



Отдельные условия договоров лизинга (далее – Договоры) определяются следующими приведенными ниже условиями, разработанными для Договоров, именуемыми в совокупности

**ПРАВИЛА ЛИЗИНГА  
движимого имущества**

(редакция № 4 от 18.01.2016)

1. Приобретение Имущества.....	1
2. Предоставление Имущества.....	1
3. Затраты Лизингодателя.....	1
4. Лизинговые платежи.....	3
5. Расчеты.....	3
6. Право Лизингополучателя на досрочное исполнение обязательств.....	3
7. Эксплуатация Имущества.....	4
8. Риски.....	4
9. Страхование Имущества.....	4
10. Последствия повреждения и утраты Имущества.....	5
11. Контроль и предоставление информации.....	6
12. Переход права собственности на Имущество к Лизингополучателю.....	7
13. Изменение Договора.....	8
14. Отказ от исполнения Договора.....	9
15. Действие Договора.....	10
16. Последствия нарушения Поставщиком обязательств по Контракту.....	10
17. Возврат Имущества.....	10
18. Последствия прекращения Договора.....	11
19. Ответственность.....	13
20. Юридически значимые сообщения и обмен документами.....	14
21. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин.....	14
22. Заключительные положения.....	16

**1. Приобретение Имущества**

**1.1.** Для выполнения своего основного обязательства по приобретению и оплате транспортных средств, самоходных машин, оборудования, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору (далее – Имущество), Лизингодатель:

**1.1.1.** заключает с продавцом Имущества (далее – Поставщик) договор купли-продажи (поставки) Имущества (далее – Контракт);

**1.1.2.** предоставляет Лизингополучателю финансирование.

**1.2.** Финансирование предоставляется путем оплаты:

**1.2.1.** Имущества (включая, если это предусмотрено Контрактом, оплату его доставки и доведения до состояния, в котором оно пригодно для использования);

**1.2.2.** страховых премий по договорам страхования Имущества; а также

**1.2.3.** налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность Лизингодателя по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя (далее – имущественные налоги).

**1.3.** Согласование Контракта Лизингополучателем означает признание им условий оплаты и

передачи Имущества соответствующими стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств.

**1.4.** В результате исполнения Лизингодателем обязанности заключить Контракт и оплатить приобретаемое по нему Имущество:

**1.4.1.** Лизингодатель как Сторона, получившая денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи), признается предоставившим Лизингополучателю встречное удовлетворение;

**1.4.2.** обязанность Лизингодателя (как Стороны, получившей денежные средства) предоставить Лизингополучателю встречное удовлетворение признается прекращенной надлежащим исполнением.

**1.5.** Все действия, необходимые для доставки Имущества к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования, совершаются Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет, если иное не предусмотрено Контрактом.

**2. Предоставление Имущества**

**2.1.** Имущество, являющееся предметом Договора, передается Поставщиком непосредственно Лизингополучателю, если иное не предусмотрено Контрактом.

**2.2.** Лизингополучатель обязан принять передаваемое Поставщиком Имущество и совершить все действия, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Имущества и его сохранности.

**2.3.** Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Поставщиком требований, вытекающих из Контракта.

**2.4.** Полномочия представителя Лизингополучателя на принятие Имущества подтверждаются доверенностью, совершенной в простой письменной форме.

**2.5.** При принятии Имущества Лизингополучатель обязан проверить:

**2.5.1.** соответствие сведений об Имуществе, указанных в акте приема-передачи, фактическим;

**2.5.2.** комплектацию Имущества;

**2.5.3.** само Имущество на наличие недостатков, которые могут быть обнаружены при внешнем осмотре.

**2.6.** Обязанность Лизингодателя передать Имущество в лизинг Лизингополучателю возникает по исполнению Поставщиком обязанности передать Имущество по Контракту и прекращается надлежащим исполнением в момент подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг.

**2.7.** Акт приема-передачи Имущества в лизинг подписывается Сторонами одновременно с получением Имущества по акту приема-передачи по Контракту в зафиксированном в нем состоянии.

**2.8.** Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять Имущество в качестве объекта финансовой аренды (предмета лизинга) не допускается.

**3. Затраты Лизингодателя**

**3.1.** В составе лизинговых платежей согласно графику лизинговых платежей учитываются следующие затраты:

**3.1.1.** расходы (издержки) Лизингодателя, связанные с приобретением Имущества (затраты на его приобретение, сооружение, изготовление, до-

ставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования);

**3.1.2.** расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по заявке Лизингополучателя;

**3.1.3.** расходы на выплату процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами, направленными на финансирование расходов Лизингодателя по Договору и (или) их рефинансирование (привлечение кредита после приобретения Имущества с предоставлением Имущества и (или) прав по настоящему Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита);

**3.1.4.** расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, в случаях обеспечения исполнения обязательств по Договору залогом, а равно залога Имущества и (или) прав Лизингодателя по Договору кредиторам Лизингодателя;

**3.1.5.** расходы, связанные со страхованием Имущества, в том числе страхованием транспортировки Имущества до места эксплуатации, указанного в Контракте (при страховании силами Лизингодателя);

**3.1.6.** расходы на выплату имущественных налогов;

**3.1.7.** если объектом финансовой аренды (предметом лизинга) являются транспортные средства или самоходные машины:

**3.1.7.1.** расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Имущества на учет в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора и прочих уполномоченных органах (в случае необходимости такой регистрации соответствии с законодательством при его регистрации на имя Лизингодателя);

**3.1.7.2.** расходы по уплате транспортного налога (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя).

**3.2.** В графике лизинговых платежей не учтены следующие затраты, которые могут возникать в течение срока действия Договора:

**3.2.1.** издержки, связанные с увеличением расходов и затрат, перечисленных в пункте 3.1, в том числе ввиду увеличения курса валюты долга по Контракту на дату внесения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя, платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора (если валютой долга по Контракту является иностранная валюта);

**3.2.2.** расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору (если Поставщик не является резидентом Российской Федерации);

**3.2.3.** расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного оборудования или на оказание Лизингодателем Лизингополучателю дополнительных услуг по заявке Лизингополучателя после заключения Договора;

**3.2.4.** расходы по восстановлению утраченных документов, относящихся к Имуществу, в том числе расходы по оплате сборов за совершение государственными органами действий, связанных с восстановлением указанных документов;

**3.2.5.** расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем

своих обязанностей по Договору, включая издержки по получению исполнения (расходы по взысканию задолженности);

**3.2.6.** расходы, связанные с расторжением Договора и изъятием Имущества ввиду нарушения Договора Лизингополучателем;

**3.2.7.** если объектом финансовой аренды (предметом лизинга) являются транспортные средства или самоходные машины:

**3.2.7.1.** расходы, понесенные Лизингодателем по замене утраченных ключей и (или) брелоков сигнализации и по перепрограммированию сигнализации;

**3.2.7.2.** расходы на уплату штрафов за нарушение Правил дорожного движения;

**3.2.7.3.** расходы, связанные с увеличением ставки транспортного налога (если Имущество зарегистрировано на имя Лизингодателя);

**3.2.7.4.** расходы по внесению платежей, связанных с прохождением периодического технического осмотра Имущества в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора, если Имущество зарегистрировано на имя Лизингодателя;

**3.2.7.5.** расходы по внесению платежей, взимаемых при прекращении регистрации Имущества или снятии его с учета в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора, если Имущество зарегистрировано на имя Лизингодателя;

**3.2.7.6.** расходы, связанные с изменением регистрационных данных Имущества в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора в случае проведения Лизингополучателем капитального, среднего и текущего ремонта предмета лизинга, включая замену двигателя, кузова или шасси;

**3.2.7.7.** издержки по ведению в административных органах и судах дел по обжалованию (оспариванию) решений о привлечении к административной ответственности за несоблюдение требований законодательства о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами.

**3.3.** Лизингополучатель обязуется возмещать дополнительные расходы и затраты Лизингодателя, связанные с исполнением обязательств по Договору, не включенные в сумму лизинговых платежей (пункт 3.2), в полном объеме сверх лизинговых платежей.

**3.4.** При возникновении новых денежных обязательств в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 Лизингодатель вправе:

**3.4.1.** выставлять Лизингополучателю счета на возмещение дополнительных расходов и затрат с начислением сумм налога на добавленную стоимость. Лизингополучатель обязан оплачивать выставленные Лизингодателем счета в течение пяти рабочих дней с даты их получения; или

**3.4.2.** изменять график лизинговых платежей путем включения в расчет возмещения дополнительных затрат в соответствии с пунктом 13.1.10.

**3.5.** Если Лизингополучатель в соответствии со статьей 308<sup>2</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.7 Договора осуществляет свое право на замену исполнения, предусмотренного условиями обязательства, Лизингодатель обязан принять от Лизингополучателя соответствующее исполнение по обязательству, заключающееся во внесении Лизингополучателем платежей, которые предусмотрены пунктом 3.2, за Лизингодателя.

#### 4. Лизинговые платежи

4.1. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают (настают) непосредственно с момента заключения Договора независимо от:

4.1.1. получения Имущества во владение; а равно

4.1.2. фактического использования Имущества.

4.2. Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи в соответствии с графиком лизинговых платежей (далее – График), являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 1 к Договору).

4.3. Сумма лизинговых платежей, подлежащих перечислению в каждом отдельном месяце, и сроки их внесения определены в Графике в столбце “Лизинговые платежи к уплате”.

4.4. Исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета порядок (суммы и сроки) начисления лизинговых платежей установлены в столбце “Лизинговые платежи к начислению” Графика.

4.5. Выкупная цена Имущества при его приобретении в собственность Лизингополучателем не включена в общую сумму лизинговых платежей и по Договору не уплачивается.

#### 5. Расчеты

5.1. Расчеты по Договору осуществляются посредством перевода Лизингополучателем денежных средств на расчетный счет Лизингодателя на основании платежных поручений, поскольку иное не предусмотрено пунктом 5.7.

5.2. Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего письменное указание вносить лизинговые платежи на иной банковский счет, чем указан в Договоре.

5.3. После получения указания, предусмотренного пунктом 5.2, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в указании Лизингодателя.

5.4. Авансовые выплаты, осуществленные Лизингополучателем в соответствии с пунктами 2.7 и 4.1.2 Договора:

5.4.1. не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;

5.4.2. признаются Сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю;

5.4.3. со дня перечисления Лизингодателем Поставщику первого платежа по Контракту признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемое Имущество и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

5.5. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансовых вы плат, не начисляются.

5.6. Платежным периодом признается месячный промежуток времени, заканчивающийся в день, указанный в соответствующей строке Графика.

5.7. Лизингополучатель безусловно подтверждает предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Фе-

дерального закона “О финансовой аренде (лизинге)” право Лизингодателя списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил, денежные средства со счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, в беспорядном порядке на основании инкассовых поручений, о чем в момент заключения Договора предоставляет Лизингодателю соответствующее заявление в кредитные организации (приложение 3 к Договору).

5.8. Исполнение любых (в том числе денежных, включая внедоговорные) обязательств Лизингодателем признается встречным и обусловлено надлежащим исполнением всех денежных обязательств Лизингополучателем независимо от оснований их возникновения.

5.9. В случае непредоставления Лизингополучателем обусловленного Договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:

5.9.1. приостановить исполнение любого своего обязательства перед Лизингополучателем; либо

5.9.2. отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

#### 6. Право Лизингополучателя на досрочное исполнение обязательств

6.1. Досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей допускается при соблюдении обоих следующих условий:

6.1.1. по истечении платежных периодов, в которые досрочное исполнение исключено пунктом 2.10 Договора; и

6.1.2. по погашении Лизингополучателем просроченной задолженности по всем обязательствам перед Лизингодателем независимо от оснований их возникновения, включая задолженность по уплате неустоек и процентов, начисленных за нарушение обязательств.

6.2. Лизингополучатель вправе досрочно исполнить обязательство по внесению лизинговых платежей путем единовременной уплаты суммы, определяемой по столбцу Графика “Общая сумма досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей” (далее – общая сумма досрочного исполнения обязательств).

6.3. При внесении Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств до окончания соответствующего платежного периода включительно приходящийся на него очередной лизинговый платеж не начисляется и уплате не подлежит.

6.4. В случае невнесения Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств до окончания платежного периода:

6.4.1. приходящийся на него очередной лизинговый платеж начисляется и подлежит уплате наряду с общей суммой досрочного исполнения обязательств;

6.4.2. размер общей суммы досрочного исполнения обязательств признается равным сумме, определяемой для следующего периода.

6.5. О намерении реализовать указанное право Лизингополучатель письменно уведомляет Лизингодателя не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты очередного лизингового платежа.

## 7. Эксплуатация Имущества

### 7.1. Лизингополучатель обязан:

**7.1.1.** соблюдать правила, стандарты, нормы (в том числе технические), требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством или в установленном им порядке, инструкциями производителя (Поставщика) Имущества и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта), а также договорами страхования Имущества, включая наряду с иными условиями, изложенные в заявлении на страхование Имущества;

**7.1.2.** обеспечивать техническое обслуживание Имущества лицом, согласованным с Лизингодателем и являющимся официальным дилером изготовителя (производителя) Имущества (далее – официальный дилер), или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иными лицами, согласованными с Лизингодателем, а также надлежащее фиксирование технического обслуживания Имущества в сервисной книжке или аналогичных документах;

**7.1.3.** обеспечить сохранность Имущества в течение всего срока лизинга, а также принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц.

**7.2.** Лизингополучатель не вправе использовать Имущество для осуществления любой незаконной деятельности.

**7.3.** Изменения Имущества, за исключением необходимых для поддержания Имущества в исправном техническом состоянии, допускаются только с письменного согласия Лизингодателя.

**7.4.** В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Имущества, не отделимые без вреда для Имущества, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений.

## 8. Риски

**8.1.** Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту и связанные с этим убытки, а также риск несоответствия Имущества целям использования и связанные с этим убытки несет в полном объеме Лизингополучатель.

**8.2.** Какие бы то ни было обязательства и права требования Лизингополучателя к Лизингодателю в отношении характеристик Имущества, его качества и комплектности, сроков его поставки из Договора не возникают.

**8.3.** Лизингополучатель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя о внесении лизинговых платежей какие бы то ни было возражения или требования (в том числе встречные), в частности связанные:

**8.3.1.** с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязанности передать Имущество (включая связанные с невозможностью его ввода в эксплуатацию либо с выявлением его некомплектности или недостатков), за исключением случаев неисполнения Лизингодателем обязательств по оплате Имущества в нарушение условий Контракта; а равно

**8.3.2.** с утратой, повреждением или ухудшением условий пользования Имуществом или его состоянием в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает (в том числе обстоятельств,

наступивших не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы).

**8.4.** В связи с выбором Лизингополучателем представителей при совершении ряда юридически значимых действий Лизингополучатель несет риск ненадлежащего выполнения ими поручения и не вправе ссылаться на то, что указанные лица действовали в качестве представителей Лизингодателя, в случаях причинения их действиями вреда, убытков, ущерба Сторонам и (или) третьим лицам, а равно разрешения споров, возникших вследствие указанных обстоятельств.

**8.5.** Лизингополучатель несет полную ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски его утраты (гибели, хищения, угона), повреждения, порчи (поломки, недостаток производства и монтажа, действий третьих лиц, ошибки, допущенной при его эксплуатации) и иные имущественные риски с момента подписания того из документов о передаче Имущества (товарная накладная, товарно-транспортная накладная, акт приема-передачи Имущества по условиям Контракта, акт приема-передачи Имущества в лизинг), который составлен ранее.

**8.6.** Утрата или повреждение Имущества, утрата им своих функций по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель (в том числе по обстоятельствам, наступившим не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы), запрет пользования и (или) управления Имуществом и (или) его эксплуатации не влекут прекращение денежного обязательства Лизингополучателя, а равно не освобождают Лизингополучателя от его исполнения.

**8.7.** Лизингополучатель обязан возместить имущественные потери Лизингодателя, не связанные с нарушением обязательства Сторонами, но вызванные такими обстоятельствами, как неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Поставщиком, изменение курса валюты долга по Контракту на день внесения очередного платежа по Контракту по сравнению с курсом на день заключения Договора, утрата Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, невозможность исполнения обязательства, предъявление требований третьими лицами либо органами государственной власти или местного самоуправления, некомпетентные действия третьих лиц, которые привлечены для оказания услуг, связанных с исполнением Договора, и т. п.

**8.8.** Размер возмещения таких потерь признается равным фактическому размеру документально подтвержденных затрат Лизингодателя.

## 9. Страхование Имущества

**9.1.** Обязанность страховать Имущество от рисков утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели), повреждения (ущерба) в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе, возлагается на Сторону, указанную в пункте 2.17.1 Договора.

**9.1.1.** Имущество должно быть застраховано в течение всего срока лизинга.

**9.1.2.** Имущество подлежит страхованию от тех видов хищения, которые обычно признаются страховыми случаями по договорам такого вида.

**9.1.3.** Договор страхования Имущества включается в структуру лизинговой операции в качестве сопутствующего договора.

**9.1.4.** Все расходы по страхованию относятся на Лизингополучателя и включаются в График.

**9.1.5.** Во всех случаях, когда Имущество подлежит монтажу, Лизингополучатель обязан страховать строительно-монтажные риски собственными усилиями и за собственный счет в пользу Лизингодателя.

**9.2.** Страховая сумма по договору страхования Имущества должна быть не менее:

**9.2.1.** при заключении договора страхования на первый год после приобретения Имущества – стоимости Имущества по Контракту;

**9.2.2.** при заключении договора страхования на последующие периоды – стоимости Имущества на день заключения договора страхования с учетом износа согласно правилам страхования страховой компании.

**9.3.** Договор страхования Имущества подлежит заключению в пользу:

**9.3.1.** Лизингодателя – в части страхования рисков утраты (хищения, угона, гибели) каждой отдельной единицы Имущества;

**9.3.2.** Лизингополучателя – в части страхования рисков повреждения каждой отдельной единицы Имущества (ущерба).

**9.4.** Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить страхование в пользу Лизингодателя Имущества в полной его стоимости от всех рисков на весь период:

**9.4.1.** пребывания Имущества за пределами территории, на которой действует договор страхования, заключенный в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе;

**9.4.2.** владения, пользования Имуществом и его эксплуатации способами (в частности транспортировки в качестве груза), не охватываемыми договором страхования, заключенным в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе.

**9.5.** Лизингополучатель обязан:

**9.5.1.** при заключении Договора составить, подписать и предоставить Лизингодателю документ, содержащий достоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), предусмотренный пунктом 1 статьи 944 Гражданского кодекса Российской Федерации;

**9.5.2.** самостоятельно ознакомиться с правилами страхования и иными условиями договора страхования, в том числе размещенными на сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования “Интернет”;

**9.5.3.** за свой счет нести все обязанности по договору страхования Имущества (кроме обязанности уплатить страховую премию непосредственно страховщику). Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договора страхования Имущества;

**9.5.4.** соблюдать условия, в зависимости от которых договором страхования ставится выплата полной страховой суммы при наступлении страхового случая;

**9.5.5.** воздерживаться от действий (бездействия), которые в соответствии с условиями договора страхования могут привести к снижению суммы страховых выплат, включая применение франшизы;

**9.5.6.** в составе лизинговых платежей возмещать Лизингодателю уплачиваемые последним страховщику суммы страховых премий.

**9.6.** Лизингодатель вправе расторгнуть договор страхования Имущества и заключить договор страхования Имущества с другим страховщиком, уведомив Лизингополучателя и направив ему соответствующие документы (страховой полис).

**9.7.** По истечении срока лизинга:

**9.7.1.** Лизингодатель не обязан, но вправе страховать Имущество;

**9.7.2.** Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на уплату страховой премии в случае страхования Имущества в соответствии с пунктом 9.7.1.

## 10. Последствия повреждения и утраты Имущества

**10.1.** В случае утраты или повреждения Имущества Лизингополучатель обязан уведомить:

**10.1.1.** соответствующие компетентные государственные органы (внутренних дел, противопожарной службы и т. п.) – незамедлительно;

**10.1.2.** страховую компанию (с подробным изложением всех известных обстоятельств и с приложением всех необходимых документов, в том числе полученных от уполномоченных органов) – в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления указанных обстоятельств; и

**10.1.3.** Лизингодателя – аналогичным образом не позднее следующего рабочего дня после наступления указанных обстоятельств.

**10.2.** Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней передавать Лизингодателю копии всех документов, которые Лизингополучатель предоставляет страховщику при обращении за выплатой страхового возмещения.

**10.3.** В случае повреждения Имущества Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление с привлечением:

**10.3.1.** лица, указанного в направлении, выданном страховщиком, при замене последним страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме путем организации ремонта Имущества; либо

**10.3.2.** официального дилера или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иного лица, согласованного с Лизингодателем, за собственный счет с последующим предоставлением Имущества на осмотр страховщику (при отказе страховщика в выплате страхового возмещения).

**10.4.** В случае утраты Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю:

**10.4.1.** убытки, причиненные Лизингодателю утратой Имущества по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель, в соответствии со статьями 15 и 393 Гражданского кодекса Российской Федерации; а равно

**10.4.2.** потери, возникшие у Лизингодателя в связи с утратой Имущества по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингополучатель, в соответствии со статьей 406<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10.5.** Убытки (потери) Лизингодателя от утраты Имущества признаются равными сумме следующих величин:

**10.5.1.** не возмещенные в составе начисленных лизинговых платежей инвестиционные и иные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингопо-

лучателю, а также с оказанием иных предусмотренных Договором услуг, равные общей сумме досрочного исполнения обязательств в платежном периоде, непосредственно предшествующем дате утраты Имущества (пункт 6.2), за вычетом налога на добавленную стоимость;

**10.5.2.** выкупная цена Имущества, определяемая в соответствии с пунктом 2.9 Договора (за вычетом налога на добавленную стоимость).

**10.6.** В случае передачи Лизингополучателю по Договору нескольких единиц Имущества:

**10.6.1.** условия, касающиеся утраты Имущества, соответственно применяются при утрате одной из нескольких единиц Имущества;

**10.6.2.** сумма невозмещенных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей единицы Имущества, для целей определения последствий ее утраты рассчитывается как приходящаяся на данную единицу Имущества часть общей суммы досрочного исполнения обязательств (пункт 6.2) за вычетом налога на добавленную стоимость, пропорционально отношению первоначальной стоимости утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего Имущества, переданного по Договору (без учета налога на добавленную стоимость);

**10.6.3.** выкупная цена утраченной единицы Имущества рассчитывается как приходящаяся на данную единицу Имущества часть выкупной цены Имущества, определяемой в соответствии с пунктом 2.9 Договора (за вычетом налога на добавленную стоимость) пропорционально отношению первоначальной стоимости утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего Имущества, переданного по Договору (без учета налога на добавленную стоимость).

**10.7.** Начиная с платежного периода, в котором произошла утрата Имущества:

**10.7.1.** начисление лизинговых платежей приостанавливается;

**10.7.2.** Лизингополучатель обязан вносить Лизингодателю выплаты в погашение обязательств, предусмотренных пунктом 10.8, в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике.

**10.8.** Выплаты, которые Лизингополучатель вносит в соответствии с пунктом 10.7.2, зачисляются:

**10.8.1.** в первую очередь – в уплату Лизингодателю процентов по условной ставке, предусмотренной пунктом 2.16 Договора (далее – условная ставка), на сумму, указанную в пункте 10.5, увеличенную на сумму налога на добавленную стоимость;

**10.8.2.** во вторую очередь – в возмещение Лизингодателю сумм имущественных налогов;

**10.8.3.** в оставшейся части – в возмещение убытков (потерь), причиненных утратой Имущества.

**10.9.** Лизингополучатель вносит выплаты:

**10.9.1.** предусмотренные пунктом 10.8.3, – до принятия страховщиком решения о признании утраты Имущества страховым случаем или об отказе в таком признании;

**10.9.2.** предусмотренные пунктами 10.8.1, 10.8.2, – до зачисления на счет Лизингодателя страхового возмещения или возмещения убытков (потерь) включительно.

**10.10.** Если инцидент квалифицирован Лизингодателем и (или) Лизингополучателем в качестве утраты Имущества, а страховщик при рас-

смотрении обращения за страховой выплатой признает инцидент повреждением Имущества:

**10.10.1.** начисление лизинговых платежей возобновляется начиная с платежного периода, наступающего после принятия страховщиком решения о признании инцидента повреждением;

**10.10.2.** Лизингодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер выплаты, которая приходится на платежный период, наступающий после принятия страховщиком решения о признании инцидента повреждением, путем включения в соответствующую этому периоду строку Графика сумм, начисление которых было приостановлено согласно пункту 10.7.1, с уведомлением Лизингополучателя об увеличении размера выплаты;

**10.10.3.** Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней по получении уведомления от Лизингодателя единовременно доплатить ему лизинговые платежи за платежные периоды, в течение которых начисление платежей было приостановлено в соответствии с пунктом 10.7.1.

**10.11.** Сумма страхового возмещения, выплаченная страховщиком Лизингодателю вследствие утраты Имущества, засчитывается в счет возмещения причиненных ею убытков (потерь) Лизингодателя.

**10.11.1.** Если убытки (потери) Лизингодателя от утраты Имущества окажутся больше суммы возмещения, указанной в пункте 10.11, Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования возместить Лизингодателю оставшуюся часть убытков (потерь).

**10.11.2.** Если убытки (потери) Лизингодателя от утраты Имущества окажутся меньше суммы возмещения, указанной в пункте 10.11, Лизингополучателю причитается часть страхового возмещения, превышающая размер убытков (потерь) Лизингодателя, за вычетом просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по любым обязательствам (независимо от оснований их возникновения).

**10.12.** При отказе страховщика в выплате страхового возмещения по факту утраты Имущества полностью или в части по любым причинам (в том числе ввиду непризнания утраты Имущества страховым случаем) Лизингополучатель в течение 10 (десяти) дней по получении от Лизингодателя соответствующего требования обязан:

**10.12.1.** уплатить просроченную задолженность по лизинговым платежам, неустойки и проценты, начисленные за нарушение условий Договора; и

**10.12.2.** возместить Лизингодателю его убытки (потери) в размере, определенном в соответствии с пунктами 10.5–10.11.2.

**10.13.** Лизингодатель вправе в любое время в течение срока лизинга заключить с Лизингополучателем договор (соглашение) об уступке Лизингополучателю права требования к страховщику о выплате страхового возмещения по договору страхования Имущества путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 3.5 Договора.

## 11. Контроль и предоставление информации

**11.1.** При наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по лизинговым платежам и (или) иным денежным обязательствам независимо от оснований их возникновения Лизингополучатель обязан:

**11.1.1.** по письменному требованию Лизингодателя предоставлять ему документы, касающи-

еся состояния, наличия и фактического местоположения Имущества по перечню и в сроки, указанные в требовании;

**11.1.2.** по требованию Лизингодателя представлять в указанные им месте и время Имущество к осмотру для проверки его состояния и условий эксплуатации без ограничения частоты.

**11.2.** В отсутствие у Лизингополучателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Лизингодателем последний вправе не чаще двух раз в год требовать предъявления в указанные им месте и время Имущества к осмотру, запрашивать сведения и документы, предусмотренные пунктом 11.1.1.

**11.3.** По истечении пяти рабочих дней после получения соответствующего требования Лизингодателя Лизингополучатель обязан представить Имущество для осмотра:

**11.3.1.** транспортные средства и (или) самоходные машины – по адресу, указанному в требовании;

**11.3.2.** оборудование – по месту его эксплуатации, согласованному в пункте 2.19 Договора.

**11.4.** Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ в помещения и на территории, где располагается (хранится) Имущество.

**11.5.** Лизингодатель вправе осуществлять контроль финансового состояния Лизингополучателя, наличия и сохранения у него активов, способных обеспечить надлежащее исполнение обязательств по Договору.

**11.5.1.** Лизингополучатель обязан представлять по первому требованию Лизингодателя, но не чаще четырех раз в год, бухгалтерские и юридические документы, касающиеся платежеспособности и правового статуса Лизингополучателя, а также места нахождения Имущества.

**11.5.2.** Документы предоставляются Лизингодателю в течение пяти дней после получения Лизингополучателем соответствующего требования.

**11.5.3.** Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса, но не чаще одного раза в год, обязан подписывать и направлять Лизингодателю инвентаризационную опись Имущества, составленную по форме № ИНВ-1.

**11.5.4.** В случае невыполнения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель вправе не направлять счета-фактуры в адрес Лизингополучателя до предоставления последним указанной описи.

**11.6.** Лизингодатель имеет право передавать в залог Имущество и права по Договору в обеспечение исполнения своих обязательств перед финансирующими организациями.

**11.7.** Лизингополучатель обязуется обеспечить залогодержателю доступ для контроля Имущества в месте его нахождения.

**11.8.** Лизингополучатель обязуется в письменной форме уведомлять Лизингодателя не позднее следующего рабочего дня после наступления любого из следующих обстоятельств:

**11.8.1.** об утрате относящихся к Имуществу документов (свидетельство о регистрации, документы о прохождении технического осмотра), ключей, комплектов сигнализации;

**11.8.2.** о принятии решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подаче Лизингополучателем или третьими лицами в суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом).

## 12. Переход права собственности на Имущество к Лизингополучателю

**12.1.** Стороны обязуются в соответствии с правилами гражданского законодательства о предварительном договоре заключить в будущем договор о передаче права собственности на Имущество Лизингополучателю (далее – Основной договор) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

**12.2.** Заключение Основного договора настоящим обусловливается наступлением обоих следующих обстоятельств:

**12.2.1.** исполнение Лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей; и

**12.2.2.** погашение Лизингополучателем просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) и уплаты санкций (проценты, неустойки, пени, штрафы) за их нарушение.

**12.3.** По наступлении обоих обстоятельств, предусмотренных пунктом 12.2, Основной договор подлежит заключению в следующие сроки:

**12.3.1.** при внесении лизинговых платежей в течение всего срока лизинга в соответствии с Графиком – в течение пяти рабочих дней после внесения Лизингополучателем лизингового платежа, приходящегося на последний месяц срока лизинга;

**12.3.2.** при досрочном исполнении Лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей в соответствии с разделом 6 – в течение пяти рабочих дней после уплаты Лизингополучателем соответствующей денежной суммы.

**12.4.** Основной договор подлежит заключению на следующих существенных условиях:

**12.4.1.** По Основному договору Лизингодатель обязуется передать право собственности на Имущество Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется уплатить за Имущество определенную денежную сумму (выкупную цену Имущества) в течение пяти рабочих дней после заключения Основного договора.

**12.4.2.** Размер выкупной цены Имущества определен Сторонами в пункте 2.9 Договора.

**12.4.3.** Ввиду того, что к моменту заключения Основного договора Имущество уже будет находиться во владении Лизингополучателя, оно признается переданным ему в соответствии с Основным договором с момента его заключения.

**12.4.4.** Передача Имущества Лизингополучателю признается встречным исполнением, ввиду произведения которого Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю обусловленное Основным договором исполнение своего обязательства по уплате выкупной цены Имущества.

**12.4.5.** Право собственности на переданное Лизингополучателю Имущество сохраняется за Лизингодателем до полной оплаты Имущества.

**12.4.6.** Ни при каких обстоятельствах у Лизингополучателя не может возникнуть право собственности на Имущество до исполнения обязательства уплатить его выкупную цену в сумме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

**12.4.7.** Погашение требования Лизингодателя к Лизингополучателю об уплате выкупной цены Имущества без внесения всех денежных сумм, предусмотренных условиями настоящего раздела, не признается исполнением обязательства внести выкупную цену.

**12.4.8.** Право собственности на Имущество возникает у Лизингополучателя после подписания Сторонами акта о передаче Имущества в собственность Лизингополучателю, который составляется в течение пяти рабочих дней после исполнения Лизингополучателем обязательства уплатить выкупную цену Имущества на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

**12.4.9.** Если переданное Имущество не будет оплачено полностью в срок, установленный Основным договором, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Основного договора, уведомив об этом Лизингополучателя, и Основной договор считается расторгнутым с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

**12.5.** Со дня заключения Основного договора до возникновения у Лизингополучателя в соответствии с пунктом 12.4.8 права собственности на Имущество сохраняются все обязательства по Договору, Лизингополучатель несет бремя содержания Имущества (включая оплату пользования тем объектом недвижимости, в котором хранится Имущество), риск утраты и повреждения Имущества.

**12.6.** Перечисление Лизингополучателем Лизингодателю выкупной цены Имущества без заключения Основного договора и соблюдения других условий, предусмотренных настоящим разделом, не признается исполнением обязательства уплатить выкупную цену Имущества и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Имущество.

**12.7.** Несмотря на наступление обстоятельств, обуславливающих в соответствии с любыми допускаемыми законодательством основаниями переход Имущества в собственность Лизингополучателя, Лизингодатель вправе удерживать Имущество в собственности (отказываться от подписания документа о передаче Имущества в собственность) до тех пор, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом все обязательства перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил.

**12.8.** В случае неправомерного уклонения Лизингодателя от заключения Основного договора, несмотря на наступление всех условий, перечисленных в пункте 12.2, Лизингополучатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

**12.9.** В случае уклонения Лизингополучателя от оформления перехода права собственности на Имущество при наступлении оснований, предусмотренных в пункте 12.2:

**12.9.1.** Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю акт о передаче права собственности на Имущество;

**12.9.2.** право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю со дня отправки Лизингодателем указанного акта.

### **13. Изменение Договора**

**13.1.** Настоящим в соответствии с пунктом 2 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика), в следующих случаях:

**13.1.1.** изменения процентной ставки за пользование кредитными ресурсами, привлеченными

Лизингодателем для финансирования затрат на приобретение Имущества или их рефинансирования (привлечение кредита после приобретения Имущества с предоставлением Имущества и (или) прав по настоящему Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита), а равно изменения устанавливаемых Банком России ставки рефинансирования или ключевой ставки либо ставок MosPrime, MIBID, MIBOR, MIACR, а равно стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемым Банком России;

**13.1.2.** изменения состава (перечня) имущественных налогов, а равно любых элементов налогообложения применительно к имущественным налогам;

**13.1.3.** переоценки Имущества и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

**13.1.4.** изменения установленного Банком России и (или) биржей ММВБ курса соответствующей иностранной валюты на дату внесения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Имущества, платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора (если валютой долга по Контракту является иностранная валюта). При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе лизинговых платежей дополнительных издержек, возникших при изменении курса валюты долга по Контракту на день внесения платежей по Контракту по сравнению с курсом на день заключения Договора;

**13.1.5.** изменения условий Контракта, в том числе сроков и (или) графика поставки, а также в случае несоответствия фактической даты поставки (даты подписания акта приема-передачи Имущества по условиям Контракта) плановой, указанной в Графике;

**13.1.6.** завершения формирования первоначальной стоимости Имущества;

**13.1.7.** возникновения курсовой разницы после передачи Имущества в лизинг и завершения расчетов по Контракту. При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе лизинговых платежей курсовых разниц, возникших при изменении курса валюты долга по Контракту на день внесения последнего платежа по Контракту по сравнению с курсом на день принятия Имущества к учету в качестве основного средства;

**13.1.8.** изменения условий страхования Имущества;

**13.1.9.** возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, по Контракту, по иным сопутствующим договорам;

**13.1.10.** возникновения у Лизингодателя иных дополнительных затрат, связанных с исполнением Договора (пункты 3.2–3.3).

**13.2.** В случаях, предусмотренных пунктом 13.1, об одностороннем изменении Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингодатель направляет уведомление Лизингополучателю не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты внесения первого измененного платежа.

**13.3.** Договор признается измененным в день получения Лизингополучателем уведомления об изменении Договора.

**13.4.** В течение 20 (двадцати) рабочих дней после изменения условий денежного обязательства Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным пунктами 13.1.1–13.1.3, для целей определения общей суммы досрочного исполнения обязательств (пункт 6.2) применяется График в редакции, предшествовавшей такому изменению.

**13.5.** Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю предложения об изменении условий Договора.

**13.5.1.** Молчание (отсутствие письменных возражений) Лизингополучателя в отношении предложения, направленного в соответствии с пунктом 13.5, в течение пяти рабочих дней после его получения Лизингополучателем признается выражением его воли принять предложение Лизингодателя (акцептом).

**13.5.2.** Если Лизингополучатель в срок, указанный в пункте 13.5.1, направит Лизингодателю возражения, до согласования Сторонами новых условий продолжает действовать редакция Договора, действовавшая на день представления возражений.

#### 14. Отказ от исполнения Договора

**14.1.** Настоящим в соответствии с пунктом 2 статьи 310 и пунктами 1 и 2 статьи 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора в случаях:

**14.1.1.** неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Имущества в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора;

**14.1.2.** неисполнения Поставщиком обязанности передать Имущество Лизингополучателю;

**14.1.3.** существенного, бесспорного и очевидного нарушения Договора, предусмотренного пунктом 19.6;

**14.1.4.** нарушения Лизингополучателем своих обязательств по любому другому договору, заключенному с Лизингодателем, а равно внедоговорных обязательств, возникших из любых оснований;

**14.1.5.** отсутствия Имущества, наложения ареста, иного обременения или ограничения на Имущество Лизингодателя по обязательствам Лизингополучателя;

**14.1.6.** удаления с Имущества или деактивации устройств сбора информации о местоположении, направлении и скорости движения Имущества, состоянии встроенных датчиков и текущих настройках (далее – трекер);

**14.1.7.** принятия решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя или третьих лиц, предоставивших обеспечение исполнения им обязательств по Договору либо исполнения Поставщиком обязательств по Контракту (поручителя, гаранта, залогодателя), выявления признаков банкротства любого из них, а равно подачи в суд заявления о признании любого из них банкротом;

**14.1.8.** наложения ареста на имущество Лизингополучателя, возбуждения в отношении Лизингополучателя исполнительного производства (если сумма требований превышает 100 000 руб.).

**14.2.** До исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество в соответствии с Контрактом, в том числе при выявлении в отношении

Имущества записи о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества или при наличии обстоятельств, дающих, по мнению Лизингодателя, основания полагать, что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, а равно если в результате реализации правил внутреннего контроля у Лизингодателя возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, в частности в случае выявления критериев и признаков, указывающих на необычный характер сделки, установленных рекомендациями уполномоченного органа, принимающего меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, Лизингодатель:

**14.2.1.** вправе отказать в совершении операции, в частности отказать от предоставления Лизингополучателю предусмотренного Договором финансирования полностью или частично;

**14.2.2.** в случае отказа в совершении операции возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные им по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 16.2.1–16.2.4.

**14.3.** В случае непредоставления Лизингополучателем предусмотренного Договором исполнения денежного обязательства, а равно если предусмотренное Договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:

**14.3.1.** отказать от исполнения обязательства по дальнейшему предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом и потребовать возврата Имущества или изъять его самостоятельно в соответствии с разделом 17; а также

**14.3.2.** потребовать возмещения убытков.

**14.4.** Односторонний отказ Лизингодателя от Договора по основаниям, указанным в пунктах 14.1–14.3, допускается вне зависимости от соотношения суммы платежей, фактически полученных Лизингодателем от Лизингополучателя, с первоначальной стоимостью Имущества, а равно с общей суммой лизинговых платежей.

**14.5.** После возникновения предусмотренных Договором или законодательством оснований для одностороннего отказа Лизингодателя от Договора и до полного устранения Лизингополучателем нарушений, являющихся основанием для расторжения Договора Лизингодателем в одностороннем порядке, не являются отказом Лизингодателя от осуществления права на расторжение Договора и не лишают Лизингодателя права на расторжение:

**14.5.1.** принятие Лизингодателем от Лизингополучателя частичного исполнения; а равно

**14.5.2.** неосуществление Лизингодателем права на односторонний отказ от Договора.

**14.6.** Предоставленное законодательством или Договором право на односторонний отказ от Договора (пункты 14.1–14.3) осуществляется Лизингодателем путем уведомления Лизингополучателя об отказе от Договора или от исполнения Договора.

**14.7.** В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора полностью или в части он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день получения Лизингополучателем уведомления о рас-

торжении Договора, если более поздний срок не указан в уведомлении.

**14.8.** Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения после расторжения Договора не является подтверждением действия расторгнутого Договора, за исключением случаев заключения Сторонами соглашения о признании Договора действующим путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами.

## 15. Действие Договора

**15.1.** Для всех целей определения взаимных прав и обязанностей Сторон, не связанных непосредственно с бухгалтерским и налоговым учетом, срок полезного использования Имущества признается равным минимальному для амортизационной группы, к которой оно относится.

**15.2.** Договор прекращается:

**15.2.1.** по истечении срока, на который Договор заключен (пункт 2.3 Договора);

**15.2.2.** по досрочном исполнении Лизингополучателем обязательства по возмещению Лизингодателю инвестиционных затрат, связанных с приобретением и передачей Имущества, в соответствии с разделом 6;

**15.2.3.** при расторжении Договора.

**15.3.** Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя единовременного досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей в сумме, предусмотренной пунктом 6.2, уплаты санкций (проценты, неустойки, пени, штрафы), начисленных за нарушение Лизингополучателем условий Договора, а также внесения выкупной цены Имущества, предусмотренной пунктом 2.9 Договора, в случаях:

**15.3.1.** предусмотренных пунктами 14.1.3–14.1.8;

**15.3.2.** существенного ухудшения состояния Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, при уклонении Лизингополучателя от восстановления Имущества;

**15.3.3.** прекращения существования Имущества (одной или нескольких единиц Имущества) в качестве отдельного самостоятельного объекта собственности или совокупности отдельных самостоятельных вещей вследствие включения в качестве составной части в другую движимую или недвижимую вещь (в том числе строение, здание, сооружение, помещение, имущественный комплекс и т. п.);

**15.3.4.** ухудшения условий обеспечения (включая ухудшение состояния предмета залога) исполнения обязательств Лизингополучателя или Поставщика по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает.

## 16. Последствия нарушения Поставщиком обязательств по Контракту

**16.1.** Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя возмещения убытков, причиненных нарушением (неисполнением или ненадлежащим исполнением) Контракта.

**16.2.** В случае нарушения Поставщиком обязательства передать Имущество Лизингополучателю:

**16.2.1.** Лизингодатель не обязан давать согласие Лизингополучателю на расторжение Контракта;

**16.2.2.** Лизингодатель вправе удерживать денежные средства, внесенные Лизингополучателем в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых, до фактического возврата Поставщи-

ком в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту;

**16.2.3.** в случае расторжения Договора ввиду нарушения Поставщиком обязанности передать Имущество Лизингополучателю:

**16.2.3.1.** возврат Лизингодателем Лизингополучателю средств, уплаченные последним по Договору, обуславливается в соответствии со статьей 327<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации возвратом Поставщиком денежных средств, уплаченных по Контракту;

**16.2.3.2.** Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним по Договору, в течение пяти рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя средств, уплаченных по Контракту, с удержанием расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора и (или) Контракта;

**16.2.4.** Лизингодателю в соответствии со статьями 308<sup>2</sup> и 429<sup>2</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляется право:

**16.2.4.1.** заменить основное исполнение, заключающееся в возврате денежных средств (пункт 16.2.3), другим (факультативным) исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права (требования) от Продавца возврата уплаченной ему по Контракту денежной суммы в части, равной платежу, внесенному Лизингополучателем;

**16.2.4.2.** совершить с Лизингополучателем порядкительную сделку уступки прав (требований) в отношении Поставщика путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 3.5 Договора, в течение трех лет после наступления срока исполнения Поставщиком обязанности передать Имущество;

**16.2.5.** если Лизингодатель осуществит свое право на замену исполнения, предусмотренного условиями обязательства (пункт 16.2.4):

**16.2.5.1.** Лизингополучатель обязан принять от Лизингодателя соответствующее исполнение по обязательству;

**16.2.5.2.** право требования признается уступленным Лизингополучателю, а факультативное исполнение, предусмотренное пунктом 16.2.4, предоставленным со дня признания извещения об акцепте доставленным Лизингополучателю;

**16.2.6.** при условии предоставления Лизингодателем финансирования Лизингополучатель не вправе приостановить исполнение обязательства, заключающегося в возмещении затрат Лизингодателя, отказаться от его исполнения или потребовать его прекращения;

**16.2.7.** денежное обязательство Лизингополучателя прекращается исключительно фактическим удовлетворением законного имущественного (материального) интереса Лизингодателя путем возврата Поставщиком Лизингодателю в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту, с уплатой предусмотренной им неустойки или возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя на приобретение Имущества (реального ущерба) уплатой соответствующей денежной суммы;

**16.2.8.** Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю проценты по условной ставке на сумму предоставленного финансирования до дня, указанного в пункте 16.2.7.

## 17. Возврат Имущества

**17.1.** При прекращении Договора по основаниям, не связанным с исполнением Лизингополучателем всех обязательств по внесению лизинго-

вых платежей, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Имущество:

**17.1.1.** в течение пяти рабочих дней после прекращения Договора в месте нахождения Лизингодателя, если другие срок и (или) место не будут согласованы Сторонами дополнительно;

**17.1.2.** в том состоянии, в котором Лизингополучатель его получил, с учетом нормального износа;

**17.1.3.** вместе со всеми принадлежностями Имущества (всеми комплектами ключей, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами (свидетельством о регистрации Имущества, сервисными книжками, руководством по эксплуатации и прочим).

**17.2.** Если временное владение и пользование Имуществом предполагают монтаж и установку на территории его использования (эксплуатации), во всех случаях, когда Договором предусмотрены передача, изъятие или возврат Имущества Лизингодателю, Имущество подлежит демонтажу на следующих условиях:

**17.2.1.** Лизингополучатель осуществляет демонтаж Имущества своими силами и за свой счет;

**17.2.2.** при выполнении демонтажа Имущества Лизингополучатель обязан соблюдать нормы и правила, направленные на обеспечение безопасности работ;

**17.2.3.** Лизингополучатель обязан вернуть Имущество Лизингодателю немедленно по завершении демонтажа Имущества;

**17.2.4.** если Лизингополучатель не осуществит демонтаж Имущества в срок, установленный пунктом 17.1.1, Лизингодатель вправе поручить выполнение обязательства демонтировать Имущество третьим лицам за разумную цену либо самостоятельно осуществить демонтаж Имущества с последующим отнесением всех расходов по демонтажу на Лизингополучателя;

**17.2.5.** Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам беспрепятственный доступ к Имуществу для его демонтажа.

**17.3.** Возврат Имущества Лизингополучателем и принятие Имущества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**17.4.** Лизингодатель для целей оценки возвращенного (изъятая) Имущества вправе привлечь оценщика.

**17.4.1.** Оценщик, привлекаемый Лизингодателем, должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством об оценочной деятельности.

**17.4.2.** Право выбора оценщика принадлежит Лизингодателю.

**17.4.3.** Лизингодатель вправе не привлекать оценщика, если оценка Имущества указана в соглашении о расторжении Договора и (или) в акте, составленном при возврате Имущества.

**17.5.** По прекращении Договора до возврата Имущества Лизингодателю Лизингополучатель в полной мере несет бремя содержания Имущества, а также риск его утраты и повреждения.

**17.6.** В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства вернуть Имущество или несвоевременного возврата Имущества Лизингодателю в праве:

**17.6.1.** потребовать отобрания (изъятия) Имущества у Лизингополучателя и передачи его Лизингодателю даже в случае уплаты Лизингополу-

чателем просроченной задолженности после расторжения Договора (пункт 14.8); либо

**17.6.2.** самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом);

**17.6.3.** противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имущества;

**17.6.4.** перевезти изъятая Имущество с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения;

**17.6.5.** потребовать внесения Лизингополучателем за все время просрочки платы независимо от фактического пользования Имуществом.

**17.7.** Плата устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически (один раз в месяц, не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца) за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки возврата Имущества в размере:

**17.7.1.** пяти процентов общей суммы лизинговых платежей по Договору – во всех случаях прекращения Договора, кроме предусмотренного пунктом 17.7.2;

**17.7.2.** последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком, но не менее двух процентов цены Имущества по Контракту, – в случае истечения срока действия Договора в отсутствие существенного нарушения Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей.

**17.8.** Лизингополучатель не вправе:

**17.8.1.** препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию;

**17.8.2.** удерживать Имущество в обеспечение каких бы то ни было своих требований к Лизингодателю.

**17.9.** Если Лизингополучатель при возврате (изъятии) Имущества нарушит требования пунктов 17.1.2, 17.1.3, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

**17.9.1.** физический (естественный) износ Имущества, образовавшийся в период временного владения и пользования Имуществом Лизингополучателем;

**17.9.2.** снижение стоимости Имущества из-за полного или частичного использования Имущества, потери им товарного вида, иных подобных обстоятельств;

**17.9.3.** устранение недостатков Имущества, проведение его предпродажной подготовки, вызванной превышением нормальной степени износа Имущества и (или) непрохождением (отсутствием подтверждения прохождения) им регулярного технического обслуживания;

**17.9.4.** все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Имущества и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

## **18. Последствия прекращения Договора**

**18.1.** После прекращения Договора, а равно возврата (изъятия) Имущества основание, по которому Лизингополучателем внесены лизинговые платежи (в том числе авансовые платежи), предусмотренное пунктом 1.2.2 Договора, не отпадают (сохраняются).

**18.2.** Расторжение Договора, а равно возврат (изъятие) Имущества не освобождают Лизингополучателя от обязанности:

**18.2.1.** по возврату финансирования, полученного от Лизингодателя, которое определяется как закупочная цена Имущества (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, передаче Лизингополучателю, доведению до состояния, в котором оно пригодно для использования, страхованию, уплате имущественных налогов, ремонту и иными расходами, указанными в пунктах 3.1–3.2;

**18.2.2.** по внесению платы за финансирование, которая определяется в процентах годовых на размер финансирования и рассчитывается по условной ставке со дня оплаты Имущества Лизингодателем, действующим в качестве покупателя по Контракту, до получения выручки от реализации возвращенного (изъятая) Имущества;

**18.2.3.** по возмещению издержек Лизингодателя по получению исполнения, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю (судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом, суммы уплаченных при обращении в суд государственных пошлин, суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности, затраты на изъятие Имущества, его оценку, страхование и охрану, внесение имущественных налогов);

**18.2.4.** по возмещению физического (естественного) износа Имущества, признаваемому платой за наем Имущества, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Имущества в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Имущества;

**18.2.5.** по уплате иных предусмотренных законодательством или Договором санкций (проценты, неустойки, включая пени и штрафы);

**18.2.6.** по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;

**18.2.7.** по уплате Лизингодателю иных денежных сумм в силу обязательств, возникших из любых других оснований (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.);

**18.2.8.** по возмещению причиненных Лизингодателю убытков, а равно его потерь.

**18.3.** Если основанием для изменения или прекращения Договора послужило существенное нарушение Договора Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать полного возмещения убытков, причиненных изменением или прекращением Договора.

**18.3.1.** Возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения Лизингодатель должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом.

**18.3.2.** К реальному ущербу Лизингодателя относятся затраты на демонтаж, транспортировку, хранение, ремонт и последующую реализацию Имущества, внесение платежей за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование или рефинансирование затрат по приобретению Имущества, издержки, обусловленные налогообложением операций, связанных с реализацией Имущества.

**18.3.3.** Лизингополучатель не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

**18.4.** При расчетах, связанных с прекращением Договора и изъятием Имущества, Лизингодатель, принимая разумные меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора:

**18.4.1.** удерживает в счет причитающихся с Лизингополучателя платежей по любым денежным обязательствам Лизингополучателя независимо от оснований их возникновения (в том числе суммы, подлежащие возмещению в соответствии с пунктами 18.2.1–18.3.2) любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю, заявив об удержании;

**18.4.2.** реализует Имущество, изъятая у Лизингополучателя ввиду расторжения Договора;

**18.4.3.** направляет средства, вырученные при реализации Имущества, на покрытие требований, предусмотренных пунктами 18.2.1–18.3.2.

**18.5.** Право выбора способа реализации Имущества принадлежит Лизингодателю.

**18.6.** Риск снижения стоимости Имущества вследствие изменения рыночной конъюнктуры несет Лизингополучатель.

**18.7.** Расторжение Договора и реализация Лизингодателем изъятая у Лизингополучателя Имущества порождают необходимость соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить заверяющую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно следующим правилам:

**18.7.1.** уплаченное Лизингополучателем вознаграждение (комиссия) за организацию финансирования возврату не подлежит, за исключением случаев расторжения Договора ввиду его существенного нарушения Лизингодателем;

**18.7.2.** если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности с выручкой от реализации возвращенного Имущества (за вычетом налоговых издержек Лизингодателя, связанных с реализацией Имущества) окажутся меньше суммируемых, перечисленных в пунктах 18.2.1–18.3.2, обязательство по возмещению соответствующей разницы подлежит исполнению Лизингополучателем;

**18.7.3.** если внесенные Лизингополучателем Лизингодателю платежи (за исключением авансового) в совокупности с выручкой от реализации возвращенного Имущества (за вычетом налоговых издержек Лизингодателя, связанных с реализацией Имущества) превышают сумму слагаемых, перечисленных в пунктах 18.2.1–18.3.2, обязательство по возврату соответствующей разницы подлежит исполнению Лизингодателем.

**18.8.** Исполнение Лизингодателем обязанности по возврату Лизингополучателю соответствующей разницы (пункт 18.7.3) обуславливается в соответствии со статьей 327<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации получением Лизингодателем выручки от реализации Имущества.

**18.9.** В случае реализации Имущества посредством продажи третьему лицу в кредит с условием об оплате в рассрочку или передачи третьему лицу во временное возмездное владение и пользование, в том числе с условием о выкупе, исполнение Лизингодателем обязанности по уплате Лизингополучателю разницы (пункт 18.7.3) обуславливается в соответствии со статьей 327<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации наступлением обоих следующих обстоятельств:

**18.9.1.** фактическое покрытие требований Лизингодателя; и

**18.9.2.** фактическое получение средств сверх таких требований.

**18.10.** При наличии у любой из Сторон к другой Стороне имущественных требований или притязаний, не связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения Договора, а равно возврата Имущества (в частности аналогичных требований или притязаний, связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения других договоров лизинга), суммы таких требований или притязаний принимаются в расчет сальдо наряду с величинами, указанными в пунктах 18.7.2 или 18.7.3, в целях определения единой завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой (разницы, подлежащей взысканию с одной Стороны в пользу другой).

## 19. Ответственность

**19.1.** В случае выявления недостоверности данных Лизингополучателем заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора (раздел 6 Договора), Лизингополучатель обязан по выбору Лизингодателя:

**19.1.1.** возместить Лизингодателю убытки, причиненные недостоверностью заверений; или

**19.1.2.** уплатить неустойку в размере общей суммы лизинговых платежей по Договору.

**19.2.** Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки в уплате лизинговых платежей в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) просроченной суммы за каждый день просрочки.

**19.3.** За нарушение (просрочку исполнения) обязательств, предусмотренных Договором, предусмотрена следующая ответственность Лизингополучателя:

**19.3.1.** за нарушение условий, предусмотренных пунктами 7.3, 10.1, 11.2, 11.4, 21.3, 21.4.2, 21.6.3, 21.6.5, 21.10, настоящих Правил, а равно пунктами 4.3, 4.4 Договора, – штраф в размере 1% (одного процента) общей суммы лизинговых платежей;

**19.3.2.** за совершение Лизингополучателем действий, предусмотренных пунктами 2.18, 3.4 Договора, без предварительного согласия Лизингодателя – штраф в размере 5% (пяти процентов) общей суммы лизинговых платежей;

**19.3.3.** за уступку прав (требований), принадлежащих Лизингополучателю вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора и (или) Контракта, а равно их последствий, другому лицу без письменного согласия Лизингодателя в нарушение пункта 22.1 – штраф в размере уступленного требования. В соответствии со статьями 386 и 412 Гражданского кодекса Российской Федерации Лизингодатель вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые Лизингодатель имел против Лизингополучателя как первоначального кредитора, в том числе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование об уплате неустойки к Лизингополучателю как первоначальному кредитору.

**19.4.** Уплата неустойки не освобождает от исполнения обязательства.

**19.5.** Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные возложением на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за со-

вершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и (или) по Контракту.

**19.6.** Стороны признают существенным, спорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств, возникших из Договора:

**19.6.1.** предоставление Лизингополучателем или лицом, давшим поручительство за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору, недостоверных заверений при заключении Договора, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;

**19.6.2.** неперечисление Лизингополучателем платежей в порядке, предусмотренном пунктами 2.6, 2.7, 4.1 Договора;

**19.6.3.** неуплату (неполную уплату) двух лизинговых платежей подряд;

**19.6.4.** перемещение Имущества за пределы действия договора страхования Имущества без предварительного письменного согласия Лизингодателя в нарушение условия, предусмотренного пунктом 2.19 Договора;

**19.6.5.** совершение Лизингополучателем действий по распоряжению Имуществом, предусмотренных пунктом 3.4 Договора, а равно пунктом 7.3 настоящих Правил, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

**19.6.6.** иное существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей, то есть невнесение денежных средств в погашение всей просроченной задолженности в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательства по внесению лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении.

**19.7.** Неполная уплата лизингового платежа признается неуплатой лизингового платежа.

**19.8.** Лизингодатель вправе принять любые законные меры для защиты своего Имущества.

**19.9.** Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об аренде и об обязательствах вследствие причинения вреда.

**19.10.** Лизингополучатель самостоятельно страхует риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности.

**19.11.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая предусмотренные Договором обязательства, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, поскольку иное не предусмотрено настоящими Правилами.

## 20. Юридически значимые сообщения и обмен документами

**20.1.** Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления друг друга о перемене своих места нахождения, адреса электронной почты, банковских реквизитов и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны таких сведений.

**20.2.** Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

**20.2.1.** путем направления заказного письма, письма с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись или телеграфным сообщением по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом Правил, либо указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо

**20.2.2.** путем направления электронного документа, содержащего сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом Правил.

**20.3.** В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

**20.3.1.** электронный документ, содержащий сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе и переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или сообщенного другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом Правил, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору;

**20.3.2.** датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

**20.4.** Засвидетельствованные работниками организации отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении или телеграфном сообщении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

**20.5.** В случаях, предусмотренных пунктом 20.4, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

**20.5.1.** следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

**20.5.2.** день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

**20.6.** По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные Договором, исполнение должно быть произведено в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному Лизингодателем в качестве реквизитов в Договоре.

**20.7.** Выставление Лизингодателем инкассового поручения или платежного требования к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам признается также письменным предупреждением о необходимости исполнения денежного обязательства.

**20.8.** Выставленные Лизингодателем к счету Лизингополучателя инкассовое поручение или платежное требование признаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после поступления расчетного документа в исполняющий банк.

## 21. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин

В отношении Имущества, которым являются транспортные средства или самоходные машины, дополнительно согласованы следующие условия:

**21.1.** Регистрация Имущества в органе Госавтоинспекции МВД России или государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее – орган гостехнадзора) осуществляется:

**21.1.1.** на имя Стороны, указанной в пункте 2.21.1 Договора;

**21.1.2.** в течение 10 (десяти) дней после передачи Имущества Поставщиком и согласно требованиям законодательства и ведомственных нормативных правовых актов.

**21.2.** Лизингодатель обязан своевременно предоставить имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации Имущества, Лизингополучателю.

**21.3.** В течение пяти дней после регистрации Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю подлинник паспорта (паспорта транспортного средства, паспорта шасси транспортного средства, паспорта самоходной машины) Имущества (далее – паспорт Имущества) и копию свидетельства о регистрации Имущества.

**21.4.** Подлинник паспорта Имущества хранится у Лизингодателя.

**21.4.1.** По письменному запросу Лизингополучателя Лизингодатель может предоставить ему паспорт Имущества.

**21.4.2.** Лизингополучатель обязан вернуть выданный паспорт Имущества Лизингодателю в течение пяти рабочих дней.

**21.5.** Лизингодатель вправе оборудовать Имущество трекерами, а также получать, хранить, обрабатывать использовать информацию, полученную с их помощью.

**21.6.** Лизингополучатель обязан:

**21.6.1.** в случае указания в договоре страхования Имущества на необходимость установки противоугонных устройств (в том числе не в качестве обязательства страхователя, а в качестве условия выплаты страхового возмещения в полной сумме без удержаний) обеспечить их установку и предоставить Лизингодателю подтверждающие ее документы (договор, акт приемки результата выполненных работ, платежное поручение на их оплату) в течение трех рабочих дней после передачи Имущества Продавцом по Контракту;

**21.6.2.** постоянно использовать установленные на Имущество противоугонные устройства;

**21.6.3.** в течение 30 (тридцати) дней после регистрации Имущества, а также впоследствии в сроки, предусмотренные законом или в установленном им порядке, обеспечивать прохождение Имуществом технического осмотра и предоставлять Лизингодателю документ, свидетельствующий о прохождении Имуществом технического осмотра;

**21.6.4.** в случае регистрации Имущества (постановка на временный учет) на имя Лизингополучателя за свой счет выплачивать налоги, вносить все регистрационные и лицензионные сборы, предоставлять по требованию Лизингодателя квитанции по указанным платежам, самостоятельно выполнять в установленные нормативными актами сроки все действия, необходимые при регистрации Имущества в соответствующем органе Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора и при изменении регистрационных данных или снятии Имущества с учета;

**21.6.5.** в случае регистрации Имущества на имя Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время предоставлять Имущество для изменения регистрационных данных, прекращения регистрации или снятия с учета в соответствующий орган Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора;

**21.6.6.** своевременно в порядке и в сроки, предусмотренные документами, переданными Поставщиком и относящимися к Имуществу, а также в соответствии с иными требованиями изготовителя (производителя) и с указаниями Лизингодателя предоставлять Имущество для прохождения планового технического обслуживания организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств и их составных частей, во всяком случае согласованной с Лизингодателем и являющейся официальным дилером изготовителя (производителя) Имущества (далее – официальный дилер);

**21.6.7.** обеспечивать подтверждение технического обслуживания в соответствии с пунктом 21.6.6 отметками в сервисной книжке (или ином аналогичном документе), относящейся к Имуществу;

**21.6.8.** следить за техническим состоянием Имущества;

**21.6.9.** осуществлять постоянный контроль за уровнем рабочих жидкостей (моторное масло, тормозная жидкость, охлаждающая жидкость) и давления в шинах, за датчиками аварийного состояния различных систем Имущества, за работоспособностью одометра;

**21.6.10.** нести расходы по заправке Имущества топливом, техническими жидкостями для долива, а также стеклоомывателем;

**21.6.11.** обеспечить надлежащий уход за Имуществом;

**21.6.12.** осуществлять регулярную чистку салона, мойку Имущества;

**21.6.13.** в случае возникновения необходимости осуществления органами Госавтоинспекции МВД России регистрационных действий в отношении Имущества либо выполнения действий по его техническому обслуживанию или ремонту предоставлять Имущество в течение трех рабочих дней по письменному требованию Лизингодателя в распоряжение Лизингодателя, указанных им органов или иных лиц;

**21.6.14.** не допускать повреждения грузового отсека и салона в результате погрузки-разгрузки или транспортировки груза;

**21.6.15.** самостоятельно получать разрешение на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось;

**21.6.16.** вносить плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования транспортными средствами, имеющими разрешенную массу свыше 12 тонн.

**21.7.** Лизингополучатель не имеет права использовать Имущество для:

**21.7.1.** участия в гоночных соревнованиях, испытаниях любого рода и подготовках к ним;

**21.7.2.** обучения вождению;

**21.7.3.** использования в качестве такси;

**21.7.4.** эксплуатации вне дорог общего и необщего пользования;

**21.7.5.** любой эксплуатации за пределами территории, на которую распространяется действие договора страхования Имущества, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

**21.7.6.** перевозки грузов с нарушением упаковки или без таковой, а равно с нагрузкой, превышающей допустимые нормы;

**21.7.7.** буксирования прицепов или иных транспортных средств сверх допустимой для конструкции автомобиля массы;

**21.7.8.** езды, которая может значительно уменьшить стоимость Имущества по сравнению с естественным износом, что означает нарушение и (или) несоблюдение Лизингополучателем правил и рекомендаций завода-изготовителя, в результате чего износ Имущества превышает естественный.

**21.8.** В течение трех рабочих дней после получения от Лизингополучателя письменного запроса Лизингодатель выдает доверенность на управление Имуществом Лизингополучателю (с правом передоверия) или лицу, указанному Лизингополучателем в запросе.

**21.9.** Обязанность совершить действия по регистрации Имущества и по изменению регистрационных данных или по снятию Имущества с учета возлагается на Сторону, указанную в пункте 2.20.2 Договора.

**21.10.** Изменения, информация о которых подлежит внесению в паспорт Имущества, подлежат обязательному согласованию с Лизингодателем.

**21.11.** В случае временной регистрации за Лизингополучателем Имущества, не зарегистрированного за Лизингодателем:

**21.11.1.** при прекращении Договора Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в указанный им срок обеспечить изменение регистрационных данных или снятие Имущества с учета;

**21.11.2.** Лизингодатель по собственному выбору передает паспорт Имущества для изменения его регистрационных данных, прекращения регистрации или снятия Имущества с учета Лизингополучателю либо представляет указанный документ непосредственно в орган Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора одновременно с представлением Лизингополучателем других необходимых документов.

**21.12.** Лизингополучатель самостоятельно совершает действия, связанные с отчуждением Имущества по Основному договору, в том числе по изменению регистрационных данных, прекращению регистрации или снятию Имущества с учета в органах Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора (включая представление Имущества для осмотра) и в военном комиссариате, в течение пяти рабочих дней после составления Сторонами акта, указанного в пункте 12.4.8.

**21.13.** В течение двух рабочих дней после изменения регистрационных данных, прекращения регистрации или снятия Имущества с учета в органах Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенную копию паспорта Имущества, содержащую отметки об указанных регистрационных действиях.

**21.14.** Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов на уплату имущественных налогов за период по истечении срока лизинга, а также уплаты неустойки в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки в случае:

**21.14.1.** несвоевременного совершения Лизингополучателем действий, предусмотренных пунктом 21.12;

**21.14.2.** нарушения условий, предусмотренных пунктом 17.1 (если Имущество не приобретено Лизингополучателем в собственность в соответствии с условиями, изложенными в разделе 12, в течение 20 (двадцати) рабочих дней по окончании срока лизинга по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя).

**21.15.** При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника (владельца) Имущества (транспортного средства) к административной ответственности за административные правонарушения в области дорожного движения (при их фиксации работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи):

**21.15.1.** Лизингодатель уплачивает административный штраф в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях, и выставляет Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере суммы штрафа, увеличенного на 300 (триста) руб., с приложением копии постановления по делу об административном правонарушении;

**21.15.2.** Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанное возмещение в течение трех рабочих дней после получения выставленного Лизингодателем счета.

**21.16.** При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника Имущества (транспортного средства) к административной ответственности за несоблюдение требований законодательства о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами, Лизингодатель вместо уплаты штрафа также вправе:

**21.16.1.** обжаловать (оспорить) постановление по делу об административном правонарушении; и

**21.16.2.** потребовать от Лизингополучателя в соответствии со статьей 406<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации возмещения потерь, выражающихся в издержках по ведению в административных органах и судах дел по обжа-

лованию (оспариванию) такого постановления, в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

**21.17.** Пункт 9.5.1 не применяется.

**21.18.** Имущество подлежит страхованию от рисков, возмещение по которым не предусмотрено страхованием на условиях КАСКО, только при согласовании Сторонами такой обязанности в пункте 2.18 Договора.

## 22. Заключительные положения

**22.1.** Уступка Лизингополучателем прав (требований), принадлежащих ему вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора и (или) Контракта, а равно их последствий, другому лицу совершается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

**22.2.** При перенайме Имущества (передаче (уступке) Лизингополучателем своих прав и обязанностей по Договору другому лицу) с предварительного согласия Лизингодателя ему причитается дополнительное вознаграждение за рассмотрение и согласование указанной операции в сумме, указанной в пункте 2.11 Договора.

**22.3.** Заголовки разделов Договора и настоящих Правил приведены исключительно для удобства визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора.

**22.4.** Ссылка в тексте настоящих Правил на номер раздела или пункта, если прямо не указано иное, означает ссылку соответственно на номер раздела или пункта настоящих Правил.

**22.5.** Под обязательствами независимо от оснований их возникновения (пункты 5.8, 6.1.2, 10.11.2, 11.1, 12.2.2, 12.7, 14.1.4, 18.2.7, 18.4.1) понимаются любые договорные обязательства, как по Договору, приложением к которому являются настоящие Правила, так и по любому другому договору, заключенному Сторонами, а равно любые внедоговорные обязательства, возникшие из любых оснований (причинения вреда, неосновательного обогащения, односторонних действий, недобросовестного ведения переговоров, недобросовестной конкуренции и др.).

**22.6.** Условия Договора (в том числе согласованные в приложениях, включая настоящие Правила), определяющие порядок разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из Договора или в связи с ним, последствия расторжения Договора, а равно признания его незаключенным или недействительным, основания и порядок привлечения должника к ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств:

**22.6.1.** имеют автономный от остальных условий Договора характер и не зависят от них;

**22.6.2.** применяются даже в случае расторжения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

**22.7.** В случаях признания Договора недействительным или незаключенным полностью или в части либо применения последствий недействительности или незаключенности Договора размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Имуществом (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период со дня передачи соответствующего Имущества Лизингополучателю до дня составления акта о возврате Имущества, определяется в соответствии с Графиком.