

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"

Код эмитента: 36442-R

за 12 месяцев 2021 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента **190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А**

Контактное лицо эмитента **Начальник финансового отдела, Козлова Светлана Юрьевна**
Телефон: (812) 670-90-80
Адрес электронной почты: Kozlova.S@baltlease.ru

Адрес страницы в сети Интернет **<http://www.baltlease.ru>**
<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>

Генеральный директор
Дата: «27» апреля 2022 г.

_____ Д.В. Корчагов
подпись

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
I. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	8
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	9
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	13
1.9.1. Отраслевые риски	13
1.9.2. Страновые и региональные риски	15
1.9.3. Финансовые риски	17
1.9.4. Правовые риски	19
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
1.9.6. Стратегический риск	24
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	25
1.9.8. Риск информационной безопасности	25
1.9.9. Экологический риск	26
1.9.10. Природно-климатический риск	26
1.9.11. Риски кредитных организаций	26
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента	26
II. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	28
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	28
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	29
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	29
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	31
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	33
III. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	34
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	34
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	

капитал (паевой фонд) эмитента.....	34
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	34
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	35
3.5. Крупные сделки эмитента	35
IV. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	36
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	36
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	36
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением. 36	
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	36
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.	36
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.	36
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.	36
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.	36
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.	36
4.6. Информация об аудиторе эмитента	37
V. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	39
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	39
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	39

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 22.04.1996г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам на фондовой бирже.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме Отчета эмитента в соответствии с п. 11.1 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" поскольку в отношении облигаций Эмитента была осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг и ценные бумаги Эмитента допущены к торгам на фондовой бирже.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В настоящем отчете эмитента содержится ссылка на Финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 года с приложением аудиторского заключения независимого аудитора в отношении указанной отчетности (далее «Финансовая отчетность»), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В соответствии с п. 52.4 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" поскольку Эмитент не создает группу эмитента, Эмитент раскрывает финансовую отчетность.

Финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

I. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Baltic Leasing Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Балтийский лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Baltic Leasing LLC*

Место нахождения эмитента (адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц): *190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: *190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, БЦ «Келлерман»*

Сведения о способе и дате создания эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» является юридическим лицом – созданной в целях извлечения прибыли коммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью, иного действующего в Российской Федерации законодательства, Устава общества, уставный капитал которой разделен на доли.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» переименовано из общества с ограниченной ответственностью «Региональная компания «НОМОС-лизинг» (изменения учредительных документов внесены решением единственного участника ООО «Региональная компания «НОМОС-лизинг» от 13.11.2009 № 53, зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10.12.2009 за государственным регистрационным номером 6099847049549), ранее переименованного из общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг (Санкт-Петербург)», зарегистрированного решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 22.07.1999 № 155501 (свидетельство о государственной регистрации № 91237; запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20.11.2002 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027810273545).

Сведения о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента.

В течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента случаи изменения наименования и (или) реорганизации эмитента отсутствуют.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: *1027810273545*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: *7826705374*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента является предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (Эмитент не осуществляет деление полученной выручки в зависимости от вида основных средств, предоставляемых в финансовую аренду (лизинг)).

Эмитент осуществляет деятельность в рамках нескольких операционных сегментов:

- *Розничные лизинговые операции – данный сегмент включает лизинговые сделки по легковому и легкому коммерческому автотранспорту, грузовому транспорту, спецтехнике, в которых предъявляются определенные требования к предмету лизинга (страна происхождения бренда, возраст предмета лизинга, максимальная стоимость единицы), к условиям его использования лизингополучателем (в коммерческих целях или внутренних нужд компании), к лизингополучателю (место нахождения, текущая дебиторская задолженность), к поставщику предмета лизинга (дилер, субдилер, представительство), к структуре договора сделки (минимальный авансовый платеж, срок лизинга, балансодержатель);*
- *Корпоративные лизинговые операции – данный сегмент включает лизинговые сделки, заключенные с представителями корпоративного сектора на поставку автотранспорта и спецтехники, не подпадающих под критерии розничной операции, а также иного специфического оборудования, недвижимости и т. д.;*
- *Нераспределенные статьи – данный сегмент включает все нелизинговые операции.*

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг исключительно на территории Российской Федерации.

Филиальная сеть Эмитента насчитывает 75 филиалов по всей России.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии [статьей 9](#) Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения.

Указанные ограничения у Эмитента отсутствуют.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность.

На сегодняшний день лизинговая отрасль в России активно развивается, на конец 2021 года объем портфеля всех лизинговых компаний РФ достиг 6,5 трлн рублей, показав рост за год на 25%. При этом объем нового бизнеса за этот же период прирос на 62% и составил 2,3 трлн рублей. В Федресурсе на сегодня, по данным Подкомитета ТПП РФ по лизингу, публикуют данные о своей деятельности 480 российских лизинговых компаний, что на 15% меньше, чем в прошлом году.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

Аналитики рейтингового агентства «Эксперт РА» по итогам традиционного исследования рынка за 2021 год разделяет рынок на корпоративные, куда относит авиа- и ж/д технику, морские и речные суда, а также розничные сегменты. Динамика последних, доля которых в общем объеме нового бизнеса достигла 76 %, во многом обуславливает рост всего рынка.

Объем нового бизнеса в IV квартале 2021-го увеличился относительно аналогичного периода прошлого года на 80 %, а его доля в общем объеме нового бизнеса за 2021-й составила 34 против 31 % годом ранее. При этом впервые за последние три года корпоративные сегменты в IV квартале выросли сильнее, чем розничные. Основной прирост был реализован за счет крупных сделок в авиасегменте.

За 2021 год 17 из 19 выделяемых аналитиками «Эксперт РА» сегментов продемонстрировали положительную динамику. Основной прирост показал автолизинг (+69 %), куда агентство относит сегменты легкового и грузового автотранспорта, а также автобусы. На фоне дефицита автомобилей в 2021-м и повышения их стоимости ключевым драйвером автолизинга стал растущий спрос со стороны сегмента МСБ, доля которого увеличилась за год с 58 до 65 % в объеме нового бизнеса.

Вторым сегментом, значительно увеличившим объемы в абсолютном выражении, стал лизинг строительной техники (+91 % к прошлому году). Рост сегмента обусловлен преимущественно

реализацией крупных инфраструктурных проектов (нацпроекты «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», программа реновации жилья и др.).

Лизинг ж/д техники и авиасудов также показал двузначные темпы прибавки по итогам 2021 года за счет роста грузоперевозок на сетях РЖД и увеличения пассажиропотока на фоне смягчения рисков эпидемиологической ситуации соответственно. Кроме того, авиализинг показал восстановление до уровней трехлетней давности, в то время как лизинг ж/д техники пока не достиг значений 2019 года.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента в данной отрасли. Указывается доля эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом.

По итогам 2021 года объем нового бизнеса «Балтийского лизинга» без НДС достиг 91,89 млрд рублей, эта сумма на 41% больше, чем в 2020 году. При этом общий объем нового бизнеса лизинговой отрасли в РФ за этот же период, по данным рейтингового агентства «Эксперт РА», составил 2,3 трлн рублей. Всего за отчетный период компания заключила 26 007 сделок, что на 21% больше, чем по итогам прошлого года. Объем портфеля компании по состоянию на 1 января 2022 года достиг 115,3 млрд рублей, что на 43% больше, чем в прошлом году.

В ТОП наиболее популярных предметов традиционно вошли: автотранспорт, строительная и сельскохозяйственная техника, также лизингополучатели часто заключали договоры, предметом которых становилось промышленное оборудование. Доли этих сегментов в общем объеме нового бизнеса компании распределились следующим образом: на первом месте автотранспорт (57%), на втором – строительная и дорожно-строительная техника (16%), на третьем – сельскохозяйственная техника (5%). На долю сегмента промышленного оборудования (машиностроительного, металлообрабатывающего и металлургического) приходится 4,6%.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента, сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента в сравнении с ними.

«Балтийский лизинг» занимает высокие позиции по объему нового бизнеса сразу в нескольких сегментах оборудования и специальной техники. Первую строчку компания занимает в сегменте деревообрабатывающего оборудования, вторую – в сегменте оборудования для пищевой промышленности, третью – в сегменте машиностроительного, металлургического и металлообрабатывающего оборудования и пятую в сегменте сельскохозяйственной техники. В рейтинге по общему объему нового бизнеса (стоимости переданного в лизинг имущества без НДС) компания вновь вошла в топ-10 российских лизинговых компаний, заняв девятую строчку.

В числе основных причин роста объема нового бизнеса Эмитента можно отметить развитие новых каналов продаж, в том числе и диджитал, а также адаптацию продуктовой линейки в соответствии с потребностями клиентов «Балтийского лизинга».

Основные конкуренты Эмитента: «Европлан», «РЕСО-Лизинг», «СберЛизинг», «Альфа-Лизинг», «Газпромбанк Автолизинг» и CARCADE.

Основные конкурентные преимущества Эмитента:

- универсальность - организация работает с клиентами всех сегментов (микро, малый, средний, крупный бизнес) из любых отраслей, для клиентов финансируется приобретение транспорта, спецтехники и любых видов оборудования;*
- широкая филиальная сеть - компания представлена 75 филиалами во всех федеральных округах;*
- широкая сеть компаний-партнеров во всех имущественных сегментах;*
- диверсификация и низкая концентрация портфеля.*

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента в натуральном выражении.

Основные операционные показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность:

- *Объем нового бизнеса – стоимость предметов лизинга по заключенным в течение отчетного периода договорам лизинга (с учетом НДС).*
- *Количество лизинговых сделок, заключенных в отчетном периоде.*

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента.

Объем нового бизнеса в 2021 году составил 110,21 млрд. руб. (2020 год: 78,07 млрд. руб.). Прирост данного показателя составил 41%.

В 2021 году было заключено 26,1 тыс. лизинговых сделок (2020 год: 21,4 тыс. сделок), что выше показателя за аналогичный период прошлого года на 22%.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента

- *существенный износ основных фондов во всех отраслях экономики;*
- *рост стоимости предметов лизинга;*
- *нарушение логистических цепочек, вызванное последствиями COVID-19;*
- *рост конкуренции;*
- *рост ставок фондирования;*
- *ограниченные возможности банковской системы РФ по кредитованию компаний малого и среднего бизнеса под залог покупаемого имущества;*
- *преимущества финансовой аренды (лизинга), позволяющие успешно управлять кредитным риском, а также налоговые преимущества, закрепленные в Налоговом кодексе РФ.*

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента.

В связи с тем, что Эмитент является некредитной финансовой организацией, в настоящем пункте приведены финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности Эмитента.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	2020 год	2021 год
1	Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки, млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой Эмитента	4 637	5 409
2	Чистая процентная маржа (NIM), %.	Отношение чистых процентных доходов до создания резерва под кредитные убытки к среднегодовой стоимости Чистых инвестиций в лизинг (NIL), приносящих процентные доходы	8,9	8,2
3	Чистые операционные доходы, млн. руб.	Сумма чистых процентных доходов после создания резерва под кредитные убытки и чистых непроцентных доходов	4 858	5 626
4	Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR), %	Отношение административных расходов к чистым операционным доходам	51,1	47,5
5	Чистая прибыль (убыток) за период, млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой Эмитента	1 817	2 338
6	Собственные средства (капитал), млн. руб.	Уставный капитал и нераспределенная прибыль	6 550	8 888
7	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала	27,1	30,3

8	Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле, %	Отношение размера неработающих кредитов (3-я стадия обесценения NII и Прочие финансовые активы), к размеру NII и Прочих финансовых активов (ПФА)	0,61	0,36
9	Стоимость риска (COR), %	Отношение расходов на создание резерва под кредитные убытки к среднегодовому размеру NII и ПФА до вычета резерва на кредитные потери	0,27	0,11

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

В течение 2021 года наблюдался рост нового бизнеса и лизингового портфеля Эмитента, что привело к получению большего размера чистых операционных доходов (на 16%) по сравнению с 2020 годом. Прирост чистых процентных доходов составил 17%.

Снижение Чистой процентной маржи (NIM) за 2021 год по сравнению с 2020 годом связано с повышением ставок привлечения кредитных ресурсов на фоне более плавного роста лизингового процента, как следствие роста конкуренции.

Оптимизация административно-хозяйственных расходов и повышение производительности труда привели к снижению Коэффициента затрат к доходу (CIR) и росту чистой прибыли и Рентабельности капитала (ROE).

Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле и Стоимость риска (COR) в 2020-2021 гг. демонстрируют стабильно низкие значения, как следствие высокого уровня покрытия портфеля ликвидными предметами лизинга, надежными процедурами риск-менеджмента, выстроенными процессами сбора платежей, изъятия и реализации предметов лизинга.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, но по состоянию на 31 декабря 2021 г. уровень распространения инфекции оставался высоким, доля вакцинированных была относительно низкой и существовал риск того, что российские государственные органы будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах, в том числе в связи с появлением новых разновидностей вируса.

В 2021 году экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Этому также способствовало восстановление мировой экономики и повышение цен на мировых товарных рынках. Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России. В течение 2021 года наблюдалась волатильность рубля и удорожание предметов лизинга. На рост объемов бизнеса сказался отложенный с 2020 года спрос клиентов в условиях ожидания роста кредитных и лизинговых ставок.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).

Эмитент определил уровень существенности доли поставок в размере 10% от общего объема поставок.

Поставщики, имеющие для Эмитента существенное значение, в 2021 году отсутствовали.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Эмитент определил уровень существенности дебиторской задолженности в размере 10% от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

Дебиторы, имеющие для Эмитента существенное значение, в 2021 году отсутствовали.

Иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, в 2021 году также отсутствовали.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности по которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Эмитент определил уровень существенности кредиторской задолженности в размере 10% от общей суммы кредиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

Кредиторы, имеющие для Эмитента существенное значение, по состоянию на 31.12.2021 г.:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр.4*

ИНН: *7706092528*

ОГРН: *1027739019208*

Сумма кредиторской задолженности: *49 644 млн. руб.*

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: *69,9%*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *задолженность не является просроченной*

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): *договор № 944-18/ВКЛ от 12.11.2018 г., договор № 283-19/НКЛ от 10.06.2019 г., договор № 289-19/НКЛ от 04.06.2019 г., договор № 290-19/НКЛ от 10.06.2019 г., договор № 107-20/НКЛ от 28.02.2020 г., договор № 1357-20/ВКЛ-40 от 29.10.2020 г., договор № 42-21/ВКЛ-40 от 19.01.2021 г., договор № 545-21/ВКЛ-40 от 09.06.2021 г.*

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): *договор № 944-18/ВКЛ до 10.11.2023 г., договор № 283-19/НКЛ до 28.04.2023 г., договор № 289-19/НКЛ до 26.04.2024 г., договор № 290-19/НКЛ до 27.04.2029 г., договор № 107-20/НКЛ до 01.03.2026 г., договор № 1357-20/ВКЛ-40 до 31.12.2026 г., договор № 42-21/ВКЛ-40 до 31.03.2024 г., договор № 545-21/ВКЛ-40 до 31.12.2027 г.*

Иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии, а также о совершенных эмитентом сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента существенное значение.

Информация по настоящему пункту формируется Эмитентом на основе финансовой отчетности.

Единица измерения: *млн. руб.*

Наименование показателя	на 31.12.2021 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе:	115,8
в форме залога	115,8
в форме поручительства	0
в форме независимой гарантии	0

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от общего размера предоставленного обеспечения.

Определенный Эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения составляет 10% от общего размера предоставленного обеспечения на дату окончания отчетного периода.

Информация по каждой сделке по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента существенное значение:

1) **Обеспечение обязательств Эмитента по Договору залога движимого имущества №16-1/18-3 от «25» декабря 2018 года с НКО «ФРП СПб».**

размер предоставленного обеспечения: **40,8 млн. руб. (на 31.12.2021г.)**

должник (залогодатель): **Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Эмитент)**

кредитор (залогодержатель): **Некоммерческая унитарная организация «Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга»**

выгодоприобретатель (при наличии): **отсутствует**

вид обеспеченного обязательства: **Целевой займ.**

содержание обеспеченного обязательства: **Обязательство Эмитента по Договору целевого займа № 16-1/18 от «25» декабря 2018 года с НКО «ФРП СПб».**

размер обеспеченного обязательства: **20,16 млн. руб. (на 31.12.2021г.)**

срок его исполнения: **до 30.11.2023 г.**

способ обеспечения: **залог движимого имущества**

размер обеспечения: **на отчетную дату залоговая стоимость имущества составила 40,8 млн. руб.**

условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: **предоставление в залог имущества, переданного в лизинг в обеспечение исполнения обязательств эмитента по Договору целевого займа № 16-1/18 от «25» декабря 2018 года с НКО «ФРП СПб».**

срок, на который обеспечение предоставлено: **до 30.11.2023 г.**

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.**

2) **Обеспечение обязательств Эмитента по Договору обязательственных прав №16-1/18-3П от «25» декабря 2018 года с НКО «ФРП СПб».**

размер предоставленного обеспечения: **75,00 млн. руб. (на 31.12.2021г.)**

должник (залогодатель): **Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Эмитент)**

кредитор (залогодержатель): *Некоммерческая унитарная организация «Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга»*
выгодоприобретатель (при наличии): *отсутствует*
вид обеспеченного обязательства: *Целевой займ*
содержание обеспеченного обязательства: *Обязательство Эмитента по Договору целевого займа № 16-1/18 от «25» декабря 2018 года с НКО «ФРП СПб».*
размер обеспеченного обязательства: *20,16 млн. руб. (на 31.12.2021г.)*
срок его исполнения: *до 30.11.2023 г.*
способ обеспечения: *залог обязательственных прав*
размер обеспечения: *на отчетную дату залоговая стоимость имущественных прав (требований) составила 75,00 млн. руб.*
условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: *предоставление в залог принадлежащих Эмитенту имущественных прав (требований), вытекающих из обязательств, возникших на основании Договоров страхования лизингового имущества в обеспечение исполнения обязательств эмитента по Договору целевого займа № 16-1/18 от «25» декабря 2018 года с НКО «ФРП СПб».*
срок, на который обеспечение предоставлено: *до 30.11.2023 г.*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.*

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие

Информация об обязательствах Эмитента отражена в финансовой отчетности. Информация о размещенных облигационных займах и соответствующих обязательствах Эмитента раскрывается публично в соответствии с законодательством РФ. Прочих существенных обязательств Эмитента нет.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Чтобы сохранить запас прочности и найти новые возможности для развития компании, Эмитент сконцентрируется:

- *На поиске новых объектов лизинга;*
- *На поддержке клиентов;*
- *На участии в программах субсидирования лизинга и отдельных отраслей, которые предлагают как федеральные, так и муниципальные власти;*
- *На взаимодействии с локальными бизнес-сообществами;*
- *На продвижении возвратного лизинга и лизинга имущества, бывшего в эксплуатации;*
- *На сотрудничестве с партнерами, продолжающими работу в России.*

В случае если эмитентом принята и раскрыта стратегия развития эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ:

Не применимо.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента.

Рынок Российской Федерации, характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать волатильность котировок многих ценных бумаг, падение их рыночных курсов, рост стоимости собственного капитала, существенное ужесточение условий кредитования, что создает дополнительные риски для финансирования текущей деятельности Эмитента. В результате возникает неопределенность, которая может повлиять на будущую коммерческую деятельность Эмитента, возможность реализации его активов и соблюдение взятых на себя обязательств. Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми может столкнуться Эмитент в ходе своей хозяйственной деятельности.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для участника и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения (поддержка механизма контроля и принятия решений по управлению рисками на различных уровнях иерархии Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности для Эмитента).

Эффективное управление рисками направлено на адекватную оценку рисков с учетом долгосрочного характера лизингового финансирования, предотвращение возникновения рисков ситуаций и реализацию системы снижения негативных последствий в случае наступления рисков событий.

Цель построения эффективной системы управления рисками — защита интересов инвесторов. Адекватная оценка рисков и своевременное применение инструментов их минимизации ведут к стабильному развитию лизинговой деятельности в долгосрочной перспективе.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе отчета эмитента, используются в редакции действительной по состоянию на дату его составления, если иное не указано в тексте настоящего отчета.

В настоящем разделе отчета эмитента приведен подробный анализ факторов риска, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, в частности:

- *отраслевых рисков;*
- *страновых и региональных рисков;*
- *финансовых рисков;*
- *правовых рисков;*
- *рисков потери деловой репутации (репутационный риск);*
- *стратегических рисков;*
- *рисков, связанных с деятельностью Эмитента;*
- *риска информационной безопасности;*
- *экологического риска;*
- *природно-климатического риска.*

1.9.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые,

по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.

Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране уже 31 год. Регулируется отдельным федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.1998 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем многих других сегментов финансовых услуг.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

На внутреннем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью компании, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;*
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;*
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;*
- риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли;*
- риски, связанные с дефицитом имущества у дилеров и производителей;*
- риски, связанные с нарушением логистических цепочек;*
- риски, связанные с платежеспособностью действующих клиентов в текущей экономической ситуации;*
- риски, связанные с ростом цен на имущество;*

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае возникновения рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране в целом или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной

позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта данных рисков путем грамотной и эффективной экономической политики в своей деятельности.

На внешнем рынке:

Эмитент является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

На внутреннем рынке:

Эмитент не является производственной компанией и не использует в своей деятельности сырье. Поскольку основная деятельность Эмитента связана с финансированием покупки автотранспорта, спецтехники и оборудования для клиентов, эффективность работы «Балтийского лизинга» зависит от денежно-кредитной политики в Российской Федерации. Соответственно, на стоимость лизинговых договоров и дополнительных услуг будет влиять изменение ключевой ставки.

В случае существенного изменения денежно-кредитной политики в Российской Федерации Эмитент использует все возможные ресурсы и доступные программы для предоставления конкурентоспособных цен на свои услуги. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. Влияние вышеуказанного риска на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывают возможные выплаты по ценным бумагам.

На внешнем рынке:

Эмитент является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации. В связи с этим, Эмитент оценивает риск изменения цен на основные виды услуг, используемых в своей деятельности, а также риск изменения стоимости лизинговых договоров и дополнительных услуг как минимальный.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в сложившихся условиях глобализации мировой

экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и евро, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и, как следствие, на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и, поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики.

Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан также оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает эти риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым.

Помимо обозначенных факторов, влияющих на социально-экономическую ситуацию, как во всем мире, так и в России в настоящее время нельзя не отметить такой фактор, как эпидемиологический риск. В 2020 году Россия, как и весь мир, столкнулась с кризисом, спровоцированным пандемией. В связи этим российские органы власти приняли ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, в том числе ограничительного характера, которые в определенной степени усложнили экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Эмитента, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Пандемия стала катализатором для повышения уровня цифровизации рынка лизинга. В целях сохранения конкурентоспособности компании должны были оперативно перейти на электронный документооборот, а также продолжить активное внедрение в бизнес-процессы онлайн-инструментов для коммуникации с клиентами и партнерами.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Эмитента и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам: расширение возможностей по оказанию цифровых услуг, внедрение программ оказания поддержки клиентам, возможность удаленной работы сотрудников. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, минимален.

Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитента на возникновение радикальных изменений.

Региональные риски

Региональные риски Эмитента качественно диверсифицированы, компания управляет филиальной сетью, которая включает в себя 75 филиалов, представленных во всех федеральных округах страны. Профильные службы мониторят обстановку во всех регионах и позволяют принимать эффективные решения, направленные не только на сохранение высокого качества портфеля, но и на продуктивное развитие, рост показателей.

При этом головной офис Эмитента зарегистрирован и ведёт свою деятельность в Санкт-Петербурге, где сконцентрировано большое количество предприятий, обеспечивающее спрос на услуги лизинговой компании по финансированию приобретения автотранспорта, спецтехники и оборудования для различных отраслей.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Финансовые риски включают: рыночный риск (состоящий из валютного риска и риска процентной ставки), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Кредитный риск. Компания подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате выдачи займов, операций финансового лизинга и прочих операций Компании с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы. Максимальный уровень кредитного риска Компании отражается в балансовой стоимости финансовых активов в отчете о финансовом положении.

Компания управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу на основе анализа отдельных лизингополучателей и на совокупной основе.

- Лизингополучатели, оцениваемые на индивидуальной основе. При анализе отдельных лизингополучателей Компания осуществляет оценку, как каждой отдельной операции финансового лизинга, так и каждого отдельного лизингополучателя и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом и имеют ограниченный срок действия. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.*

- Лизингополучатели, оцениваемые на совокупной основе. К лизингополучателям, оцениваемым на совокупной основе, относятся контрагенты, с которыми заключены договоры розничного лизинга, управление кредитным риском в отношении которых было пересмотрено в сторону автоматизации и формализации процедур анализа кредитоспособности клиента.*

В отличие от прочих лизинговых сделок, розничные операции требуют заполнения специальных подробных унифицированных шаблонов, при этом облегчена процедура их одобрения (в частности, не требуется специальное одобрение и визирование Отделом управления рисками). При решении о совершении розничных сделок принимаются во внимание следующие факторы: система финансовых показателей на основе форм бухгалтерской отчетности, срок работы с Компанией (история лизинговых сделок), срок работы клиентов на рынке и их платежная дисциплина. Данным показателям присваиваются качественные оценки, которые с учетом дополнительных весов позволяют рассчитать итоговую категорию лизингополучателя, в зависимости от которой принимается решение о совершении и условиях сделки. Помимо обязательного соответствия лизингового актива (легковой и легкий коммерческий автотранспорт, включая грузопассажирские транспортные средства и микроавтобусы; спецтехника, включая экскаваторы, бульдозеры, тракторы; грузовой транспорт), установлены следующие критерии данных сделок: страна производства объекта лизинга, отсутствие его эксплуатации (за исключением тест-драйва) и максимальная стоимость.

Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительств прочих юридических и физических лиц.

Компания использует формализованные внутренние кредитные рейтинги (категория лизингополучателя, категория риска сделки) для мониторинга кредитного риска. Руководство Компании осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Мониторинг просроченных остатков по дебиторской задолженности по финансовому лизингу осуществляется руководством Компании на еженедельной основе. Информация о рисках в отношении лизингополучателей с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Совета директоров и анализируется им.

Лимиты кредитного риска устанавливаются Кредитным комитетом индивидуально для каждого лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей на общую сумму задолженности по основному долгу по всем действующим и планируемым договорам финансового лизинга данного

лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей. Руководство Компании отслеживает концентрацию общей величины чистых инвестиций в финансовый лизинг, авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и оборудования для лизинга по топ-20 лизингополучателям или группам лизингополучателей в соответствии с управленческой отчетностью Компании, при составлении которой используется такая же оценка активов и обязательств, как и в финансовой отчетности по МСФО.

Функция мониторинга кредитного риска возложена на Отдел управления рисками. Функция мониторинга просроченной задолженности возложена на Отдел по работе с дебиторской задолженностью. При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей в размере двух неплатежей, исходя из их договорных условий у Компании возникает право получения активов, переданных в лизинг, либо право требования выкупной стоимости имущества по договору финансового лизинга. Функция получения активов, переданных в лизинг, возложена на Коммерческую дирекцию и Отдел экономической безопасности. Функция оценки стоимости лизинговых активов, предназначенных для реализации, возложена на Отдел оценки. Функция продажи лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел реализации имущества. При невозможности получения просроченной задолженности, активов, переданных в лизинг, или дополнительного залогового обеспечения Компания обращается в суд и правоохранительные органы; данные функции возложены соответственно на Юридический отдел и Отдел экономической безопасности.

Рыночный риск. Компания подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным и процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих установленные лимиты, в случае более существенных изменений на рынке.

Валютный риск. Компания не подвержена валютному риску, так как подавляющее большинство договоров заключается в рублях.

Риск процентной ставки. Компания принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок, процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется, в основном, за счет капитала Компании, облигационных заимствований (с фиксированной ставкой купона) и получения кредитов от банков. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Компании являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать процентные ставки в случае изменения рыночных условий, при этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Однако, возможность Компании изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

По состоянию на 31 декабря 2021 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 400 базисных пунктов выше (2020 г.: на 400 базисных пунктов выше) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 462 миллиона рублей (2020 г.: 315 миллиона рублей) выше. По состоянию на 31 декабря 2020 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 400 базисных пунктов ниже (2020 г.: на 400 базисных пунктов ниже) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 462 миллиона рублей (2020 г.: 315 миллиона рублей) ниже.

Риск ликвидности. Риск ликвидности – это риск того, что Компания столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Договоры финансового лизинга Компании финансируются отдельными траншами кредитов банков, имеющими соответствующие или более поздние сроки погашения, и по условиям кредитных договоров банки не вправе требовать досрочного погашения кредитов в случае, если Компания соблюдает все условия кредитного договора. У Компании существует право погасить кредиты досрочно, раньше предусмотренной договором даты погашения. Предусмотренные частичные досрочные погашения по кредитам банков осуществляются по мере поступления

платежей по соответствующим договорам финансового лизинга. Для целей управления риском ликвидности руководство проводит мониторинг позиции Компании по ликвидности на основе анализа договорных недисконтированных денежных потоков по соответствующим финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, на еженедельной основе.

Возможное влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Так как Облигации Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по Облигациям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.

Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность Общества. Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты.

При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Эмитента, вследствие падения спроса на услуги Эмитента. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. Влияние вышеуказанного риска на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывают возможные выплаты по ценным бумагам.

При росте инфляции Эмитент будет уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с лизингополучателями с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.

Россия продолжает разрабатывать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:

- несоответствием, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- противоречиями между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства;
- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и
- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по разрешениям и соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента:

Внутренний рынок:

К потенциальным рискам также можно было бы добавить возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства и распространение требований к финансовым организациям на лизинговые компании. В случае наступления данных событий (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам. Эмитент в любом случае предпримет все необходимые меры для соблюдения новых правил и требований, и снижения рисков и издержек, связанных с такими изменениями.

С марта 2020 года негативное влияние на российскую экономику в общем и деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в частности, оказало федеральное и региональное российское законодательство, которое ввело ряд ограничительных мер на осуществление коммерческой деятельности в разных отраслях экономики в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Между тем, российский законодатель наряду с введенными запретами и ограничениями, введенной ответственностью за их нарушение, также предпринимает меры, направленные на поддержку российского бизнеса, в том числе в виде смягчения своей регуляторной и фискальной политик. Эмитент, в свою очередь, предпринимает все необходимые меры для осуществления своей деятельности в полном соответствии с законодательством, направленном на сдерживание распространения COVID-19 и его последствий.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. В случае осуществления деятельности на территории иностранных государств Эмитент предпринимает все необходимые меры для осуществления этой деятельности в полном соответствии с текущим регулированием и нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

Риски отсутствуют, поскольку по состоянию на отчетный период Эмитент не являлся участником судебных процессов, которые могут оказать существенное отрицательное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют, в связи с чем отсутствуют и риски, связанные с текущими судебными процессами, для Эмитента.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Внутренний рынок:

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее - ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

До недавнего времени валютное регулирование имело ограничительный характер, предусматривая установление требований об открытии специальных счетов, а также резервировании денежных средств при совершении определенных законом валютных операций.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006 № 131-ФЗ были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании. Нормы, которые предоставляют Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской

Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, прекратили свое действие с 01 января 2007 г.

В настоящее время Банком России изданы Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1688-У «Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1689-У «О признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России», и в соответствии с которыми с 1 июля 2006 г. утрачивают силу все нормативные акты Банка России, установившие требование о резервировании. Кроме того, данными нормативными актами Банка России отменено требование об обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных счетов. Принятым законом с 1 июля 2006 г. отменяются те нормы базового закона, которые предоставляют право Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации устанавливать требование о резервировании денежных средств.

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам, изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.

В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для преимущественной части субъектов предпринимательской деятельности, ведущих деятельность на территории РФ.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Эмитент расценивает как минимальные, поскольку Эмитент осуществляет деятельность на территории иностранных государств в минимальном объеме. Также в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень соглашений с целью устранения двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет импорт товаров, в связи с чем у Эмитента имеются риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке.

На сегодняшний день в РФ действуют Федеральный закон от 03.08.2018 № 289-ФЗ "О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "Таможенный кодекс Евразийского экономического союза" (приложение № 1 к Договору о Таможенном кодексе Евразийского

экономического союза) и иные нормативные правовые акты, изданные во исполнение указанных законов.

Поскольку нормативные правовые акты в области таможенного регулирования содержат нередко нечеткие формулировки и пробелы, их правоприменение государственными органами может быть не всегда прогнозируемым. Однако Эмитент предпринимает все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае если Эмитент начнет осуществление экспортных операций, то Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Эмитента не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков в будущем оценивается Эмитентом как минимальная, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Внешний рынок:

Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а также Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации. За пределами Российской Федерации в незначительных количествах Эмитент лишь закупает имущество для российских лизингополучателей – в случае наличия специальных требований для осуществления указанной деятельности на территории иностранных государств Эмитент в полной мере соблюдает такие требования.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.

Внутренний рынок:

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных

органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для компании и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени уступает в развитии по сравнению с западными государствами, вследствие чего Эмитент может подвергаться различным мерам воздействия, несмотря на соблюдение существующего законодательства.

Регулирование в сфере рынка ценных бумаг и корпоративного управления, в том числе нормативные требования по раскрытию информации, защите инсайдерской информации и противодействию мошенничеству в сфере финансового рынка, находится в стадии развития, что выражается в отсутствии устоявшейся судебной практики и согласованности позиций регулирующих органов. Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам (свыше 10% от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода), однако Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка, что позволяет признать указанный риск общестрановым, и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет импорт имущества в незначительных объемах, поэтому разрешение споров на территории иностранных государств вне зависимости от их исхода не способны оказать существенного влияния на финансовую устойчивость Эмитента.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Риск потери деловой репутации — это риск, возникающий в результате негативного восприятия предприятия клиентами, контрагентами, акционерами, инвесторами, кредиторами, рыночными аналитиками и надзорными органами.

Поддержанию деловой репутации на высоком уровне способствуют следующие основные принципы деятельности Эмитента:

1) Высокие стандарты качества оказываемых услуг и расширение клиентского сервиса.

Важнейшим фактором успеха и высокой деловой репутации Эмитента на рынке лизинговых услуг является качественное обслуживание и предоставление высокого уровня сервиса клиентам. Чтобы создавать все более современный, динамичный образ компании, обеспечить ее конкурентоспособность и жизнестойкость в долгосрочной перспективе Эмитент на регулярной основе:

- расширяет список сервисов и услуг, связанных с владением лизинговым активом;*
- проводит обучение коммерческих специалистов по мере появления новых сервисов и программ, реализуемых компанией на рынке;*
- проводит контроль качества услуг по всем филиалам и подразделениям с целью оценки уровня удовлетворенности клиентов и качества работы коммерческих специалистов.*

2) Своевременное выполнение обязательств перед кредиторами и владельцами ценных бумаг Эмитента, осуществление своевременных расчетов с клиентами и поставщиками.

В компании Эмитента организована эффективная система планирования и управления денежными потоками, позволяющая своевременно выполнять взятые на себя финансовые обязательства перед кредиторами и контрагентами, рационально привлекать заемные и размещать временно свободные денежные средства.

Помимо планирования и контроля выполнения финансовых обязательств Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением особых условий (ковенант), устанавливаемых условиями некоторых кредитных соглашений, связанных, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента и структуры финансирования, привлекаемого Эмитентом;

При принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе.

3) Соблюдение норм законодательства и требований по раскрытию информации.

Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность с соблюдением всех требований законодательства Российской Федерации и норм, устанавливаемых надзорными органами, в том числе требований о раскрытии информации, устанавливаемых законодательством о рынке ценных бумаг. С этой целью Эмитентом разработан ряд внутренних регламентов и нормативных документов, исполнение которых осуществляют ответственные подразделения Эмитента;

4) Поддержание высокого рейтинга и положительного имиджа компании в отрасли.

Высокую надежность Эмитента в очередной раз подтвердило рейтинговое агентство «Эксперт РА», присвоив компании рейтинг кредитоспособности на уровне ruA+. По итогам 2021 года Эмитент вновь вошел в топ-10 лидеров рынка, заняв 9-ю строчку рэнкинга российских лизинговых компаний по объему нового бизнеса по версии «Эксперт РА».

Эмитент 31 год успешно работает на российском рынке и за это время внес существенный вклад в становление и развитие российского рынка лизинга, являясь инициатором формирования российского законодательства по лизингу на этапе зарождения и становления лизинговой деятельности в России.

В настоящее время Эмитент также принимает активное участие в развитии современного рынка лизинга, являясь членом Объединенной лизинговой ассоциации (ОЛА).

Эмитент принимает активное участие в обсуждении актуальных проблем отрасли и делится своим опытом на ежегодных профильных конференциях, проводимых Объединенной лизинговой ассоциацией.

Кроме того, Эмитент активно участвует в государственных программах, направленных на поддержку бизнеса в различных секторах экономики, что дает возможность транслировать эту поддержку и предоставлять выгодные условия клиентам.

Все вышеперечисленное определяет важную роль и значение Эмитента в лизинговой отрасли РФ и способствует положительной репутации на рынке лизинговых услуг.

В связи с этим риск потери деловой репутации Эмитент оценивает для себя как незначительный.

В случае возникновения репутационного риска Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска, а также все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

1.9.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Стратегический риск Эмитента связан с возникновением убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Для оценки риска используются стандартные подходы: использование внешних данных и аналитики; отчеты внутренних и внешних аудиторов; опросы ключевых специалистов и линейных руководителей; составление перечня мероприятий, направленных на снижение указанных рисков с указанием возможного эффекта в виде снижения ожидаемого влияния на деятельность компании.

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке стратегических рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в Компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

В случае возникновения указанного риска Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента не требует лицензирования. При этом вероятность возникновения таких рисков в будущем минимальна, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

На дату утверждения настоящего отчета Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц. По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности по таким долгам является низкой.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, поэтому Эмитент не несет риск ответственности по долгам подконтрольных организаций.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента:

Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 1% портфеля Эмитента), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Компании как незначительные.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Риски информационной безопасности связаны с нарушениями конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов компании. Они являются, как правило, результатом промышленного шпионажа, саботажа, кибератак на информационные ресурсы, а также целевых атак на компьютеры организации.

Основными рисками информационной безопасности являются:

- риск утечки конфиденциальной информации;*
- риск потери или недоступности важных данных;*
- риск использования неполной или искаженной информации;*
- риск распространения во внешней среде информации, угрожающей репутации организации.*

Для минимизации указанных рисков, Эмитентом:

- организована компетентная служба информационной безопасности. В задачи службы входит: реализация мер по категоризации рисков, разработка и поддержание в актуальном состоянии модели угроз, разработка комплексов мер по минимизации рисков, предотвращению инцидентов, мониторингу исполнения разработанных мер и установленных процедур ответственными сотрудниками компании, проведение обучения сотрудников компании в области информационной безопасности;*
- используются современные программно-аппаратные средства по предотвращению утечки*

- *конфиденциальной информации, недопущению потери и недоступности данных;*
- *на периодической основе проводятся аудиты информационной безопасности независимыми экспертами;*
- *на постоянной основе проводятся сканирования внешнего и внутреннего периметров компании на выявление уязвимостей, скрытой и неправомерной эксплуатации информационно-вычислительных ресурсов;*
- *проводится мониторинг внешней среды на выявление информации угрожающей репутации компании и принимаются соответствующие меры.*

1.9.9. Экологический риск

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

Экологический риск – это вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для природной среды и вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Риск нанесения ущерба окружающей среде от производственно-хозяйственной деятельности Эмитента минимален, так как непосредственно деятельность Эмитента не связана с производством, Эмитент не обладает производственными мощностями, влекущими к значительному потреблению ресурсов и вредным выбросам в окружающую среду. Деятельность направлена исключительно на предложение финансовых механизмов для развития бизнеса, а также продажу дополнительных сервисных услуг, которые оказывают контрагенты Эмитента.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

Стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, минимален. Кроме того, имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано, поэтому риски возникновения опасности стихийных бедствий можно рассматривать как минимальные.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Планирование деятельности Эмитента в случае введения чрезвычайного положения в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитента на возникновение радикальных изменений.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), дополнительно приводят сведения о рисках, связанных с деятельностью кредитной организации (банковской группы).

Информация не раскрывается, Эмитент не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента и не указанных ранее в настоящем пункте.

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений, Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения (ковананты), которые связаны, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента и структуры финансирования, привлекаемого Эмитентом.

Условия кредитных соглашений также требуют от Эмитента достигать определенных финансовых коэффициентов. Нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может стать причиной возникновения требований по досрочному погашению задолженности. Следствием чего может быть существенное негативное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента и возможность выполнять свои обязательства.

Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе. Поэтому вероятность реализации рисков, связанных с несоблюдением таких особых условий, Эмитент рассматривает как незначительную.

II. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Учитывая тот факт, что у Эмитента не предусмотрено создание Совета директоров и Коллегиального исполнительного органа информация в данном пункте раскрывается только в отношении Единоличного исполнительного органа.

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Корчагов Дмитрий Викторович*

год рождения: *1961*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, в 1984 году закончил Ленинградский механический институт, специальность: инженер-механик, в 1991 закончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, специальность: экономист–менеджер, в 2000 году закончил Санкт-Петербургский государственный университет, специальность: финансовый менеджер*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>06/04/2007</i>	<i>н/в</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «Номос-лизинг» (Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «Номос-лизинг» с 10 декабря 2009 года переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»)</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>18/05/2009</i>	<i>н/в</i>	<i>Акционерное общество «Балтийский лизинг»</i>	<i>Генеральный директор по совместительству</i>

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *отсутствует, поскольку Эмитент не имеет подконтрольных организаций*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей нет.*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: *лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку в Эмитенте он не сформирован*

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Учитывая тот факт, что в данном пункте раскрывается информация по всем видам вознаграждений членов органов управления Эмитента, являющихся работниками Эмитента, а у Эмитента Уставом не предусмотрено создание Совета директоров и Коллегиального исполнительного органа, информация в данном пункте не раскрывается.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе:

сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе;

Эмитентом указанный комитет не сформирован

сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений);

в Эмитенте создано структурное подразделение по управлению рисками – Отдел управления рисками. Действующая редакция Положения об отделе управления рисками Эмитента утверждена Приказом Генерального директора от 10.08.2016 №173.

В соответствии с п. 3 Положения об отделе управления рисками Отдел управления рисками обеспечивает решение следующих задач:

- *организация и осуществление деятельности по идентификации, оценке и анализу рисков лизинговых сделок;*
- *осуществление оценки кредитных рисков по лизинговому портфелю и лизинговым продуктам, мониторинга величины риска, принимаемого на себя компанией, выработка предложений по управлению им;*
- *организация методологической работы по вопросам оценки рисков и анализа клиентов;*
- *выработка и осуществление единой политики предприятия в области оценки и управления рисками.*

В соответствии с п. 4 Положения об отделе управления рисками на отдел управления рисков возлагаются следующие функции:

- *подготовка заключений по комплексной оценке рисков по лизинговым сделкам на этапе принятия решения об их заключении (в установленных случаях): риски неоплаты лизинговых платежей (анализ Лизингополучателя/Поручителя, риски, связанные с договором поставки/купли-продажи/контракта (в т.ч. условий договора, возможности неисполнения обязательств по договору, обеспечения договора и пр.), имущественные риски (ликвидность предмета лизинга и залога, условия их использования и пр.);*
- *внесение предложений по изменению структуры лизинговых сделок в случае неприемлемости принятия рисков сделки;*
- *участие в рассмотрении лизинговых сделок в органах компании, принимающих решение о предоставлении финансирования;*
- *участие в согласовании изменений лизинговых сделок после их одобрения и/или заключения;*
- *разработка и согласование со структурными подразделениями компании форм коммерческих заключений по лизинговым сделкам, их методическое обеспечение;*
- *разработка и внедрение методик по оценке риска лизинговой сделки и методам воздействия на него, установлению нормативных значений риска по сделке;*
- *подготовка заключений по лизинговым сделкам для вынесения на кредитные комитеты финансирующих банков и/или предоставление пакета документов для подготовки такого заключения финансирующим банком;*
- *взаимодействие с финансирующими банками по вопросам заключений, выносимых на кредитные комитеты банков и принятия решения о финансировании/рефинансировании сделок, выносимых на рассмотрение кредитных комитетов банков;*
- *разработка и внедрение методик по оценке кредитного риска лизингового портфеля и методам воздействия на него;*
- *участие в разработке нормативных документов компании, новых лизинговых продуктов, условий лизинговых сделок по вопросам, входящим в компетенцию отдела;*
- *участие в установлении процентных ставок и инициация их пересмотра с учетом соблюдения принципа «риск-доходность»;*
- *участие в проведении оценки взаимодействия с подразделениями;*
- *выявление причин возникновения дебиторской задолженности, в т.ч. участие в служебных расследованиях;*
- *организация процедуры пересчета категории риска отрасли;*
- *проведение обучения по вопросам анализа финансово-хозяйственной деятельности Клиентов, анализа рисков лизинговой сделки, содержания коммерческого заключения;*
- *предоставление руководству предприятия своевременных и достоверных отчетов о деятельности отдела.*

сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица);

в Эмитенте создано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего контроля – Положение об отделе внутреннего контроля. Действующая редакция Положения об отделе внутреннего контроля Эмитента утверждена Приказом Генерального директора от 31.07.2020 №184.

В соответствии с п. 3 Положения об отделе внутреннего контроля в своей деятельности Отдел решает следующие основные задачи:

- *проверка и оценка эффективности системы внутреннего контроля, процессов и процедур внутреннего контроля;*
- *проверка исполнения внутренних нормативных документов и соответствия выполняемых работ политикам, процедурам и регламентам Компании;*
- *проверка сохранности активов и защиты собственности, использования ресурсов и расходования средств;*
- *проверка достоверности, полноты, объективности и своевременности учетных записей, финансовой и управленческой информации;*

- выявление рисков, угроз, а также оценка эффективности управления ими;
- проверка соблюдения законодательства РФ, в том числе о ПОД/ФТ/ФРОМУ;
- проверка деятельности подразделений на соответствие действующим порядкам и регламентам, организации внутреннего контроля;
- проверка осуществленных расходов, целевого использования активов и применяемых способов контроля для обеспечения сохранности имущества Компании;
- оценка экономической целесообразности и эффективности совершаемых Компанией операций;
- выработка рекомендаций по результатам проведенных проверок и консультаций;
- выявление и анализ проблем, связанных с функционированием системы внутреннего контроля;
- содействие руководству Компании в выявлении потерь, причин и условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений, формированию необходимой контрольной среды и повышению эффективности управления.

сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора).

В соответствии с пунктом 8.12 раздела 8 Устава Общества ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Положение об охране конфиденциальности инсайдерской информации, утвержденное Приказом Генерального директора ООО «Балтийский лизинг» от 25.06.2014 № 133.

Указанный документ размещен на сайте в сети Интернет в свободном доступе: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://baltlease.ru>.

Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Балтийский лизинг» от 24.11.2020 № 288.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) раскрывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) следующих сведений:

В соответствии с пунктом 8.12 раздела 8 Устава Общества ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента.

Информация о Начальнике Отдела внутреннего контроля (структурного подразделения по внутреннему контролю):

Фамилия, имя, отчество: **Громов Владислав Викторович**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее, Санкт-Петербургский торгово-экономический институт, специальность "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", квалификация: "Экономист"; кандидат экономических наук (Санкт-Петербургский государственный университет), квалификационный аттестат аудитора (общий аудит), повышение квалификации: Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, "Международные стандарты финансовой отчетности".**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09/01/2014	н/в	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»)	Начальник отдела внутреннего контроля

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение либо доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *У Эмитента отсутствуют дочерние и (или) зависимые общества*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

Информация о Начальнике Отдела управления рисками (структурного подразделения по управлению рисками):

Фамилия, имя, отчество: *Борачук Владимир Владимирович*

Год рождения: *1980*

Образование: *Высшее, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность: "Финансы и кредит", квалификация: "Экономист".*

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01/02/2018	18/01/2022	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Начальник отдела управления рисками
19/01/2022	н/в	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Заместитель генерального директора по управлению рисками

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение либо доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *У Эмитента отсутствуют дочерние и (или) зависимые общества*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

Соглашения или обязательства Эмитента, предусматривающие право участия работников Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

III. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников (членов) Эмитента на дату окончания отчетного периода: *1 (Один)*

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Балтийский лизинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Балтийский лизинг"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А*

ИНН: *7812022787;*

ОГРН: *1027810281036*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *100%*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *участие в уставном капитале Эмитента*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"):

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *отсутствует.*

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: *неприменимо.*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *подобное специальное право отсутствует.*

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

IV. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

У Эмитента отсутствуют дочерние и (или) зависимые общества.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Не применимо. Эмитент не идентифицирует выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

На отчетную дату облигации с залоговым обеспечением у Эмитента отсутствуют

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

Эмитент не является акционерным обществом. Дивиденды не выплачивает.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг Эмитента, ведение реестра не осуществляется.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением и бездокументарные облигации с централизованным учетом прав.

Депозитарий:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное и сокращенное фирменные наименования (при наличии): *Акционерное общество «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит» (АО «П&К Аудит»)*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7705051102*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700148431*

Место нахождения аудиторской организации: *125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10*

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: *2019-2021 гг.*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка:

Отчетный год	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка
<i>2019</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2019</i>	<i>Финансовая отчетность</i>
<i>2020</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2020</i>	<i>Финансовая отчетность</i>
<i>2021</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2021</i>	<i>Финансовая отчетность</i>

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались и не планируются.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

Отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте Отчета эмитента не приводятся.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного/к выплате Эмитентом аудитором за аудит отчетности за 2021 год:

- за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2021 год, подготовленной в соответствии с РСБУ - 6 500 000 рублей (без учета НДС);

- за аудит финансовой отчетности Эмитента за 2021 год, подготовленной в соответствии с МСФО - 850 000 рублей (без учета НДС).

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отложенные в нарушение условий договора или просроченные платежи отсутствуют.

В отношении аудитора, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Не применимо, так как у Эмитента отсутствует консолидированная финансовая отчетность.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Тендер, связанный с выбором аудитора, в текущем периоде не проводился. Процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

В соответствии с положениями Устава Эмитента утверждение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Общества. В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" в Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно, положения об очередном и внеочередном собраниях, о порядке их созыва и проведения не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников.

V. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитенты, которые составляют и раскрывают консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) или приводят ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность эмитента.

В соответствии с п. 52.4 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" поскольку Эмитент не создает группу эмитента, Эмитент раскрывает финансовую отчетность.

Состав финансовой отчетности Эмитента по состоянию на 31 декабря 2021 года:

- *Отчет о финансовом положении;*
- *Отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе;*
- *Отчет об изменениях в составе собственных средств;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Примечания к финансовой отчетности.*

Финансовая отчетность Эмитента по состоянию на 31 декабря 2021 года опубликована на странице в сети Интернет: <https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитенты, которые не составляют и не раскрывают консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или приводят ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность.

Поскольку Эмитент составляет и раскрывает финансовую отчетность, Эмитент не включает в Отчет эмитента за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и не приводит ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность.