустойки или возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя на приобретение Имущества (реального ущерба) уплатой соответствующей денежной суммы;

19.8. Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю проценты по условной ставке на сумму предоставленного финансирования до дня, указанного в пункте 19.7;

19.9. в случае изъятия Имущества по требованиям третьих лиц по основаниям, возникшим до исполнения Контракта:

19.9.1. сохраняются основания для удержания Лизингодателем платежей, внесенных Лизингополучателем до изъятия Имущества, а равно обязательство Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей в соответствии с Графиком после изъятия Имущества;

19.9.2. требования, обусловленные выявлением и реализацией прав третьих лиц в отношении Имущества, могут быть предъявлены Лизингополучателем исключительно Поставщику;

19.9.3. Лизингополучатель в соответствии со статьей 406¹ ГК РФ обязуется возместить потери Лизингодателя, возникшие в случае изъятия Имущества, в размере, не покрытом фактически внесенными Лизингополучателем лизинговыми платежами;

19.9.4. если потери, предусмотренные пунктом 19.9.3, возникли в связи с неправомерными действиями третьего лица, к Лизингополучателю, возместившему такие потери, переходит требование Лизингодателя к этому третьему лицу о возмещении убытков;

19.10. Лизингодатель вправе в соответствии со статьями 393 и 406¹ ГК РФ требовать от Лизингополучателя возмещения убытков и потерь, причиненных нарушением (неисполнением или ненадлежащим исполнением) Контракта как Лизингополучателем, так и Поставщиком.

20. Изменение Договора

20.1. Настоящим в соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя, включая выкупную цену Имущества, и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика), в следующих случаях:

20.1.1. изменения устанавливаемых Банком России ключевой ставки или ставки рефинансирования либо ставок MosPrime, MIBID, MIBOR, MIACR, а равно стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемым Банком России, а равно изменения процентной ставки за пользование кредитными ресурсами, привлеченными Лизингодателем для финансирования затрат на приобретение Имущества или их рефинансирования (привлечение кредита после приобретения Имущества с предоставлением Имущества и (или) прав по Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита);

20.1.2. изменения состава (перечня) любых налогов, сборов, иных обязательных платежей,

обязанность Лизингодателя по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) Контракта, в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя, а равно любых элементов обложения применительно к таким платежам;

20.1.3. отказа налоговых органов Лизингодателю в применении налоговых льгот или налоговых вычетов в отношении налогов, указанных в пункте 20.1.2;

20.1.4. переоценки Имущества и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

20.1.5. изменения установленного Банком России и (или) биржей ММВБ курса соответствующей иностранной валюты на дату внесения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Имущества, платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора (если валютой долга по Контракту является иностранная валюта). При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе лизинговых платежей дополнительных издержек, возникших при изменении курса валюты долга по Контракту на день внесения платежей по Контракту по сравнению с курсом на день заключения Договора;

20.1.6. изменения условий Контракта, в том числе сроков и (или) графика поставки, а также в случае несоответствия фактической даты поставки (даты подписания акта приема-передачи Имущества по условиям Контракта) плановой, какой признается день, непосредственно предшествующий началу первого платежного периода, предусмотренного Графиком;

20.1.7. завершения формирования первоначальной стоимости Имущества;

20.1.8. возникновения курсовой разницы после передачи Имущества в лизинг и завершения расчетов по Контракту. При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе лизинговых платежей курсовых разниц, возникших при изменении курса валюты долга по Контракту на день внесения последнего платежа по Контракту по сравнению с курсом на день принятия Имущества к учету в качестве основного средства;

20.1.9. изменения условий страхования Имущества;

20.1.10. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, по Контракту, по иным сопутствующим договорам;

20.1.11. возникновения у Лизингодателя иных дополнительных затрат, связанных с исполнением Договора (пункты 5.3–5.5 настоящих Правил).

20.2. В случаях, предусмотренных пунктом 20.1.2, Лизингодатель вправе также при взаимных расчетах дополнительно предъявить Лизингополучателю или удержать разницу сумм, исчисленных по правилам, регулирующим взимание соответствующих платежей до и после изменения правил.

20.3. В случаях, предусмотренных пунктом 20.1, об одностороннем изменении Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингодатель направляет уведомление Лизингополучателю не позднее чем за три дня до даты внесения первого измененного платежа.

20.4. Договор признается измененным в день признания уведомления об изменении Договора доставленным Лизингополучателю.

20.5. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после изменения условий денежного обязательства Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным пунктами 20.1.1–20.1.4, для целей определения общей суммы досрочного исполнения обязательств (пункт 9.1) применяется График в редакции, предшествовавшей такому изменению.

20.6. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю предложения об изменении условий Договора.

20.6.1. Молчание (отсутствие письменных возражений) Лизингополучателя в отношении предложения, направленного в соответствии с пунктом 20.6, в течение пяти рабочих дней после его получения Лизингополучателем признается выражением его воли принять предложение Лизингодателя (акцептом).

20.6.2. Если Лизингополучатель в срок, указанный в пункте 20.6.1, направит Лизингодателю возражения, до согласования Сторонами новых условий продолжает действовать редакция Договора, действовавшая на день представления возражений.

21. Прекращение Договора

21.1. Договор прекращается:

21.1.1. по истечении срока, на который Договор заключен (пункт 2.3 Договора);

21.1.2. по досрочном исполнении Лизингополучателем обязательства по возмещению Лизингодателю инвестиционных затрат, связанных с приобретением и передачей Имущества, в соответствии с разделом 9 и внесении Лизингополучателем выкупной цены Имущества в соответствии с разделом 18;

21.1.3. при расторжении Договора.

21.2. Настоящим в соответствии с пунктом 2 статьи 310 и пунктами 1 и 2 статьи 450¹ ГК РФ допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора в случаях:

21.2.1. неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Имущества в течение месяца после заключения Договора;

21.2.2. неисполнения Поставщиком обязанности передать Имущество Лизингополучателю;

21.2.3. отсутствия Имущества, наложения ареста, иного обременения или ограничения на Имущество Лизингодателя по обязательствам Лизингополучателя;

21.2.4. удаления с Имущества или деактивации устройств сбора информации о местоположении, направлении и скорости движения Имущества, состоянии встроенных датчиков и текущих настройках (далее – трекеры);

21.2.5. предоставления лицом, давшим поручительство или залог за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору, недостоверных заверений при заключении или в ходе исполнения договоров поручительства или залога, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;

21.2.6. принятия решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя или третьих лиц, предоставивших обеспечение исполнения им обязательств по Договору либо исполнения Поставщиком обязательств по Контракту (поручителя, гаранта, залогодателя), выявления признаков банкротства любого из них, а равно подачи в суд заявления о признании любого из них банкротом;

21.2.7. прекращения Лизингополучателем – гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

21.2.8. исключения Лизингополучателя – юридического лица из единого государственного ре-

естра юридических лиц по решению регистрирующего органа, а равно смерти Лизингополучателя-гражданина;

21.2.9. наложения ареста на имущество Лизингополучателя, возбуждения в отношении Лизингополучателя исполнительного производства (если сумма требований превышает 100 000 руб.);

21.2.10. нарушения Лизингополучателем своих обязательств по любому другому договору, заключенному с Лизингодателем, а равно внедоговорных обязательств, возникших из любых оснований;

21.2.11. существенного, бесспорного и очевидного нарушения Договора, предусмотренного пунктом 27.8.

21.3. До исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество в соответствии с Контрактом, в том числе при выявлении в отношении Имущества записи о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества или при наличии обстоятельств, дающих, по мнению Лизингодателя, основания полагать, что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, а равно если в результате реализации правил внутреннего контроля у Лизингодателя возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма или финансирования распространения оружия массового уничтожения, в частности в случае выявления критериев и признаков, указывающих на необычный характер сделки, установленных рекомендациями уполномоченного органа, принимающего меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, Лизингодатель:

21.3.1. вправе отказать в совершении операции, в частности отказать от предоставления Лизингополучателю предусмотренного Договором финансирования полностью или частично;

21.3.2. в случае отказа в совершении операции возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные им по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 19.1–19.5.3.

21.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 328 ГК РФ в случае непредоставления Лизингополучателем предусмотренного Договором исполнения денежного обязательства, а равно если предусмотренное Договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:

21.4.1. отказать от исполнения обязательства по дальнейшему предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом и потребовать возврата Имущества или изъять его самостоятельно в соответствии с разделом 19; а также

21.4.2. потребовать возмещения убытков.

21.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 310 ГК РФ настоящим предусматривается право Лизингодателя на односторонний отказ от исполнения обязательств, возникающих из Договора (в любое время), влекущий его расторжение, обусловливаемое необходимостью выплаты Лизингодателем Лизингополучателю денежной суммы в размере 0,1% общей суммы лизинговых платежей (при отказе на основании настоящего пункта) вне зависимости от исполнения завершающей обязанности, определенной согласно пункту 24.1.

21.6. Односторонний отказ Лизингодателя от Договора по основаниям, указанным в пунктах 21.2–21.5, допускается вне зависимости от соотношения суммы платежей, фактически получен-

ных Лизингодателем от Лизингополучателя, с первоначальной стоимостью Имущества, а равно с общей суммой лизинговых платежей.

21.7. После возникновения предусмотренных Договором или законодательством оснований для одностороннего отказа Лизингодателя от Договора и до полного устранения Лизингополучателем нарушений, являющихся основанием для расторжения Договора Лизингодателем в одностороннем порядке, не являются отказом Лизингодателя от осуществления права на расторжение Договора и не лишают Лизингодателя права на расторжение:

21.7.1. принятие Лизингодателем от Лизингополучателя частичного исполнения; а равно

21.7.2. неосуществление Лизингодателем права на односторонний отказ от Договора.

21.8. Предоставленное законодательством или Договором право на односторонний отказ от Договора (пункты 21.2–21.5) осуществляется Лизингодателем путем уведомления Лизингополучателя об отказе от Договора или от исполнения Договора.

21.8.1. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора полностью или в части он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день признания уведомления о расторжении Договора доставленным Лизингополучателю, если более поздний срок не указан в уведомлении.

21.8.2. В случае одностороннего отказа от Договора по основанию, предусмотренному пунктом 21.2.8:

21.8.2.1. Лизингодатель размещает сведения о прекращении Договора в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц;

21.8.2.2. Договор считается прекращенным со дня размещения таких сведений в указанном реестре.

21.9. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения после расторжения Договора не является подтверждением действия расторгнутого Договора, за исключением случаев заключения Сторонами соглашения о признании Договора действующим путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами.

22. Возврат Имущества

22.1. При наступлении любого из обстоятельств, являющихся согласно закону или Договору основанием для одностороннего отказа Лизингодателя от Договора, Лизингодатель вправе:

22.1.1. приостановить исполнение обязательства по дальнейшему предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом; и

22.1.2. восстановить владение Имуществом в целях обеспечения его сохранности до принятия Лизингодателем решения о расторжении Договора или о возврате Имущества Лизингополучателю при устранении им нарушений Договора.

22.2. При прекращении Договора по основаниям, не связанным с исполнением Лизингополучателем всех обязательств по внесению лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Имущество:

22.2.1. в течение пяти рабочих дней после прекращения Договора в месте нахождения Лизингодателя, если другие срок и (или) место не будут согласованы Сторонами дополнительно. Лизингодатель вправе изъять Имущество до истечения указанного срока;

22.2.2. в том состоянии, в котором Лизингополучатель его получил, с учетом нормального износа;

22.2.3. вместе со всеми принадлежностями Имущества (всеми комплектами ключей, иных предусмотренных изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Имущества, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами (свидетельством о регистрации Имущества, сервисными книжками, руководством по эксплуатации и прочим).

22.3. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю, несет Лизингополучатель.

22.4. Если временное владение и пользование Имуществом предполагают монтаж и установку на территории его использования (эксплуатации), во всех случаях, когда Договором предусмотрены передача, изъятие или возврат Имущества Лизингодателю, Имущество подлежит демонтажу на следующих условиях:

22.4.1. Лизингополучатель осуществляет демонтаж Имущества своими силами и за свой счет;

22.4.2. при выполнении демонтажа Имущества Лизингополучатель обязан соблюдать нормы и правила, направленные на обеспечение безопасности работ;

22.4.3. Лизингополучатель обязан вернуть Имущество Лизингодателю немедленно по завершении демонтажа Имущества;

22.4.4. если Лизингополучатель не осуществит демонтаж Имущества в срок, установленный пунктом 22.2.1, Лизингодатель вправе поручить выполнение обязательства по демонтажу Имущества третьим лицам за разумную цену либо самостоятельно осуществить демонтаж Имущества с последующим отнесением всех расходов по демонтажу на Лизингополучателя;

22.4.5. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам беспрепятственный доступ к Имуществу для его демонтажа.

22.5. Лизингодатель для целей оценки возвращенного (изъятая) Имущества вправе привлечь оценщика.

22.5.1. Оценщик, привлекаемый Лизингодателем, должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством об оценочной деятельности.

22.5.2. Право выбора оценщика принадлежит Лизингодателю.

22.5.3. Лизингодатель вправе не привлекать оценщика, если оценка Имущества указана в соглашении о расторжении Договора и (или) в акте, составленном при возврате Имущества.

22.6. По прекращении Договора до возврата Имущества Лизингодателю:

22.6.1. Лизингодатель вправе вместо возврата Имущества потребовать досрочного исполнения обязательств в соответствии с пунктом 9.6;

22.6.2. Лизингополучатель в полной мере несет бремя содержания Имущества, а также риск его утраты и повреждения.

22.7. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства вернуть Имущество или несвоевременного возврата Имущества Лизингодатель вправе:

22.7.1. потребовать отобрания (изъятия) Имущества у Лизингополучателя и передачи его Лизингодателю даже в случае уплаты Лизингополучателем просроченной задолженности после расторжения Договора (пункт 21.9); либо

22.7.2. самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом) с составлением акта о возврате или изъятии Имущества;

22.7.3. противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имущества;

22.7.4. перевезти изъятые Имущество с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения;

22.7.5. потребовать внесения Лизингополучателем за все время просрочки платы независимо от фактического пользования Имуществом.

22.8. Плата устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически (один раз в месяц, не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца) за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки возврата Имущества в размере:

22.8.1. пяти процентов общей суммы лизинговых платежей по Договору – во всех случаях прекращения Договора, кроме предусмотренного пунктом 22.8.2;

22.8.2. последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком, но не менее двух процентов цены Имущества по Контракту, – в случае истечения срока действия Договора в отсутствие существенного нарушения Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей.

22.9. Возврат Имущества Лизингополучателем и принятие Имущества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

22.10. В отсутствие представителя Лизингополучателя во время изъятия Имущества либо при отказе или уклонении Лизингополучателя от подписания акта изъятия в нем делается отметка об этом, и акт подписывается Лизингодателем.

22.11. Лизингополучатель не вправе:

22.11.1. препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию;

22.11.2. удерживать Имущество в обеспечение каких бы то ни было своих требований к Лизингодателю.

22.12. Если Лизингополучатель при возврате (изъятии) Имущества нарушит требования пунктов 22.2.2, 22.2.3, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

22.12.1. физический (естественный) износ Имущества, образовавшийся в период временного владения и пользования Имуществом Лизингополучателем;

22.12.2. снижение стоимости Имущества из-за полного или частичного использования Имущества, потери им товарного вида, иных подобных обстоятельств;

22.12.3. устранение недостатков Имущества, проведение его предпродажной подготовки, вызванной превышением нормальной степени износа Имущества и (или) непрохождением (отсутствием подтверждения прохождения) им регулярного технического обслуживания;

22.12.4. все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Имущества и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

22.13. Ни при каких обстоятельствах, включая прекращение действия Договора, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя приемки (выборки, получения) Имущества.

23. Последствия прекращения Договора

23.1. После прекращения Договора, а равно возврата (изъятия) Имущества основание, по которому Лизингополучателем внесены лизинговые платежи (в том числе авансовые платежи), предусмотренное пунктом 1.2.2 Договора, не отпадает (сохраняется).

23.2. Несмотря на прекращение Договора, а равно на возврат (изъятие) Имущества, у Лизингополучателя сохраняются обязанности:

23.2.1. по возврату финансирования, полученного от Лизингодателя (пункт 24.1.6);

23.2.2. по внесению платы за финансирование (пункт 24.3);

23.2.3. по возмещению издержек Лизингодателя по получению исполнения, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю (пункт 24.4);

23.2.4. по возмещению физического (естественного) износа Имущества, признаваемому платой за наем Имущества, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Имущества в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Имущества;

23.2.5. по уплате иных предусмотренных законодательством или Договором санкций (проценты, неустойки, включая пени и штрафы);

23.2.6. по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;

23.2.7. по уплате Лизингодателю иных денежных сумм в силу обязательств, возникших из любых других оснований (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.);

23.2.8. по возмещению причиненных Лизингодателю убытков, а равно его потерь.

23.3. При расчетах, связанных с прекращением Договора и изъятием Имущества, Лизингодатель, принимая разумные меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора:

23.3.1. удерживает в счет причитающихся с Лизингополучателя платежей по любым денежным обязательствам Лизингополучателя независимо от оснований их возникновения (в том числе суммы, подлежащие возмещению в соответствии с пунктом 23.2) любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю, заявив об удержании;

23.3.2. реализует Имущество, изъятые у Лизингополучателя ввиду прекращения Договора;

23.3.3. направляет средства, вырученные при реализации Имущества, на покрытие требований, предусмотренных пунктами 23.2, 24.1–24.8.

23.4. Право выбора способа реализации Имущества принадлежит Лизингодателю.

23.5. Риск снижения стоимости Имущества, изменения цен на сопоставимые товары, в том числе вследствие изменения рыночной конъюнктуры, несет Лизингополучатель.

23.6. В случае отказа Лизингодателя от Договора на основании пункта 27.8.3 ввиду неполучения Лизингодателем юридически значимого сообщения, предусмотренного пунктом 3.4.2, по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.4, при наличии соответствующего условия в Договоре Лизингодателю в соответствии со статьей 429² ГК РФ посредством безотзывной оферты предоставляется право заключить соглашение о передаче договора (статья 392³ ГК РФ) в отношении Контракта на следующих условиях и в следующем порядке:

23.6.1. Лизингодатель вправе заключить соглашение о передаче договора путем акцепта оферты, направляемого Поставщику и Лизингополучателю одновременно с направлением уведомления об отказе от Договора.

23.6.2. Срок для акцепта Лизингодателем безотзывной оферты устанавливается равным 90 (девяноста) дням после наступления срока, предусмотренного пунктом 3.4.

23.6.3. По соглашению о передаче договора Лизингодатель одновременно передает Лизингополучателю все права и обязанности покупателя, возникающие из Контракта, включая такие права и обязанности, которые возникнут или могут возникнуть в будущем, в том числе в случае расторжения Контракта.

23.6.4. Права и обязанности покупателя переходят к Лизингополучателю с момента признания уведомления Лизингодателя доставленным Лизингополучателю.

23.6.5. Передача прав покупателя Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в качестве предоставления, которое в соответствии со статьями 308², 320¹ и 409 ГК РФ прекращает все обязательства Лизингодателя перед Лизингополучателем, возникающие в связи с расторжением Договора (пункты 21.2.11, 27.8.3).

23.6.6. За принятие Лизингополучателем обязанностей покупателя Лизингополучателю вознаграждения от Лизингодателя не причитается, поскольку исполнение Лизингополучателем в качестве нового покупателя таких обязанностей, а также реализация Лизингополучателем в качестве нового покупателя соответствующих прав будут направлены на приобретение им в свою собственность Имущества.

24. Сальдо встречных предоставлений

24.1. Расторжение Договора и реализация Лизингодателем изъятого у Лизингополучателя Имущества порождают необходимость соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно следующим правилам:

24.1.1. уплаченное Лизингополучателем вознаграждение (комиссия) за организацию финансирования возврату не подлежит, за исключением случаев расторжения Договора ввиду его существенного нарушения Лизингодателем;

24.1.2. если фактически полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности с выручкой от реализации возвращенного Имущества (за вычетом налоговых издержек Лизингодателя, связанных с реализацией Имущества [пункт 24.7]) окажутся меньше суммы слагаемых, перечисленных в пунктах 23.2.1–23.2.8, 24.2–24.7.2, обязательство по возмещению соответствующей разницы подлежит исполнению Лизингополучателем;

24.1.3. если фактически внесенные Лизингополучателем Лизингодателю платежи (за исключением авансового) в совокупности с выручкой от реализации возвращенного Имущества (за вычетом налоговых издержек Лизингодателя, связанных с реализацией Имущества [пункт 24.7]) превышают сумму слагаемых, перечисленных в пунктах 23.2.1–23.2.8, 24.2–24.7.2, обязательство по возврату соответствующей разницы подлежит исполнению Лизингодателем;

24.1.4. присужденные в пользу Лизингодателя с Лизингополучателя вступившим в законную силу судебным актом, но не взысканные фактически денежные суммы не учитываются при расчете сальдо встречных обязательств в качестве фактически полученных Лизингодателем или уплаченных Лизингополучателем, но расчет сальдо встречных обязательств, произведенный вступившим в законную силу судебным актом, рассматривается Сторонами в качестве фактически состоявшегося и реализованного изменения способа исполнения ранее вступившего в законную силу судебного акта о присуждении Лизингодателю денежных сумм, что влечет утрату Лизингода-

телем права на его принудительное исполнение (статья 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статья 434 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации);

24.1.5. сальдо встречных обязательств рассчитывается исходя из стоимости возвращенного Имущества, равной нулю, в случаях:

24.1.5.1. уклонения Лизингополучателя от возврата Имущества;

24.1.5.2. невозможности его возврата в частности ввиду утраты (хищения, полной или конструктивной гибели) либо невозможности демонтажа (отделения от другой вещи) без несоразмерного ущерба для вещи, с которой смонтировано Имущество, или воспрепятствования таковому;

24.1.5.3. отказа Лизингодателя от реализации права требования изъятия Имущества или от его принятия;

24.1.6. исполнение Лизингодателем обязанности по возврату Лизингополучателю соответствующей разницы (пункт 24.1.3) обуславливается в соответствии со статьей 327¹ ГК РФ получением Лизингодателем выручки от реализации Имущества;

24.1.7. в случае реализации Имущества посредством продажи третьему лицу в кредит с условием об оплате в рассрочку или передачи третьему лицу во временное возмездное владение и пользование, в том числе с условием о выкупе, исполнение Лизингодателем обязанности по уплате Лизингополучателю разницы (пункт 24.1.3) обуславливается в соответствии со статьей 327¹ ГК РФ наступлением обоих следующих обстоятельств:

24.1.7.1. фактическое покрытие требований Лизингодателя; и

24.1.7.2. фактическое получение средств сверх таких требований.

24.2. Финансирование, полученное от Лизингодателя (пункт 23.2.1), определяется как закупочная цена Имущества (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, передаче Лизингополучателю, доведению до состояния, в котором оно пригодно для использования, страхованию, уплате имущественных налогов, ремонту и иными расходами, указанными в пунктах 5.1–5.4.

24.3. Плата за финансирование (пункт 23.2.2):

24.3.1. определяется в процентах годовых на размер финансирования; и

24.3.2. рассчитывается по условной ставке со дня оплаты Имущества Лизингодателем, действующим в качестве покупателя по Контракту, в сумме, превышающей авансовый платеж Лизингополучателя, до получения выручки от реализации возвращенного (изъятого) Имущества.

24.4. К издержкам Лизингодателя по получению исполнения относятся:

24.4.1. судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом;

24.4.2. суммы уплаченных при обращении в суд государственных пошлин;

24.4.3. суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности;

24.4.4. затраты на изъятие Имущества, его оценку, страхование и охрану, внесение имущественных налогов.

24.5. Если основанием для изменения или прекращения Договора послужит существенное нарушение Договора Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать полного возмеще-

ния убытков, причиненных изменением или прекращением Договора.

24.5.1. Возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения Лизингодатель должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом.

24.5.2. Лизингополучатель не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

24.6. К реальному ущербу Лизингодателя относятся:

24.6.1. затраты на демонтаж, транспортировку, хранение, ремонт, страхование и последующую реализацию Имущества;

24.6.2. внесение платежей за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование или рефинансирование затрат по приобретению Имущества;

24.6.3. издержки, обусловленные налогообложением операций, связанных с реализацией Имущества (пункт 24.7).

24.7. Издержки, обусловленные налогообложением операций, связанных с реализацией Имущества, признаются равными произведению следующих множителей:

24.7.1. разность цены реализации возвращенного Лизингополучателем (изъятого у Лизингополучателя) Имущества (без учета НДС) и суммы досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей для расчетного периода, следующего за периодом, которым состоялась реализация Имущества (без учета НДС);

24.7.2. ставка налога на прибыль организаций.

24.8. При наличии между Сторонами двух или более заключенных договоров лизинга имущества любого рода (пункт 6.7):

24.8.1. расторжение договоров лизинга и возврат (изъятие) лизингового имущества порождают необходимость соотнести суммарные взаимные предоставления Сторон по всем расторгнутым договорам, совершенные до момента их расторжения и возврата имущества (единое сальдо встречных обязательств), и определить единую завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно условиям, согласованным в пунктах 24.1–24.7;

24.8.2. при определении единой завершающей обязанности Сторон стоимость имущества, не возвращенного Лизингодателю, в расчет сальдо не принимается.

24.9. При наличии у любой из Сторон к другой Стороне имущественных требований или притязаний, не связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения Договора, а равно возврата Имущества (в частности аналогичных требований или притязаний, связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения других договоров лизинга), суммы таких требований или притязаний принимаются в расчет сальдо наряду с величинами, указанными в пунктах 24.1.2 или 24.1.3, в целях определения единой завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой (разницы, подлежащей взысканию с одной Стороны в пользу другой).

25. Контроль и предоставление информации

25.1. При наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по лизинговым платежам и (или) иным денежным обязательствам независимо от оснований их возникновения перед Лизингодателем Лизингополучатель обязан:

25.1.1. по требованию Лизингодателя предоставлять ему документы, касающиеся состояния, наличия и фактического местоположения имуще-

ства по перечню и в сроки, указанные в требованиях;

25.1.2. по требованию Лизингодателя представлять в указанные им место и время Имущество к осмотру для проверки его состояния и условий эксплуатации без ограничения частоты.

25.2. В отсутствие у Лизингополучателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Лизингодателем последний вправе не чаще двух раз в год требовать предъявления в указанные им место и время Имущества к осмотру, запрашивать сведения и документы, предусмотренные пунктом 25.1.1.

25.3. По истечении пяти рабочих дней после получения соответствующего требования Лизингодателя Лизингополучатель обязан представить Имущество для осмотра:

25.3.1. транспортные средства и (или) самоходные машины – по адресу, указанному в требованиях;

25.3.2. оборудование – по месту его эксплуатации, согласованному в пункте 2.11 Договора.

25.4. Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ в помещения и на территории, где располагается (хранится) Имущество.

25.5. Лизингодатель вправе осуществлять контроль финансового состояния Лизингополучателя, наличия и сохранения у него активов, способных обеспечить надлежащее исполнение обязательств по Договору.

25.5.1. Лизингополучатель обязан представлять по первому требованию Лизингодателя, но не чаще четырех раз в год, бухгалтерские и юридические документы, касающиеся платежеспособности и правового статуса Лизингополучателя, а также места нахождения Имущества.

25.5.2. Документы предоставляются Лизингодателю в течение пяти дней после получения Лизингополучателем соответствующего требования.

25.5.3. Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса, но не чаще одного раза в год, обязан подписывать и направлять Лизингодателю инвентаризационную опись Имущества, составленную по форме № ИНВ-1, а также акт сверки расчетов по Договору.

25.5.4. В случае невыполнения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель вправе не направлять счета-фактуры в адрес Лизингополучателя до предоставления последним указанной описи или акта сверки.

25.6. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя предоставить последнему подлинники и (или) копии согласий (в получении которых Лизингополучатель предоставил заверения Лизингополучателю) на обработку персональных данных физических лиц (субъектов персональных данных), совершающих от имени Лизингополучателя действия, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, в течение двух рабочих дней после получения Лизингополучателем от Лизингодателя соответствующего требования.

25.7. Лизингодатель имеет право:

25.7.1. передавать в залог Имущество и права по Договору в обеспечение исполнения своих обязательств перед финансирующими организациями;

25.7.2. принимать любые законные меры для защиты своего Имущества.

25.8. Лизингополучатель обязуется обеспечить залогодержателю доступ для контроля Имущества в месте его нахождения.

25.9. Лизингополучатель обязуется в письменной форме уведомлять Лизингодателя не

позднее следующего рабочего дня после наступления любого из следующих обстоятельств:

25.9.1. об утрате относящихся к Имуществу документов (свидетельство о регистрации, документы о прохождении технического осмотра), ключей, комплектов сигнализации;

25.9.2. о принятии решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подаче Лизингополучателем или третьими лицами в суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом);

25.9.3. об изменениях в составе участников (акционеров) Лизингополучателя – в течение пяти рабочих дней после совершения сделки, направленной на распоряжение долями или акциями.

26. Юридически значимые сообщения и обмен документами

26.1. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления друг друга о перемене своих места нахождения, адреса электронной почты, банковских реквизитов и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны таких сведений.

26.2. Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

26.2.1. путем направления заказного письма, письма с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись или телеграфным сообщением по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, либо указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо

26.2.2. путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или сообщенного другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре, в анкете клиента или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

26.3. В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

26.3.1. электронный документ (сообщение), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или сообщенного другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;

26.3.2. датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

26.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении или телеграфном сообщении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

26.5. В случаях, предусмотренных пунктом 26.4, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

26.5.1. следующий рабочий день после доставки почтового отправления в отделение почтовой связи по месту нахождения адресата согласно данным сервиса отслеживания почтовых отправлений на сайте организации почтовой связи; либо

26.5.2. день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

26.6. По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные Договором, исполнение должно быть произведено в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному Лизингодателем в качестве реквизитов в Договоре.

26.7. Лизингодатель составляет в электронной форме и выставляет Лизингополучателю по телекоммуникационным каналам связи, через организацию, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Лизингодателя счета-фактуры (в соответствии с форматами и порядком, установленными уполномоченным государственным органом).

26.7.1. Соглашение о составлении и выставлении счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи заключается посредством направления предложения по указанному каналу одной Стороной и его принятия другой Стороной.

26.7.2. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора направить Лизингодателю предложение по телекоммуникационным каналам связи о составлении и выставлении счетов-фактур в электронной форме или принять подобное предложение, полученное от Лизингодателя.

26.7.3. В случае изменения учетных данных, содержащихся в заявлении об участии в ЭДО, Сторона обязана не позднее трех рабочих дней со дня соответствующего изменения представить оператору ЭДО заявление о внесении изменений в ранее сообщенные данные.

26.8. Общие условия взаимоотношений Сторон в ходе обмена документами в электронной форме (электронными документами) по телекоммуникационным каналам связи, через организацию, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, для целей заключения и исполнения договоров между Сторонами:

26.8.1. определяются соглашением об осуществлении ЭДО, если оно заключено Сторонами;

26.8.2. подлежат применению к отношениям Сторон, не урегулированным условиями, изложенными в пунктах 1.1–1.3.

26.9. Выставление Лизингодателем инкассового поручения или платежного требования к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам признается также письменным предупреждением о необходимости исполнения денежного обязательства.

26.10. Выставленные Лизингодателем к счету Лизингополучателя инкассовое поручение или платежное требование признаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после поступления расчетного документа в исполняющий банк.

27. Ответственность

27.1. В случае выявления недостоверности данных Лизингополучателем заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения

Договора (раздел 4 Договора), Лизингополучатель обязан по выбору Лизингодателя:

27.1.1. возместить Лизингодателю убытки, причиненные недостоверностью заверений; или

27.1.2. уплатить неустойку в размере общей суммы лизинговых платежей по Договору.

27.2. В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения, в частности в случае просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных Договором, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в следующих суммах:

27.2.1. за необоснованный отказ от принятия Имущества при его передаче Поставщиком (пункт 4.3) – штраф в размере 25% (двадцати пяти процентов) цены Имущества по условиям Контракта, при этом в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 394 ГК РФ убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

27.2.2. за просрочку в уплате лизинговых платежей (пункт 6.2), выплат, предусмотренных пунктами 15.4.2–15.6.2, выкупной цены Имущества (пункт 18.2) – пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) просроченной суммы за каждый день просрочки;

27.2.3. за нарушение условий, предусмотренных пунктами 10.4, 14.1, 25.2, 25.3, 25.4, 28.5, 28.6.4, 28.8.3, 28.8.5, 28.13, – штраф в размере 1% (одного процента) общей суммы лизинговых платежей;

27.2.4. за совершение Лизингополучателем действий, предусмотренных пунктами 2.4, 10.3.1, 28.6.4, без предварительного согласия Лизингодателя – штраф в размере 5% (пяти процентов) общей суммы лизинговых платежей;

27.2.5. за каждый день просрочки исполнения обязанности совершить действия по обеспечению регистрации, постановке на учет Имущества – пеню в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) общей суммы лизинговых платежей;

27.2.6. за нарушение Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.3 (в частности в каждом случае просрочки исполнения или уплаты страховой премии непосредственно страховщику), – штраф в размере 10% (десяти процентов) страховой премии, указанной в Счете;

27.2.7. за уступку прав (требований), принадлежащих Лизингополучателю вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора и (или) Контракта, а равно их последствий, другому лицу без письменного согласия Лизингодателя в нарушение пункта 33.1 – штраф в размере уступленного требования. В соответствии со статьями 386 и 412 ГК РФ Лизингодатель вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые Лизингодатель имел против Лизингополучателя как первоначального кредитора, в том числе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование об уплате неустойки к Лизингополучателю как первоначальному кредитору.

27.3. Уплата неустойки не освобождает от исполнения обязательства.

27.4. Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные возложением на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и (или) по Контракту.

27.5. Лизингополучатель несет ответственность за неполучение согласия на обработку пер-

сональных данных (пункт 25.6), получение такого согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за неуведомление субъектов персональных данных об обработке их персональных данных Лизингодателем.

27.6. В случае возложения ответственности за нарушение законодательства о персональных данных на Лизингодателя или его должностное лицо Лизингополучатель в соответствии со статьей 406¹ ГК РФ обязуется возместить соответственно Лизингодателю или его должностному лицу указанные потери в размере денежных сумм, взысканных в качестве санкций публичными органами, уполномоченными в сфере контроля и надзора в сфере обработки персональных данных, или по их требованию.

27.7. Во всех случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения (включая выполнение с недостатками) Лизингополучателем, поручителем, залогодателем каких-либо обязательств по заключенным с ними договорам Лизингодатель вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену или выполнить его своими силами, и потребовать от Лизингополучателя возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков в порядке, предусмотренном пунктом 5.6.

27.8. Стороны признают существенным, спорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств, возникших из Договора:

27.8.1. предоставление Лизингополучателем недостоверных заверений при заключении Договора, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;

27.8.2. неперечисление Лизингополучателем платежей в порядке, предусмотренном пунктами 2.6.1 и 2.6.2 Договора;

27.8.3. непредоставление Лизингополучателем Лизингодателю в нарушение пункта 3.4.2 документа, подтверждающего осмотр Имущества, его соответствие условиям Договора и Контракта, а также допустимость оплаты Лизингодателем (покупателем) Имущества на условиях Контракта;

27.8.4. неуплату (неполную уплату) двух лизинговых платежей подряд;

27.8.5. перемещение Имущества за пределы действия договора страхования Имущества без предварительного письменного согласия Лизингодателя в нарушение пункта 10.3.1 или 28.4;

27.8.6. совершение Лизингополучателем действий по распоряжению Имуществом, предусмотренных пунктами 2.4 и (или) 10.4, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

27.8.7. иное существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей, то есть невнесение денежных средств в погашение всей просроченной задолженности в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательства по внесению лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении;

27.8.8. нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.3;

27.8.9. если предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, – также неисполнение Лизингополучателем обязанности возвратить Лизингодателю подлинник паспорта Имущества на бумажном носителе:

27.8.9.1. в течение 10 (десяти) дней после получения паспорта транспортного средства или паспорта шасси транспортного средства;

27.8.9.2. в течение 30 (тридцати) дней после получения паспорта самоходной машины.

27.9. Неполная уплата лизингового платежа признается неуплатой лизингового платежа.

27.10. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об аренде и об обязательствах вследствие причинения вреда.

27.11. Лизингополучатель самостоятельно страхует риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности.

27.12. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая предусмотренные Договором обязательства, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, поскольку иное не предусмотрено настоящими Правилами.

28. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин

В отношении Имущества, которым являются транспортные средства или самоходные машины, дополнительно согласованы следующие условия:

28.1. Лизингодатель вправе приостановить предоставление финансирования путем оплаты Имущества по Контракту полностью или в части до момента предоставления Поставщиком доказательств уплаты утилизационного сбора в отношении Имущества.

28.2. Регистрация Имущества в органе Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора осуществляется:

28.2.1. на имя Стороны, указанной в пункте 2.12.1 Договора;

28.2.2. в течение 10 (десяти) дней после передачи Имущества Поставщиком и согласно требованиям законодательства и ведомственных нормативных правовых актов.

28.3. Лизингодатель обязан своевременно предоставить имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации Имущества, Лизингополучателю.

28.4. Территория использования (эксплуатации) Имущества до его регистрации в органе Госавтоинспекции МВД России или органе Ростехнадзора (регистрирующие органы) и передачи Лизингополучателем Лизингодателю паспорта Имущества ограничивается исключительно кратчайшим маршрутом следования от места передачи его Поставщиком Лизингополучателю до места расположения регистрирующего органа, в котором предполагается регистрация Имущества (при их нахождении в разных населенных пунктах).

28.5. В течение пяти дней после регистрации Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Имущества.

28.6. Если паспорт (паспорт транспортного средства, паспорт шасси транспортного средства, паспорт самоходной машины) Имущества (далее – паспорт Имущества) оформлен на бумажном носителе:

28.6.1. Подлинник паспорта Имущества хранится у Лизингодателя.

28.6.2. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю подлинник паспорта Имущества в срок, указанный в пункте 28.5.

28.6.3. По письменному запросу Лизингополучателя Лизингодатель может предоставить ему паспорт Имущества.

28.6.4. Лизингополучатель обязан возвратить выданный паспорт Имущества Лизингодателю в течение пяти рабочих дней.

28.7. Лизингодатель вправе оборудовать Имущество трекерами, а также получать, хранить, обрабатывать использовать информацию, полученную с их помощью.

28.8. Лизингополучатель обязан:

28.8.1. в случае указания в договоре страхования Имущества на необходимость установки противоугонных устройств (в том числе не в качестве обязательства страхователя, а в качестве условия выплаты страхового возмещения в полной сумме без удержаний) обеспечить их установку и предоставить Лизингодателю подтверждающие ее документы (договор, акт приемки результата выполненных работ, платежное поручение на их оплату) в течение трех рабочих дней после передачи Имущества Поставщиком по Контракту;

28.8.2. постоянно использовать установленные на Имущество противоугонные устройства;

28.8.3. в течение 30 (тридцати) дней после регистрации Имущества, а также впоследствии в сроки, предусмотренные законом или в установленном им порядке, обеспечивать прохождение Имуществом технического осмотра и предоставлять Лизингодателю документ, свидетельствующий о прохождении Имуществом технического осмотра;

28.8.4. в случае регистрации Имущества (постановка на временный учет) на имя Лизингополучателя за свой счет выплачивать налоги, вносить все регистрационные и лицензионные сборы, предоставлять по требованию Лизингодателя квитанции по указанным платежам, самостоятельно выполнять в установленные нормативными актами сроки все действия, необходимые при регистрации Имущества в соответствующем органе Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора и при изменении регистрационных данных или снятии Имущества с учета;

28.8.5. в случае регистрации Имущества на имя Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время предоставлять Имущество для изменения регистрационных данных, прекращения регистрации или снятия с учета в соответствующий орган Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора;

28.8.6. не допускать управление Имуществом на основании иностранных национальных или международных водительских удостоверений. Положения настоящего пункта не распространяется на граждан Киргизской Республики, а также граждан государств (Белоруссия, Казахстан), законодательство которых закрепляет использование русского языка в качестве официального, осуществляющих предпринимательскую и трудовую деятельность на территории Российской Федерации, непосредственно связанную с управлением транспортными средствами;

28.8.7. своевременно в порядке и в сроки, предусмотренные документами, переданными Поставщиком и относящимися к Имуществу, а также в соответствии с иными требованиями изготовителя (производителя) и с указаниями Лизингодателя предоставлять Имущество для прохождения планового технического обслуживания официальному дилеру;

28.8.8. обеспечивать подтверждение технического обслуживания в соответствии с пунк-

том 28.8.7 отметками в сервисной книжке (или ином аналогичном документе), относящейся к Имуществу;

28.8.9. следить за техническим состоянием Имущества;

28.8.10. осуществлять постоянный контроль за уровнем рабочих жидкостей (моторное масло, тормозная жидкость, охлаждающая жидкость) и давления в шинах, за датчиками аварийного состояния различных систем Имущества, за работоспособностью одометра;

28.8.11. нести расходы по заправке Имущества топливом, техническими жидкостями для долива, а также стеклоомывателем;

28.8.12. обеспечить надлежащий уход за Имуществом;

28.8.13. осуществлять регулярную чистку салона, мойку Имущества;

28.8.14. в случае возникновения необходимости осуществления органами Госавтоинспекции МВД России регистрационных действий в отношении Имущества либо выполнения действий по его техническому обслуживанию или ремонту предоставлять Имущество в течение трех рабочих дней по письменному требованию Лизингодателя в распоряжение Лизингодателя, указанных им органов или иных лиц;

28.8.15. не допускать повреждения грузового отсека и салона в результате погрузки-разгрузки или транспортировки груза;

28.8.16. самостоятельно получать разрешение на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось;

28.8.17. вносить плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования транспортными средствами, имеющими разрешенную массу свыше массы, определенной законом или в установленном им порядке;

28.8.18. возмещать расходы Лизингодателя на уплату утилизационного сбора или иных обязательных платежей в отношении Имущества в случае предъявления Лизингодателю требования об их уплате государственными органами, в том числе по прекращении действия Договора.

28.9. В случае расторжения Контракта ввиду непредоставления Поставщиком доказательств уплаты утилизационного сбора в отношении Имущества взаимные расчеты Сторон регулируются условиями, согласованными в разделе 19.

28.10. Лизингополучатель не имеет права использовать Имущество для:

28.10.1. участия в гоночных соревнованиях, испытаниях любого рода и подготовках к ним;

28.10.2. обучения вождению;

28.10.3. использования в качестве такси, предоставления в прокат или каршеринг;

28.10.4. эксплуатации вне дорог общего и не общего пользования;

28.10.5. эксплуатации за пределами территории, на которую распространяется действие договора страхования Имущества, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

28.10.6. перевозки грузов с нарушением упаковки или без таковой, а равно с нагрузкой, превышающей допустимые нормы;

28.10.7. буксирования прицепов или иных транспортных средств сверх допустимой для конструкции автомобиля массы;

28.10.8. езды, которая может значительно уменьшить стоимость Имущества по сравнению с естественным износом, что означает нарушение и (или) несоблюдение Лизингополучателем пра-

вил и рекомендаций завода-изготовителя, в результате чего износ Имущества превышает естественный.

28.11. В течение трех рабочих дней после получения от Лизингополучателя письменного запроса Лизингодатель выдает доверенность на управление Имуществом Лизингополучателю (с правом передоверия) или лицу, указанному Лизингополучателем в запросе.

28.12. Обязанность совершить действия по регистрации Имущества и по изменению регистрационных данных или по снятию Имущества с учета возлагается на Сторону, указанную в пункте 2.12.2 Договора.

28.13. Изменения, информация о которых подлежит внесению в паспорт Имущества, подлежат обязательному согласованию с Лизингодателем.

28.14. В случае временной регистрации за Лизингополучателем Имущества, не зарегистрированного за Лизингодателем при прекращении Договора:

28.14.1. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в указанный им срок обеспечить изменение регистрационных данных, прекращение регистрационного учета Имущества или снятие Имущества с учета;

28.14.2. для изменения регистрационных данных, прекращения регистрационного учета Имущества или снятия Имущества с учета Лизингодатель по собственному выбору передает паспорт Имущества Лизингополучателю либо самостоятельно представляет указанный документ непосредственно в орган Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора одновременно с представлением других необходимых документов.

28.15. Лизингополучатель самостоятельно совершает действия, связанные с отчуждением Имущества по Основному договору, в том числе по изменению регистрационных данных, прекращению регистрационного учета или снятию Имущества с учета в органах Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора (включая представление Имущества для осмотра) и в военном комиссариате, в течение пяти рабочих дней после составления Сторонами акта, указанного в пункте 18.6.2, или отправки Лизингодателем акта, указанного в пункте 17.10.1.

28.15.1. В течение двух рабочих дней после изменения регистрационных данных, прекращения регистрационного учета или снятия Имущества с учета в органах Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенную копию паспорта Имущества, содержащую отметки об указанных регистрационных действиях.

28.15.2. В случае неполучения от Лизингополучателя копий документов, предусмотренных пунктом 28.15.1, в течение пяти рабочих дней после перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю, а равно в случае прекращения Договора Лизингодатель вправе самостоятельно обратиться непосредственно в орган Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора для прекращения регистрационного учета Имущества или снятия Имущества с учета.

28.16. При наличии электронного паспорта на Имущество и невнесении Поставщиком в электронный паспорт сведений о Лизингодателе как о новом собственнике Имущества, в частности, при ненаправлении Поставщиком администратору систем электронных паспортов сообщения о передаче права собственности на Имущество Лизингодателю, последний после передачи права собственности на Имущество Лизингополучателю не несет ответственности за невнесение в элек-

тронный паспорт сведений о Лизингополучателе как о новом собственнике Имущества.

28.17. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов на уплату имущественных налогов за период по истечении срока лизинга, а также уплаты неустойки в сумме 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки в случае:

28.17.1. несвоевременного совершения Лизингополучателем действий, предусмотренных пунктом 28.15;

28.17.2. нарушения условий, предусмотренных пунктом 22.1 (если Имущество не приобретено Лизингополучателем в собственность в соответствии с условиями, изложенными в разделах 17–18, в течение 20 (двадцати) рабочих дней по окончании срока лизинга по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя).

28.18. При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника (владельца) Имущества (транспортного средства) к административной ответственности за административные правонарушения, связанные с владением, пользованием, управлением Имуществом, его эксплуатацией или хранением, включая правонарушения на транспорте, в области дорожного движения или в области благоустройства населенных пунктов:

28.18.1. Лизингодатель уплачивает административный штраф в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях, и выставляет Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере суммы штрафа, увеличенного на 300 (триста) руб., с приложением копии постановления по делу об административном правонарушении;

28.18.2. Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанное возмещение в течение трех рабочих дней после получения выставленного Лизингодателем счета.

28.19. При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника Имущества (транспортного средства) к административной ответственности, если размер административного штрафа превышает 20 000 (двадцать тысяч) руб., Лизингодатель вместо уплаты штрафа также вправе:

28.19.1. обжаловать (оспорить) постановление по делу об административном правонарушении; и

28.19.2. потребовать от Лизингополучателя в соответствии со статьей 406¹ ГК РФ возмещения потерь, выражающихся в издержках по ведению в административных органах и судах дел по обжалованию (оспариванию) такого постановления, в сумме 10 000 (десять тысяч) руб.

28.20. Имущество подлежит страхованию от рисков, не указанных в пунктах 12.1 (страхование на условиях КАСКО), 12.5 настоящих Правил, только при согласовании Сторонами такой обязанности в разделе 3 Договора.

29. Особые условия в отношении оборудования

В отношении Имущества, которым является оборудование (т.е. имущество, не признаваемое транспортным средством или самоходной машиной), дополнительно согласованы следующие условия:

29.1. При заключении Договора Лизингополучатель обязан составить, подписать и предоставить Лизингодателю документ, содержащий достоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), предусмотренный пунктом 1 статьи 944 ГК РФ.

29.2. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право списывать денежные средства со всех счетов Лизингополучателя, открытых в банках и иных кредитных организациях (далее – банки), на основании распоряжений (инкассовых поручений, платежных требований) Лизингодателя во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых в соответствии с Договором считается наступившим.

29.3. Лизингополучатель обязан дать всем банкам, с которыми у него заключены договоры банковского счета:

29.3.1. распоряжения о списании денежных средств со счетов на основании распоряжений Лизингодателя, связанных с исполнением Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем по Договору;

29.3.2. заранее данный акцепт (согласие плательщика на списание денежных средств со счетов) в отношении всех требований Лизингодателя, предъявленных к счетам со ссылкой на Договор.

29.4. В случае наличия у Лизингополучателя счетов в иностранной валюте он обязан дать распоряжения соответствующим банкам о списании денежных средств с таких счетов при выставлении Лизингодателем распоряжений и их конвертации в рубли без отдельного поручения Лизингополучателя на действующих на дату совершения операции условиях банка, в котором открыт соответствующий валютный счет, для совершения конверсионных операций с зачислением полученных в результате конвертации денежных средств на счет Лизингодателя.

29.5. Реализация условий, предусмотренных пунктами 29.2–29.4, оформляется подписанием Лизингополучателем и банками, с которыми у Лизингополучателя заключены договоры банковского счета, соглашений в отношении соответствующих счетов.

29.6. Лизингополучатель обязан заключать соглашения во исполнение пункта 29.5 в течение 10 (десяти) рабочих дней после:

29.6.1. заключения настоящего Договора; а равно

29.6.2. заключения Лизингополучателем нового договора банковского счета.

29.7. Срок действия соглашений, заключаемых во исполнение пункта 29.5, должен не менее чем на три месяца превышать срок действия Договора.

29.8. Соглашения, заключаемые во исполнение пункта 29.5, должны содержать следующие указания:

29.8.1. на Лизингодателя как на получателя средств, имеющего право выставлять распоряжения на списание денежных средств;

29.8.2. на обязательства, по которым будут производиться платежи;

29.8.3. на Договор (с указанием даты и номера Договора, пунктов 29.2–29.9 приложения 3, предусматривающих право Лизингодателя на списание денежных средств со счета Лизингополучателя).

29.9. Соглашения, заключаемые во исполнение пунктов 29.5–29.8, не могут быть изменены или расторгнуты иначе, как с согласия Лизингодателя.

29.10. Условия, изложенные в пунктах 29.2–29.9, распространяются также на все договоры банковского счета, которые будут заключены Лизингополучателем после заключения Договора до исполнения возникших из него обязательств.

29.11. Если Контракт содержит условия о выполнении Поставщиком в отношении Имущества монтажа, шеф-монтажа, пуско-наладки, ввода в

эксплуатацию, Лизингополучатель несет предусмотренные гражданским законодательством и договорными условиями обязанности заказчика таких работ и услуг, кроме обязанности по оплате.

30. Особые условия в отношении бывшего в эксплуатации Имущества

В отношении бывшего в эксплуатации Имущества дополнительно согласованы следующие условия:

30.1. Заключая Договор, Стороны признают следующие обстоятельства:

30.1.1. Имущество изготовлено значительно ранее заключения Договора;

30.1.2. Имущество является бывшим в употреблении;

30.1.3. период нахождения Имущества в употреблении до заключения Договора составляет существенную часть срока полезного использования Имущества (времени, в течение которого оно служит для выполнения целей деятельности его владельца);

30.1.4. за период нахождения Имущества в употреблении до заключения Договора стоимость Имущества вследствие естественного износа существенно сократилась по сравнению с первоначальной стоимостью (отпускными ценами завода-изготовителя);

30.1.5. таким образом, часть срока полезного использования, приходящаяся на срок лизинга по Договору, составляет оставшуюся часть общего срока полезного использования Имущества.

30.2. Передача Лизингополучателю титула собственника Имущества в соответствии с условиями раздела 18 осуществляется по остаточной, приближенной к нулевой выкупной цене, поскольку срок действия Договора (в совокупности с предшествующим его заключению периодом использования Имущества) сопоставим со сроком полезного использования Имущества.

30.3. Срок полезного использования Имущества не превышает срок лизинга (в совокупности с предшествующим его заключению периодом использования Имущества), поэтому истечение определенного в Договоре срока лизинга влечет за собой полный естественный износ Имущества и снижение его остаточной стоимости до близкой к нулевой величины.

31. Особые условия в отношении возвратного лизинга

Если Имущество, указанное Лизингополучателем и согласованное в Договоре, приобретает Лизингодателем в собственность у Лизингополучателя, который одновременно выступает в пределах лизингового правоотношения, регулируемого Договором, в качестве продавца Имущества:

31.1. Лизингополучатель передает Имущество в собственность Лизингодателю в соответствии с условиями Контракта.

31.2. Непосредственно после передачи в собственность (пункт 31.1) Лизингодатель передает Имущество в лизинг Лизингополучателю.

31.3. Риск утраты (гибели и хищения) и повреждения Имущества не переходит с Лизингополучателя на Лизингодателя.

31.4. Лизингополучатель обязан обеспечивать любое гарантийное техническое обслуживание Имущества лицами, авторизованными производителем Имущества, перечень которых в целях Договора не может определяться Лизингополучателем.

31.5. В случае необходимости установки противогонных устройств согласно договору страхования Имущества (пункт 28.8.1) Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие их установку (заказ-на-

ряд, акт приемки результата выполненных работ, платежное поручение на их оплату) в течение трех рабочих дней после подписания Договора.

32. Особые условия в отношении предоставления скидки в расчете на бюджетную субсидию

Если согласно условиям Договора общая сумма лизинговых платежей, согласованная в Графике, рассчитана с учетом предоставления Лизингодателем Лизингополучателю скидки по уплате одного или нескольких авансовых, текущих или выкупных платежей и возмещения в лизинговых платежах части инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества, в расчете на возмещение Лизингодателю потерь в доходах за счет субсидии из бюджета, дополнительно согласованы следующие условия:

32.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя в случаях:

32.1.1. передачи Поставщиком Имущества и (или) относящихся к нему документов, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, регламентирующих в соответствии с бюджетным законодательством предоставление субсидий из бюджета на возмещение потерь в доходах лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансовых, текущих или выкупных платежей по договорам лизинга (далее – нормативные документы);

32.1.2. отказа Лизингодателю в предоставлении субсидии, неполного перечисления или неперечисления Лизингодателю субсидии (включая перечисление субсидии в общей сумме, размер которой меньше общей суммы скидок, предоставленных Лизингодателем клиентом по заключенным ими договорам лизинга, без указания договоров, по которым отказано в предоставлении субсидии) без направления отказа; а равно

32.1.3. получения Лизингодателем требования о возврате ранее предоставленной из бюджета субсидии, включая требование об уплате штрафных санкций за недостижение показателя эффективности предоставления субсидии;

32.1.4. досрочного прекращения (расторжения) Договора в течение 12 (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг.

32.2. В случаях, предусмотренных пунктом 32.1, Лизингодатель вправе по собственному выбору:

32.2.1. сохранить выкупную цену Имущества в размере, изначально согласованном Сторонами (когда по условиям Договора изначально согласованная выкупная цена снижается до суммы настолько меньшей, чем его рыночная стоимость на момент выкупа, что она является символической, если Лизингодателю будет предоставлено возмещение потерь в доходах за счет субсидии из бюджета в соответствии с нормативными документами);

32.2.2. увеличить в одностороннем порядке размер одного из следующих после наступления обстоятельств, указанных в пункте 32.1, платежей (и соответственно общую сумму лизинговых платежей) на сумму скидки, предоставленной в соответствии с Договором, в порядке, предусмотренном пунктами 20.1.11, 20.3. В этом случае условие, предусмотренное пунктом 20.5, не применяется; или

32.2.3. выставить Лизингополучателю счет на доплату суммы скидки, предоставленной в соответствии с Договором. Лизингополучатель обязан оплатить такой счет в течение пяти рабочих дней по его получении. Данное условие применяется также в случаях наступления обстоятельства,

предусмотренного пунктом 32.1.3, по истечении срока действия Договора.

32.3. Сумма произведенного Лизингополучателем платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств полностью, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном (расчетном) документе, погашает:

32.3.1. прежде всего – задолженность Лизингополучателя по доплате суммы скидки в соответствии с пунктом 32.2.3;

32.3.2. затем – просроченную задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам в соответствии с Графиком;

32.3.3. в оставшейся части – задолженность Лизингополучателя по иным причитающимся Лизингодателю выплатам в очередности, предусмотренной пунктом 8.4.

32.4. На просроченную задолженность по оплате счета, выставленного в соответствии с пунктом 32.2.3, начисляются пени в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 27.2.2.

32.5. До погашения Лизингополучателем задолженности, образовавшейся в связи с реализацией Лизингодателем прав, предусмотренных пунктами 32.2.2 или 32.2.3, досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей и досрочный выкуп Имущества не допускаются.

32.6. Во всех случаях, когда Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю денежные средства в размере общей суммы досрочного исполнения обязательств, при возникновении такой обязанности в течение первых 12 (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг общая сумма досрочного исполнения обязательств, определенная в соответствии с пунктами 9.1–9.3, увеличивается на размер скидки, предоставленной в соответствии с Договором.

32.7. В случае утраты Имущества в течение (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг, при взаимных расчетах в соответствии с условиями раздела 15 Лизингодатель:

32.7.1. сверх причитающихся ему сумм удерживает сумму, равную размеру скидки, предоставленной в расчете на получение субсидии, до проведения компетентным государственным или муниципальным органом проверки соблюдения Лизингодателем условий, целей и порядка предоставления субсидии, которые установлены нормативными документами и (или) договором о предоставлении субсидии, и оформления результатов такой проверки в установленном порядке;

32.7.2. в случае предъявления требования о возврате субсидии возвращает ее в доход бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством;

32.7.3. в случае непредъявления требования о возврате субсидии перечисляет Лизингополучателю удержанную в соответствии с пунктом 32.7.1 сумму субсидии в течение пяти рабочих дней после получения документа по результатам проверки, не содержащего требование о возврате.

33. Заключительные положения

33.1. Уступка Лизингополучателем прав (требований), принадлежащих ему вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора и (или) Контракта, а равно их последствий, другому лицу (за исключением, указанным в пункте 17.5) совершается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

33.2. При перенайме Имущества (передаче (уступке) Лизингополучателем своих прав и обязанностей по Договору другому лицу) с предварительного согласия Лизингодателя ему причитается дополнительное вознаграждение за рассмот-

рение и согласование указанной операции в сумме, указанной в пункте 5.4 Договора.

33.3. Заголовки разделов Договора и настоящих Правил приведены исключительно для удобства визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора.

33.4. Ссылка в тексте настоящих Правил на номер раздела или пункта, если прямо не указано иное, означает ссылку соответственно на номер раздела или пункта настоящих Правил.

33.5. Под обязательствами, возникшими из любых оснований, а равно обязательствами независимо от оснований их возникновения (пункты 8.4, 8.5, 9.1.1, 15.9.2, 16.3, 17.2.2, 17.9, 21.2.10, 23.2.7, 23.3.1, 25.1) понимаются:

33.5.1. любые договорные обязательства, как по Договору, приложением к которому являются настоящие Правила, так и по любому другому договору, заключенному Сторонами; а равно

33.5.2. любые внедоговорные обязательства, возникшие вследствие любых обстоятельств (причинения вреда, неосновательного обогащения, односторонних действий, недобросовестного ведения переговоров, недобросовестной конкуренции и др.).

33.6. Если для спора, возникающего из Договора или в связи с ним, в том числе касающегося его исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности, в силу федерального закона обязательен претензионный или иной досудебный порядок урегулирования:

33.6.1. указанный спор может быть передан на разрешение соответствующего суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня доставки претензии (требования) в подразделение оператора связи по месту нахождения Стороны-адресата, определенному в соответствии с условиями Договора;

33.6.2. по денежному требованию по выбору кредитора досудебное урегулирование может также осуществляться посредством выставления к счету должника платежного требования (инкассового поручения) на перечисление просроченной задолженности, а спор также может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня доставки расчетного документа в исполняющий банк.

33.7. Условия Договора (в том числе согласованные в приложениях, включая настоящие Правила), определяющие порядок разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из Договора или в связи с ним, последствия расторжения Договора, а равно признания его незаключенным или недействительным, основания и порядок привлечения должника к ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств:

33.7.1. имеют автономный от остальных условий Договора характер и не зависят от них;

33.7.2. применяются даже в случае расторжения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

33.8. В случаях признания Договора недействительным или незаключенным полностью или в части либо применения последствий недействительности или незаключенности Договора размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю в деньгах стоимости пользования Имуществом (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период со дня передачи соответствующего Имущества Лизингополучателю до дня составления акта о возврате Имущества, определяется в соответствии с Графиком.